



**Vlaanderen**  
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten  
Team Omgevingseffecten  
Milieueffectrapportage  
mer@vlaanderen.be  
www.omgeving.vlaanderen.be

**Beslissing over de plan-MER-plicht<sup>1</sup> van de Stedenbouwkundige verordening Bouwcode Boechout 2024**  
Dossiernummer: SCRSV24027

Het Team Omgevingseffecten ontving op 12/8/2024 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) dat de gemeente Boechout liet opstellen voor de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening. Op 10/9/2024 vroeg het Team Omgevingseffecten om de verwerking van de adviezen te bespreken in een aanvullende nota. Deze werd bezorgd op 11/9/2024.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening tot doel: de bouwcode (zoals van kracht sinds 1 januari 2015) te herzien om zo de voorschriften af te stemmen op de huidige en toekomstige ruimtelijke noden en ontwikkelingen..

Zoals in de screeningsnota aangegeven wordt, komt de stedenbouwkundige verordening in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en heeft de relevante milieudisciplines voldoende besproken.

Vanuit de adviesinstanties kwamen er geen bezwaren tegen de vaststelling in de screeningnota dat de stedenbouwkundige verordening geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. De uitgebrachte adviezen bevatten geen elementen waaruit het Team Omgevingseffecten kan besluiten dat het uitgevoerde onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten onvolledig of onjuist is.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Het Departement Landbouw en Zeevisserij had opmerkingen over de stedenbouwkundige verordening zelf. Opmerkingen die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die een suggestie inhouden om de stedenbouwkundige verordening te verbeteren hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de

---

<sup>1</sup> Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

milieueffecten ervan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

**Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.**

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage ([www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank](http://www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank)).

Isabel Jacobs  
Afdelingshoofd  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)