

**ONTWERP HERZIENING GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE
VERORDENING
BOUWCODE BOECHOUT 2024**

PLAN-MER-SCREENING

3 juli 2024

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

Initiatiefnemer:	Gemeente Boechout
Contactgegevens:	Dienst Omgeving Heuvelstraat 91 2530 Boechout omgeving@boechout.be 03 460 06 35

2. Verduidelijking van het initiatief en de plan-m.e.r.-screening

Titel:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – Bouwcode Boechout
Reden van de opmaak van de verordening:	De bestaande gemeentelijke bouwcode werd goedgekeurd door de deputatie op 4 september 2014 en is van kracht sinds 1 januari 2015. Deze bouwcode wordt herzien.
Onderwerp:	De gemeentelijke bouwcode heeft als doel het bouwen in de ruimte zin in de gemeente Boechout te reglementeren (stedenbouwkundige kwaliteit, technische kwaliteit, gebruikskwaliteit,...).
Gebied waarop de verordening betrekking heeft:	Grondgebied gemeente Boechout
Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.-screening:	<p>De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie op gemeentelijk niveau opgesteld en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1, §1, 4° DABM. De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'.</p> <p>De verordening vormt een kader voor de toekenning van een vergunning voor een project, namelijk voor een project opgesomd in rubriek 10b van bijlage III (stadsontwikkelingsproject).</p> <p>Een passende beoordeling is niet vereist aangezien geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone.</p> <p>De plan-m.e.r.-screening beschrijft zowel de effecten van de opheffing van de bestaande verordening als de effecten van de herziene verordening. De verordening houdt een kleine wijziging in omdat het gaat om een aanpassing van de voorschriften van de huidige verordening. Het gaat om beperkte wijzigingen die geen substantiële of essentiële verandering van de milieueffecten ten gevolge van de uitvoering van het plan (= de vaststelling van de nieuwe verordening) zouden kunnen veroorzaken. De wijzigingen betreffen in hoofdzaak het schrappen van artikels die geregeld worden door hogere wetgeving of door hogere wetgeving vrijgesteld zijn van vergunning. Ook worden een aantal kleine vereenvoudigingen doorgevoerd of worden verordende artikels geschrapt omdat deze inmiddels algemeen toegepast worden en dus geen significante effecten hebben.</p> <p>Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 3 DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage (plan-m.e.r.-screening) mogelijk.</p> <p>Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.</p>

3. Context en beschrijving van het initiatief	
Context:	De gemeentelijke bouwcode, goedgekeurd door de deputatie op 4 september 2014 en van kracht sinds 1 januari 2015, is een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, die bouwvoorschriften bevat op maat van de gemeente. Bij de inwerkingtreding van de bouwcode werd de bestaande verordening betreffende “het bouwen en de woningen” goedgekeurd door de gemeenteraad van 4 maar 1960 opgeheven. Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de bouwcode (zoals van kracht sinds 1 januari 2015) te herzien om zo de voorschriften af te stemmen op de huidige en toekomstige ruimtelijke noden en ontwikkelingen.
Beschrijving van het initiatief:	<p>De huidige en gewijzigde bouwcode kunnen in bijlage teruggevonden worden.</p> <p>De artikelen van de verordening kunnen als volgt samengevat worden:</p> <p>DEEL 1. Algemeen</p> <p>Dit eerste deel beschrijft het toepassingsgebied (reikwijdte en gebiedsdifferentiatie) en definieert de van toepassing zijnde begrippen.</p> <p>DEEL 2. Stedenbouwkundige kwaliteit</p> <p>Het tweede deel zoomt in hoofdstuk 1 in op de harmonieregel, draagkracht van de omgeving, bouwkundig en landschappelijk patrimonium. Hoofdstuk 2 behandelt de ruimtelijke kwaliteit (inplanting en afmetingen, daken, in- en uitsprongen, terrassen en balkons, materiaalgebruik, contact met de straat, plaatsing technische installaties aan gebouwen en publiciteitsinrichtingen). De open ruimte wordt behandeld in hoofdstuk 3 (groenbescherming, beplanting langs de perceelsgrenzen, constructies en verharding in tuinzones, afsluitingen en plaatsen van technische installaties in de open ruimte). Hoofdstuk 4 bevat voorschriften rond groepswooningbouw.</p> <p>DEEL 3. Water</p> <p>In deel 3 worden de aspecten besproken met betrekking tot hemel- en afvalwater.</p> <p>DEEL 4. Gebruikskwaliteit</p> <p>Deel 4 omvat verordeningen in verband met woonkwaliteit, samenvoegen van gebouwen, functiewijzigingen en gebruikskwaliteit bij groepswooningbouw.</p> <p>DEEL 5. Diverse Bepalingen</p> <p>In het laatste deel worden diverse bepalingen opgenomen: afwijkingsmogelijkheden, opheffingsbepalingen, verduidelijkingen.</p> <p>In de bestaande bouwcode was het deel 3 ruimer opgevat als “Technische kwaliteit”, waarbij naast waterafvoer ook enkele bouwtechnische aspecten werden besproken. Ook was een deel 5 “Parkeren” opgenomen. Voor dit deel wordt een aparte stedenbouwkundige verordening “parkeercode Boechout” opgemaakt, die samen met de nieuwe bouwcode wordt goedgekeurd. Voor deze parkeercode wordt een aparte plan-m.e.r.-screening opgemaakt.</p>
Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?	Neen
Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan	De artikels 1-3 en 55-57 van de nieuwe bouwcode hebben geen inhoudelijke gevolgen en dienen bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen. In de huidige bouwcode

screening onderworpen?	hebben de geschrapte artikels 92-95 en 98 geen inhoudelijke gevolgen en dienen bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen.
Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?	De artikels 4-54 van de nieuwe bouwcode hebben inhoudelijke gevolgen en worden dus aan screening onderworpen. De geschrapte artikels 6, 9-13, 22, 27-30, 35-36, 45-46, 51, 53, 56-63, 65-67, 69 en 75 van de huidige bouwcode hebben inhoudelijke gevolgen en worden dus aan screening onderworpen.
Werden er redelijke alternatieven onderzocht?	Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn er geen relevante alternatieven. Gezien de verordening opgesteld wordt door de gemeente Boechout en van toepassing is op het volledige grondgebied van de gemeente Boechout zijn er geen locatiealternatieven. De herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vormt een uitvoering van de gemeentelijke visie omtrent ruimtelijke ordening en bouwen. Beleidsalternatieven zijn dus eveneens niet aan de orde.
Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?	Gezien de grote afstand tot buurlanden, Waals Gewest of Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden geen (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht.
Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen van de impact?	De referentiesituatie is enerzijds de toestand van de omgeving in afwezigheid van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uit 2014 en van kracht sinds 1 januari 2015 (bouwcode waaraan ruimtelijke projecten en aanvragen afgetoetst worden, en die nog niet eerder aan een plan-m.e.r.-screening werd onderworpen). Deze referentietoestand wordt aangeduid als "ref 1" in de tabel met milieueffecten. Anderzijds wordt de vergelijking gemaakt met de bestaande bouwcode. Deze referentietoestand wordt aangeduid als "ref 2" in de tabel met milieueffecten. De voorliggende verordening doet geen afbreuk aan de bestaande RUP's, BPA's en/of verkavelingsplannen. Bij conflicten primeren deze plannen.

		4. MILIEUEFFECTEN												
Initiatief-onderdelen		Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstofvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 4 : Harmonieregel	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	De stedenbouwkundige verordening legt de 'harmonie' van gebouwen op met het referentiebeeld van de omgeving. De verordening zorgt voor een samenhangend totaalbeeld van de omgeving en heeft een positief effect op de onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De harmonieregel wordt niet gewijzigd in de herziene bouwcode, er wordt een nieuw begrip "referentiebeeld" toegevoegd om de harmoniekenmerken te verduidelijken. Deze wijziging heeft geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 5: Draagkracht van de omgeving	Ref 1	+	+	+	/	/	/	/	/	/	/	+	De verordening geeft aan dat een project wordt afgetoetst aan de draagkracht van de omgeving, dit is het het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden. De draagkracht wordt overschreden wanneer er overlast wordt gegenereerd die niet beperkt blijft tot de eigen percelen. Het in rekening brengen van de draagkracht heeft een positief effect op mobiliteit, geluid, licht, mens en onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aan dit artikel.	Neen
Geschrapd artikel "Goede ruimtelijke ordening" (art. 6 huidige bouwcode)	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Niet van toepassing in deze referentiesituatie.	Nvt
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Het begrip "goede ruimtelijke ordening" is voldoende duidelijk uit hogere wetgeving. De verwijzing naar het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is niet langer opgenomen, maar vormt ook zonder dit artikel een referentiekader. Er werd verwezen naar afwijkingsmogelijkheden, maar dit komt ook verder in de bouwcode	Neen

													aan bod. Deze wijziging heeft geen relevante milieueffecten.		
Art. 6: Bouwkundig patrimonium	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	/	/	Het artikel heeft betrekking op alle objecten die opgenomen zijn in de inventaris bouwkundig patrimonium. Het artikel focust op behoud en bewaring van het bouwkundig patrimonium. Er moet aandacht zijn voor de bestaande beeldwaarde. Het artikel zorgt ervoor dat er bijkomende aandacht wordt geschonken aan het aanwezige bouwkundig patrimonium, wat hierdoor positief wordt beoordeeld voor de discipline onroerend erfgoed.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode zijn er geen wijzigingen aan dit artikel.	Neen
Art. 7: Landschappelijk patrimonium	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	/	/	Het landschappelijk patrimonium wordt beschreven in dit artikel, de verordening geeft aan dat landschapselementen niet mogen gewijzigd worden zonder vergunning, wat hierdoor positief wordt beoordeeld voor de discipline onroerend erfgoed en landschap.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Ten opzichte van de bestaande bouwcode worden de paragrafen over verrommeling en betere landschappelijke integratie geschrapt. Deze teksten zijn te vaag en te weinig concreet. De beoogde doelen van deze artikels zitten reeds vervat in de eerste paragrafen van artikel 7 en in het artikel rond de harmonieregel. Er zijn geen relevante milieueffecten door deze wijziging.	Neen
Art. 8: Inplanting en afmetingen (samenvoeging en schrappingen uit artikels "Minimale afmetingen van percelen", "Inplanting en bebouwings- vorm", "Bouw- hoogte", "Bouw- diepte" en "Dakvormen" (art. 9-13 huidige bouwcode)	Ref 1	/	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De verordening bepaalt onder meer regels over de minimale breedte van bouwpercelen, de minimale diepte van de tuin en het toegelaten gabarit. Nieuwbouwwoningen moeten zich zo oriënteren dat ze maximaal gebruik maken van passieve zonnwinst, rekening houdende met de kenmerken van het perceel. De minimale afmetingen worden positief beoordeeld voor de discipline mens. De bepaling rond bezonning en passieve zonnwinst worden positief beoordeeld voor de discipline klimaat.	Neen
	Ref 2	/	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	/	Ten opzichte van de huidige bouwcode wordt de minimale breedte van nieuwe bouwpercelen verhoogd. Er zijn geen specifieke regels meer voor inplanting en bebouwingsvormen, bouwhoogte, bepaalde bouwdieptes en dakvormen, hiervoor wordt verwezen naar de harmonie met het referentiebeeld. Ten opzichte van de nieuwe bouwcode wordt toegevoegd dat nieuwbouwwoningen zich zo moeten oriënteren dat ze maximaal gebruik maken van passieve zonnwinst, rekening houdende met de kenmerken van het perceel. De minimale afmetingen worden positief beoordeeld voor de discipline mens. De bepaling rond bezonning en passieve zonnwinst worden positief beoordeeld voor de discipline klimaat.	Neen

Art. 9-10: Daken	Ref 1	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	De artikels bevatten voorschriften voor de aanleg van dakkapellen, daarnaast worden regels opgelegd voor de verplichte aanleg van een groendak. De verordening draagt daarom positief bij aan de verlaging van de piekbelasting op rioleringen door de vertraagde afstroom. Verder heeft de verordening een positief effect op de verlaging van de hittestress door de klimaatbufferende werking. Er worden dus beperkt positieve effecten verwacht voor de disciplines klimaat en water.	Neen
	Ref 2	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	Ter opzichte van de bestaande bouwcode wordt een beperkte wijziging gedaan van de afstanden tot de nok en perceelgrens van dakkapellen in de achtergevel, dit heeft geen relevante effecten. De oppervlakte van een dak waarvoor een groendak verplicht is wordt verlaagd van 100 m ² naar 15 m ² . Er worden hierdoor beperkt positieve effecten verwacht voor de disciplines klimaat en water.	Neen
Art. 11-12: In- en uitsprongen	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	Er worden normen opgelegd over de maximale omvang van in- en uitsprongen. Deze normen bevorderen de ruimtebeleving (privacy en woonkwaliteit). De verordeningen worden positief beoordeeld voor de discipline mens.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Ten opzichte van de huidige bouwcode wordt geen paragraaf meer opgenomen over zonnetenten. Deze schrapping heeft geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 13: Uitstalkasten en verdeelautomaten	Ref 1	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De mogelijkheid bestaat om uitstalkasten en verdeelautomaten te installeren, hiervoor worden een aantal regels opgelegd. Deze elementen dienen zich op privaat domein te bevinden, in de directe omgeving moet er parkeergelegenheid zijn. Gezien deze elementen een bijkomende parkeerdruk kunnen genereren wordt er een beperkt negatief effect voor de discipline mobiliteit verwacht.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Ter opzichte van de huidige bouwcode worden geen regels meer opgenomen over de hoogte en breedte. Er hoeft ook geen link meer te zijn met het aldaar gevestigde bedrijf. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 14-16: Terrassen en balkons	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	De artikels bepalen regels in verband met de inplanting en afbakening van terrassen en balkons. Deze regels bewaken de kwaliteit van het straatbeeld en de privacy. De verordeningen worden daarom positief beoordeeld voor de disciplines mens en ruimtelijke samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Ten opzichte van de huidige bouwcode wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen terrassen en balkons. De minimale zijdelings afstand tot de perceelgrenzen voor een dakterras wordt verlaagd van 3 meter naar 1,9 meter. Deze wijzigingen hebben geen	Neen

													relevante milieueffecten.	
Art. 17: Duurzaam materiaalgebruik	Ref 1	/	/	+	+	/	/	+	/	/	/	+	Het gebruik van aangepast materiaal voor de gebouwen en constructies (harmoniserend, duurzaam, blijvend kwalitatief, constructief en esthetisch verantwoord) zal positief zijn voor de ruimtelijke kwaliteit en beleving van het straatbeeld. Het duurzaam karakter is ook positief voor het milieu en het gebruik van grondstoffen. Deze verordening wordt daarom als positief beoordeeld voor de disciplines mens; klimaat; stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden; en onderlinge samenhang.	Neen
Geschrapte artikel "Niet toegelaten materialen" (art. 22 huidige bouwcode)	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De titel van het artikel wordt gewijzigd naar "duurzaam" materiaalgebruik, waarbij het artikel rond niet toegelaten materialen wordt geschrapte. De bepalingen rond niet-toegelaten materialen zitten immers inherent vervat in het artikel rond toegelaten materialen, en vormen hierop enkel een verduidelijking. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 18: Contact met de straat	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	De verordening met betrekking tot 'contact met de straat' verplicht een raamopening aan de straatkant, waardoor contact tussen de gebruikers van het gebouw en de straat mogelijk is. Deze interactie draagt positief bij tot het veiligheidsgevoel op straat (sociale controle, discipline mens), alsook tot de onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	De verplichting tot contactruimte wordt verbreed van initieel enkel de kernen van Boechout en Vremde naar alle nieuwbouwwoningen. Deze interactie draagt positief bij tot het veiligheidsgevoel op straat (sociale controle, discipline mens), alsook tot de onderlinge samenhang.	Neen
Art. 19: Garagepoorten in de voorgevel	Ref 1	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De verordening legt richtlijnen op voor de aanleg van garagepoorten en inritten naar achtergelegen garages. Deze zijn ook slechts toegelaten indien zij de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming niet in het gedrang brengen. Er wordt een positief effect aanschouwd voor de discipline mobiliteit.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aan dit artikel.	Neen
Art. 20: Commerciële ruimten	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	Een gelijkvloerse commerciële ruimte die grenst aan de straatzijde of aan een voortuinstrook, dient langs de straatzijde minstens een uitstal-, verkoops- of gebruiksruimte te hebben die zichtbaar en toegankelijk is vanaf de straatzijde, dit wordt positief aanzien voor de onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Ten opzichte van de huidige bouwcode wordt de regel rond minimaal doorzicht van rolhekken of rolluiken voor commerciële ruimten	Neen

													geschrapt. Deze wijziging heeft geen relevante milieueffecten.	
Art. 21: Plaatsing van technische installaties aan of op een gebouw	Ref 1	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De voorschriften bepalen de voorwaarden voor het plaatsen van technische installaties op een gebouw. Er zijn afstandsregels, en er wordt een maximaal geluidrukniveau opgelegd. De voorschriften worden daarom als positief aanzien voor enerzijds de discipline mens en anderzijds de discipline lucht, geluid, licht.	Neen
Geschrapte artikels "Plaatsing van zonnepanelen en -collectoren op een gebouw", "Plaatsing van windturbine op een gebouw", "Plaatsing van antennes op een gebouw" en Plaatsing van verlichting op een gebouw" (art. 27-30 huidige bouwcode)	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Er wordt bijkomend opgelegd dat technische installaties in eerste instantie inpandig in het gebouw moeten worden ondergebracht, tenzij dit niet mogelijk is. De plaatsing van aantal technische installaties is vrijgesteld van vergunning en wordt daarom niet langer opgenomen in de bouwcode. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 22-25: Publiciteitsinrichtingen	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het reglementeren van de publiciteitsinrichtingen (onderscheid zaakgebonden en niet-zaakgebonden; beperken van grootte; geen hinder voor wegeuistrusting; verbod op niet-zaakgebonden publiciteit rond beschermde monumenten en dorpsgezichten of binnen beschermd landschap,...) zorgt ervoor dat de visuele verstoring en verrommeling van het straatbeeld beperkt wordt. Dit is positief voor de disciplines mens, onroerend erfgoed en onderlinge samenhang van het straatbeeld.	Neen
Geschrapte artikels "Publiciteitsbanieren en -vlaggen" en "Vrijstaande publiciteitsinrichtingen" (art. 35-36 huidige bouwcode)	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De voorwaarden, afmetingen en plaatsingsafstanden van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen worden gewijzigd. Er is een verduidelijking rond publiciteitsverlichting. Er wordt rekening gehouden met de gewestelijke publiciteitsverordening en de van vergunning vrijgestelde handelingen. De artikels rond publiciteitsbanieren- en vlaggen en vrijstaande publiciteitsinrichtingen worden zo geschrapt. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen

Art. 26-29: Groen- bescherming	Ref 1	/	+	+	+	+	+	/	/	/	+	+	De voorschriften met betrekking tot groenbescherming zorgen voor het behoud, bescherming of herstel van bomen en groenelementen. Er is ook een mogelijkheid tot het opleggen van groenaanleg. Het behoud en stimuleren van groenelementen dragen positief bij tot de leefbaarheid van de omgeving. Allereerst dragen bomen bij tot schaduwvorming, een verbeterde luchtkwaliteit, een verhoogde bodemkwaliteit en vertraagde afstroom van regenwater. Verder, door in te zetten op gevarieerde inheemse groenvoorzieningen, kan ook de biodiversiteit bevorderd worden. Groen heeft tevens een positieve invloed op de menselijke gezondheid. Behoud en herstel van groenelementen wordt ook positief aanzien voor de onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De artikels werden herschikt en verduidelijkt. Er zijn geen relevante inhoudelijke wijzigingen, er zijn geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 30: Baangrachten en waterlopen	Ref 1	/	/	/	/	/	+	/	/	/	/	/	Dit artikel omvat een verbod op het dempen, inbuizen of beschoeien van baangrachten en waterlopen. Deze voorschriften dragen positief bij tot het behoud van infiltratieoppervlakte voor water.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aan dit artikel.	Neen
Art. 31-32: Beplantingen tegen de perceelsgrenzen	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	De verordening bevat regels over de landschappelijke inkadering van bedrijfsgebouwen. De mogelijkheid wordt gegeven om aan de grens van het open landschap een groenscherm op te leggen. Dit wordt als positief beoordeeld voor de disciplines landschap en onderlinge samenhang. Daarnaast mogen beplantingen geen negatieve invloed hebben op de weguitrusting, dit wordt als positief aanzien voor de veiligheid van de mens.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Er wordt een landschappelijke inkadering van bedrijfsgebouwen opgelegd. Het betreft vooral een verduidelijking van het bestaande artikel. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Geschrapt artikel "Tegeltuintjes in de openbare wegenis" (art. 45 huidige bouwcode)	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Niet van toepassing in deze referentiesituatie.	Nvt
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Er bestaat een gemeenteraadsbesluit voor tegeltuintjes, dit wordt daarom niet langer opgenomen in de bouwcode. Deze schrapping heeft geen relevante milieueffecten.	Neen
Geschrapt artikel "Reliëf- wijzigingen" (art.	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Niet van toepassing in deze referentiesituatie.	Nvt
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Het vrijstellingenbesluit bepaalt welke reliëfwijzigingen vrijgesteld zijn van vergunning, overige reliëfwijzigingen zijn vergunningsplichtig	Neen

46 huidige bouwcode)													waarbij al rekening moet gehouden worden met de watertoets, bijkomende bepalingen dienen niet meer voorzien te worden. Deze schrapping heeft geen relevante milieueffecten.	
Art. 33-34: Constructies en verhardingen in tuinzones	Ref 1	/	/	/	+	+	+/-	/	/	/	+	/	Uitgangspunt van deze verordeningen is dat de tuinzones ook effectief als tuin worden ingericht. In de voortuin wordt het verhard van noodzakelijke toegangen toegestaan. Ook een fietsberging is mogelijk. De mogelijkheid tot fietsberging zal de verhardingsgraad beperkt verhogen maar faciliteert wel het gebruik van de fiets als vervoersmiddel. De negatieve effecten van deze extra verharding zullen beperkt zijn aangezien het om constructies binnen een reeds bebouwde zone gaat, de fietsenbergingen klein zullen zijn, en op eigen terrein zullen afwateren. Voor de zij- en achtertuinen wordt een groennorm opgelegd (maximaal percentage toegestane verharding in functie van de oppervlakte). Bijgebouwen worden beperkt tot een gezamenlijk maximum van 40 m ² . Dit zal zorgen voor een betere waterinfiltratie, en voor een hogere biodiversiteit. Ook heeft een beperking op verharding een verkoelend effect (klimaat) en een gunstig effect op de bodemkwaliteit.	Neen
	Ref 2	/	/	/	+	+	+/-	/	/	/	+	/	Dit artikel werd grondig herwerkt. Voor de voortuin is er een duidelijke oplijsting van welke constructies en verhardingen mogelijk zijn. De mogelijkheid tot fietsberging zal de verhardingsgraad beperkt verhogen maar faciliteert wel het gebruik van de fiets als vervoersmiddel. De negatieve effecten van deze extra verharding zullen beperkt zijn aangezien het om constructies binnen een reeds bebouwde zone gaat, de fietsenbergingen klein zullen zijn, en op eigen terrein zullen afwateren. Voor de zij- en achtertuinen wordt een groennorm opgelegd (maximaal percentage toegestane verharding in functie van de oppervlakte). Bijgebouwen worden beperkt tot een gezamenlijk maximum van 40 m ² . Dit zal zorgen voor een betere waterinfiltratie, en voor een hogere biodiversiteit. Ook heeft een beperking op verharding een verkoelend effect (klimaat) en een gunstig effect op de bodemkwaliteit.	Neen
Art. 35-36: Afsluitingen	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	+	+	/	Afsluitingen die zichtbaar zij vanaf het openbaar domein moeten bestaan uit een haag of levende beplanting. Afsluitingen van agrarische percelen, natuur- of groengebied dienen een landelijk karakter te hebben. Deze verordening heeft daarom een positief effect op de discipline landschap. Afsluitingen aan een natuur- of groengebied mogen migratie van inheems fauna niet belemmeren, dit is positief voor de biodiversiteit.	Neen

	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	/	Afsluitingen zijn onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld van vergunning, bepalingen die hierop betrekking hebben werden geschrapt in de nieuwe bouwcode. Afsluitingen van tuinzones mogen nu migratie van inheems fauna niet belemmeren, dit is positief voor de biodiversiteit.	Neen
Geschrapt artikel "Tijdelijke afsluitingen" (art. 51 huidige bouwcode)	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Niet van toepassing in deze referentiesituatie.	Nvt
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Tijdelijke handelingen zijn vrijgesteld van vergunning. Er bestaan reeds voldoende richtlijnen rond werfafsluitingen, bijkomende bepalingen dienen niet meer voorzien te worden. Deze schrapping heeft geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 37: Plaatsing van technische installaties in de open ruimte	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De voorschriften bepalen de voorwaarden voor het plaatsen van technische installaties in de open ruimte. Er worden afstandsregels opgelegd, dit wordt positief aanzien voor de discipline mens (gezondheid, veiligheid).	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De paragraaf rond plaatsing technische installaties in tuinzones wordt geschrapt, dit zit reeds vervat in artikel 21 voor plaatsing van technische installaties aan of op een gebouw. Het artikel rond plaatsing van antennes werd geschrapt gezien deze vrijgesteld zijn van vergunning of geregeld via andere richtlijnen. Deze schrappingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 38: Ruimtelijke kwaliteit bij verkavelingen	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	+	Het artikel bevat een maximale kaveloppervlakte in kernen en wijken, gelet op het beginsel van spaarzaam ruimtegebruik. De kavels en de morfologie van de bebouwing dienen buiten deze zones afgestemd te worden op de schaal en korrel van de omgeving. Deze bepalingen worden als positief aanzien voor de disciplines mens (ruimtelijke ordening) en onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De bepaling rond de beschrijvende nota werden geschrapt want zit inherent vervat in een omgevingsvergunningaanvraag. Deze schrapping heeft geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 39: Grootschalige woonprojecten	Ref 1	+	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	+	Het oprichten van gesloten woongemeenschappen is niet toegestaan. Bij groepswoningbouw met een oppervlakte groter dan 5.000 m ² dient minimaal 35% van het terrein als collectieve tuin ingericht te worden, bij een oppervlakte groter dan 10.000 m ² wordt minimaal 40% voorzien als collectieve tuin. De nieuwe infrastructuur wordt als verkeersluwe ruimte opgevat. Deze bepalingen worden als positief beoordeeld voor de disciplines mobiliteit, mens (ruimtelijke ordening) en onderlinge samenhang.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de nieuwe bouwcode wordt een verduidelijking opgenomen over	Neen

														de percentages. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	
Geschrapte artikels "Hoogtepeilen", "Funderingsdelen aan het openbaar domein", "Scheidingsmuren bij nieuwbouw", "Bestaande scheidingsmuren", "Scheidingsmuren van constructies in de tuinzones", "Technische ruimten", "Schadelijke of hinderlijke gassen" en "Niet-schadelijke gassen" (art. 56-63 huidige bouwcode)	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Niet van toepassing in deze referentiesituatie.	Nvt
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Deze geschrapte artikels uit de bouwcode bevatten bouwtechnische aspecten over constructies en afvoer van gassen. Deze technische bepalingen zijn voldoende ingeburgerd waardoor verordende artikels of deze technische aangelegenheden niet langer nodig zijn. Deze schrappingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 40-42: Hemel- en afvalwater	Ref 1	/	/	/	/	/	+	/	/	/	/	/	/	Voorliggende voorschriften vormen een beperkte aanvulling t.o.v. de geldende gewestelijke verordening inzake riolering en hemelwaterhergebruik. Een gescheiden afvoer van hemel- en afvalwater en infiltratie op eigen terrein is positief in het licht van de discipline water.	Neen
Geschrapte artikels "Individuele voorbehandeling van water en septische putten" en "Hemelwaterafvoer" (art. 65 en 67 huidige bouwcode)	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De nieuwe bouwcode bevat de verplichting om een septische put te plaatsen, de technische richtlijnen aangaande septische putten werden geschrapt. Het artikel rond hemelwaterafvoer werd geschrapt gezien dit geregeld wordt via de gewestelijke hemelwaterverordening. Deze wijzigingen en schrappingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen

Art. 43-45: Woonkwaliteit – minimale afmetingen	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De artikels m.b.t. woonkwaliteit leggen normen op voor minimale vloeroppervlaktes van wooneenheden en ruimtes, en van de minimale vrije hoogte. Deze normen zorgen voor een minimaal comfort binnen de wooneenheden. De artikels hebben daarom een positief effect met betrekking tot de discipline mens.	Neen
Geschrapte artikels “Minimale comforteisen” en “Buitenruimten van woningen” (art. 69 en 75 huidige bouwcode)	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De artikels m.b.t. woonkwaliteit werden herwerkt waarbij een aantal oppervlaktes gewijzigd werd. Er wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen kleine of grote appartementen: elke wooneenheid dient een minimale vloeroppervlakte van 45 m ² te hebben. Wooneenheden dienen een buitenruimte te hebben, deze kan ook collectief georganiseerd worden, de artikels hierover werden vereenvoudigd en herschikt. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 46-47: Minimale lichtinval en luchttoevoer	Ref 1	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De artikels m.b.t. licht en lucht leggen op dat er rechtstreeks daglicht moet zijn in bepaalde verblijfsruimtes. De verblijfsruimtes dienen ofwel op natuurlijke wijze geventileerd te kunnen worden, ofwel aangesloten te zijn op een ventilatiesysteem. De artikels hebben een positief effect binnen de discipline lucht, geluid, licht.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De bepaling rond bouwlagen gedeeltelijk onder het maaiveld werd geschrapt, er wordt reeds bepaald dat iedere leefruimte rechtstreeks daglicht moet ontvangen. Elke verblijfsruimte moet ofwel op natuurlijke wijze geventileerd kunnen worden, ofwel aangesloten zijn op een ventilatiesysteem. Deze wijzigingen hebben geen relevante milieueffecten.	
Art. 48-49: Toegang tot de woning	Ref 1	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	Elke woongelegenheid dient rechtstreeks toegankelijk te zijn. Wanneer de gelijkvloerse verdieping van een gebouw ingenomen wordt door een niet-woonfunctie, wordt een aparte toegang verplicht naar de hoger gelegen verdieping(en) en dit rechtstreeks vanaf de (openbare) wegenis. De artikels hebben een positief effect binnen de discipline mens (veiligheid).	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode zijn er geen wijzigingen aan deze artikels.	Neen
Art. 50-51: Samenvoegen van gebouwen en wijzigen van (woon)functie	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+	Het samenvoegen van twee of meerdere eengezinswoningen is enkel toegestaan indien de korrel en de schaal van het omgevend stedenbouwkundig weefsel gerespecteerd worden. Voor het wijzigingen van de functie van een gebouw worden een aantal voorwaarden bepaald in functie van de locatie. Binnen de handelskern van Boechout is de omvorming van de gelijkvloerse verdieping van een	Neen

													bestaand handelspand naar woonruimte niet toegestaan. Dit wordt als positief beoordeeld voor de discipline onderlinge samenhang.	
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode wordt de verplichting geschrapt om bij nieuwbouw in de handelskern op het gelijkvloers een commerciële- of dienstenfunctie te voorzien. Deze wijziging heeft geen relevante milieueffecten.	Neen
Art. 52: Gebruiks-kwaliteit bij groepswooning-bouw	Ref 1	/	/	/	+	/	/	+	/	/	/	/	Het artikel bevat verordeningen over de aanwezigheid van een collectieve afvalberging en stookplaats bij groepswooningbouw. Voor deze ruimtes worden minimale afmetingen opgelegd. De stookplaats wordt zo gedimensioneerd dat ze gebruikt kan worden voor een collectieve warmteproductie-installatie op basis van een hernieuwbare bron. Dit zal een positief effect hebben voor de disciplines klimaat en energie.	Neen
	Ref 2	/	/	/	+	/	/	+	/	/	/	/	De bepalingen rond woondifferentiatie en minimum aantal rolstoeltoegankelijke woningen werden geschrapt. De oppervlakte van collectieve afvalberging werd verhoogd, er is ook een verplichting om een gemeenschappelijke ruimte voor collectieve warmtevoorziening te voorzien. Dit zal een positief effect hebben voor de disciplines klimaat en energie.	Neen
<i>Deel 5 "Parkeren" uit huidige bouwcode</i>													<i>Dit deel wordt ondergebracht in een nieuwe parkeercodes, hiervoor wordt een aparte plan-m.e.r.-screening uitgevoerd.</i>	
Art. 53-54: Afwijkings-mogelijkheden	Ref 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Deze artikels betreffen afwijkingsmogelijkheden van andere artikels in de bouwcode. Er wordt beschreven dat afwijkingen bijvoorbeeld kunnen op voorwaarde dat er een duidelijke meerwaarde is voor de omgeving waarbinnen ze ingrijpen, in functie van het verbeteren van woon- of gebruikskwaliteit,... de effecten zullen dus minstens gelijk of positiever moeten zijn. Er zijn dus geen effecten tot eventueel positieve effecten op de verschillende disciplines.	Neen
	Ref 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	In de herziene bouwcode zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aan deze artikels.	Neen

Cumulatieve effecten	Cumulatief veroorzaakt de herziene verordening geen aanzienlijke effecten omdat de voorziene effecten zeer beperkt zijn, hoofdzakelijk positief, en de weinige verwachte negatieve effecten worden gecompenseerd door andere voorschriften met een positief effect op de betreffende discipline. De verordening voorziet geen bestemmingswijziging, maar voorschriften inzake bouwen, stedenbouwkundige kwaliteit, waterafvoer en woonkwaliteit.
----------------------	--

5. Conclusie

Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening:

De gevolgen van de herziening (opheffing en nieuwe) verordening op het leefmilieu zijn beperkt maar hoofzakelijk positief. De beperkte negatieve gevolgen op mobiliteit en water zijn niet te beschouwen als aanzienlijk.

Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk kunnen zijn.