



Huishoudelijk reglement Toewijzingsraad Thuisrand

Artikel 1: oprichting

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten.

Artikel 2: Doel van het reglement

Dit huishoudelijk reglement heeft als doel het vaststellen van richtlijnen en procedures voor de werking van de Toewijzingsraad van de woonmaatschappij. Het is opgesteld met het oog op een eerlijke en transparante werking van deze Toewijzingsraad. Het kan worden herzien en aangepast indien nodig, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en de beleidsrichtlijnen. Het beschrijft de opdracht, de samenstelling en de werking van de toewijzingsraad en de afspraken rond aanmelding en begeleiding van kandidaten in pijler 2 en 3.

Artikel 3: opdracht

De opdracht van de toewijzingsraad is om de dialoog tussen de woonmaatschappij, de lokale besturen en de relevante welzijnsactoren te stimuleren en afspraken te maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren. De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.22 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht: de toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen.

Operationele opdracht: de toewijzingsraad staat in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad maakt afspraken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders.

Artikel 4: samenstelling

De toewijzingsraad wordt voorgezeten door de woonmaatschappij Thuisrand, directeur of de coördinator Klanten.

Alle lokale besturen uit het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Om de vertegenwoordiging te bevestigen, is er een gemeenteraads- of collegebeslissing nodig. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden bij het bestuur van de woonmaatschappij (contactpersoon coördinator Klanten) om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Om de raad werkbaar te houden wordt er beslist vanuit de welzijnsactoren om met een vertegenwoordiging van de doelgroepen te werken. Deze doelgroepen worden vastgelegd door de Vlaamse regelgever en vallen onder het systeem van versnelde toewijzing (pijler 2):

- personen die dak- en thuisloos zijn of dat dreigen te worden
- jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst
- personen met geestelijke gezondheidsproblemen die zelfstandig woont of gaat wonen
- personen die in slechte huisvesting wonen
- personen die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevinden

De doelgroep wordt vertegenwoordigd vanuit een organisatie. De persoon heeft een mandaat uit de organisatie of het netwerk om deel te nemen aan de toewijzingsraad.

We werken met een vaste samenstelling van de toewijzingsraad. De vertegenwoordigers van de leden kunnen zich laten vervangen door iemand uit hun organisatie/netwerk die op de hoogte is van de werking.

De samenstelling en aantal vertegenwoordigers van de toewijzingsraad ziet er als volgt uit:

- Lokaal bestuur : 8
- CAW Antwerpen : 1
- GGZ-netwerk : 1
- Opgroeien : 1
- Woonmaatschappij Thuisrand: 2

Artikel 5: werking toewijzingsraad

De toewijzingsraad komt 4 X per jaar (indien nodig meer) samen om het toewijzingssysteem rond pijler 2 (versnelde toewijs) en pijler 3 (lokale doelgroepen) te evalueren.

De bijeenkomsten worden gepland in maart, juni, september en december.

Op het overleg van september wordt de voortgang van pijler 2 bekeken.

Er wordt een verslag gemaakt van elke samenkomst. De vergadering start telkens met de goedkeuring van het vorig verslag. Het verslag wordt steeds ter kennisgeving voorgelegd aan het bestuur van de woonmaatschappij.

De uitnodiging voor dit overleg wordt via mail verstuurd door de woonmaatschappij, ten minste 2 weken op voorhand.

De toewijzingsraad streeft ernaar om beslissingen in consensus te nemen wanneer die niet wordt gevonden is het standpunt van Woonmaatschappij Thuisrand beslissend. De woonmaatschappij neemt een gemotiveerde beslissing op het niveau van het werkingsgebied over de aanpak van versnelde toewijzingen (pijler 2). Op niveau van de gemeente kunnen de lokale besturen eigen accenten leggen op vlak van lokale binding en voorrangsbepaling voor specifieke doelgroepen (pijler 3).

De toewijzingsraad evalueert periodiek het eigen functioneren en doelmatigheid, om zo nodig verbeteringen aan te brengen.

Het bestuur van de woonmaatschappij is verantwoordelijk voor de toewijzingen.

Artikel 6: afspraken rond de aanmelding en begeleiding van huurders

De woonmaatschappij (coördinator klanten) verzamelt de aanvragen voor de versnelde toewijzing (pijler 2).

De aanmelding gebeurt via (een vaste contactpersoon van de) onderstaande organisaties of door de woonmaatschappij zelf voor personen in bijzondere omstandigheden van sociale aard.

Er wordt gekozen om te starten met een contingentering en aanmelding door de actoren binnen de doelgroepen.

- Het **CAW** draagt volgende mensen voor in de doelgroep (dreigend) dak- of thuislozen.
 - o De plaatsen tot versnelde toewijzing, naast dak –en thuislozen, worden opengesteld naar gekende cliënten of cliëntsystemen
 - die dreigend dakloos worden.
 - die niet in de opvangvoorzieningen verblijven maar wel begeleid worden door één van de diensten die werkzaam zijn in het werkingsgebied Thuisrand.
- De **dienst opgroeien** draagt de mensen voor in de doelgroep jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding.
- Het **SaRA-netwerk (multiversum)** dagen de mensen voor in de doelgroep persoon met geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen.
- De **OCMW's** dragen de mensen voor die zij zelf of naburige gemeente zullen begeleiden. Indien geen woning beschikbaar is in de gemeente, kan de kandidaat toegewezen worden in één van de naburige gemeenten.
- De **lokale besturen** dragen mensen voor die wonen in een slechte huisvesting.
- Het **dagelijks bestuur** van de woonmaatschappij Thuisrand beslist over de dossiers die vallen onder bijzondere omstandigheden van sociale aard.

De welzijnsactoren die in dit reglement vermeld worden, de OCMW's en het dagelijks bestuur van de woonmaatschappij dienen een inhoudelijke beoordeling te maken binnen hun doelgroep en deze personen aan te melden voor een versnelde toewijzing.

Bij het aanmelden van dossiers houden de organisaties rekening met de volgende basisprincipes:

1. Kandidaten die zich rechtstreeks aanmelden bij de woonmaatschappij (via het CIR) en die mogelijks in aanmerking komen voor een versnelde toewijs worden door de woonmaatschappij Thuisrand doorgegeven aan de betrokken organisaties/OCMW.
2. Organisaties, netwerken en OCMW's moeten zelf beslissen wie ze aanmelden voor een versnelde toewijzing.
3. Bij de selectie houden zij rekening met volgende factoren om de slaagkansen op een duurzame bewoning te verhogen :
 - De kandidaat heeft weinig of geen mogelijkheden om een (huur)woning te verwerven.
 - De kandidaat heeft een minimum aan woonvaardigheden.
 - De kandidaat is akkoord met woonbegeleiding op verschillende levensterreinen.
 - De kandidaat voldoet aan de toelatingsvoorwaarden voor het huren van een sociale huurwoning.
 - Bij inhuring voorziet de welzijnsorganisatie ambulante woonbegeleiding op alle belangrijke levensdomeinen.
 - Kandidaten kiezen zo ruim mogelijk, bij voorkeur het volledig werkingsgebied.
4. Wie aangemeld wordt, maakt effectief een zeer grote kans om een matchend aanbod te krijgen. In pijler 2 wil de toewijzingsraad geen nieuwe lange wachtlijst creëren. Dit staat immers haaks op de preciaire omstandigheden en woonnood. Indien geen tijdig een geschikte woning wordt gevonden zal dit meegedeeld worden op de toewijzingsraad. De welzijnsactoren/OCMW kunnen dan een andere kandidaat aanmelden.
5. Aan iedere welzijnsactor/OCMW kan een vast aantal kandidaten aanmelden voor versnelde toewijs. Tijdens de toewijzingsraad van september zal geëvalueerd worden of alle plaatsen opgevuld geraken. Indien nodig kunnen een aantal plaatsen herverdeeld worden. Als niet alle vooropgestelde plaatsen zijn toegewezen (maar wel aangemeld), kan de toewijzing plaatsvinden in het jaar nadien.
6. De welzijnspartners/OCMW spreiden de aanmeldingen op jaarbasis
7. De welzijnspartners/OCMW voorzien voldoende begeleidingscapaciteit, er zal steeds een aanspreekpunt worden aangeduid zodat de woonmaatschappij Thuisrand weet waar hij terecht kan bij eventuele vragen/problemen met betrekking tot de huurder die ingestroomd is via pijler 2.

Artikel 7: huishoudelijk reglement toewijzingsraad

Het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad dient goedgekeurd te worden door de toewijzingsraad en de Raad van Bestuur de woonmaatschappij.