

openbare zitting

Secretariaat

G.1. Notulen van de gemeenteraadszitting van 22 juni 2026 - Stemming

Doelstellingenboom

A1.01.01 - Hedendaags dienstverleningsmodel

Feiten en context

De notulen van de gemeenteraad van 22 juni 2026.

Juridische grond

Artikel 32 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van 22 juni 2026 goed.

G.2. Aktename van de verhindering van een gemeenteraadslid - Filip Peeters

Doelstellingenboom

A1.01.01 - Hedendaags dienstverleningsmodel

Voorgeschiedenis

Eedafliegging als gemeenteraadslid van de heer Filip Peeters tijdens de installatievergadering van 2 december 2024.

Aktename door de gemeenteraad op 28 april 2025 van de verhindering om medische redenen van de heer Filip Peeters tot 31 december 2025. Mevrouw An Milbau heeft in dezelfde vergadering de eed afgelegd als vervangend gemeenteraadslid.

Mail dd. 12 december 2025 van de heer Filip Peeters waarbij hij laat weten dat zijn verhindering om medische redenen wordt verlengd tot 30 juni 2026. Het attest van de geneesheer dd. 12 december 2025 werd bezorgd.

Ten gevolge van het ontslag van Tine Bracke als gemeenteraadslid bekleedt mevrouw Ann Milbau dit definitief open gevallen mandaat en werd in vergadering van 27 april 2026 de heer Goem Marinus aangesteld om de heer Peeters te vervangen tijdens zijn afwezigheid.

Feiten en context

Mail dd. 24 juni 2026 van de heer Filip Peeters waarbij hij laat weten dat zijn verhindering om medische redenen wordt verlengd tot 31 december 2026. Het attest van de geneesheer dd. 22 juni 2026 werd bezorgd.

Juridische grond

Artikel 12 en 14 van het decreet lokaal bestuur

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de verlenging van de verhindering om medische redenen van de heer Filip Peeters.

G.3. BOA Beleidsplan 2026-2031 - Stemming

Doelstellingenboom

A4.05.01 - Regierol opnemen conform BOA-decreet

A4.05.02 - Aanbieden BKO

A5.03.01 - Gevarieerd jeugd aanbod in de schoolvakanties

A1.01.01 - Hedendaags dienstverleningsmodel

A1.01.03 - Focus op e-inclusie

A1.07.02 - Kwalitatieve externe communicatie

Feiten en context

Sinds 1 september 2026 is het BOA-decreet van de Vlaamse Regering volledig in werking. Met het BOA-decreet streeft de Vlaamse overheid naar een geïntegreerd aanbod van Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) voor alle kinderen en gezinnen. Als lokaal bestuur hebben we de regie in handen en stippelen we met verschillende partners een lokaal buitenschools beleid uit.

Het BOA-beleidsplan is de vertaling van hoe het lokaal bestuur Boechout de komende jaren die regierol zal realiseren.

Het BOA-beleidsplan is het sluitstuk van het BOA-traject dat het lokaal bestuur Boechout de voorbije jaren heeft doorlopen. Op een projectmatige wijze en met de inzet van een projectmedewerker, die we dankzij de Vlaamse BOOST-subsidies konden aanwerven, realiseren we een ambitieus beleidsplan waarmee we aan onze decretale opdracht en lokale uitdagingen beantwoorden.

In de aanloop naar dit beleidsplan werden al een aantal belangrijke beslissingen genomen door de gemeenteraad, o.a.

- oprichting Lokaal Samenwerkingsverband (=BOA-raad) op 30/3/2026
- lokaal erkenningskader BOA op 27/4/2026 + erkenning BKO Wigwam op 22/6/2026
- Eéngemaakt huishoudelijk reglement BOA op 18/5/2026

Er werd ook een algemene toelichting gegeven over de implementatie van het BOA-decreet tijdens de raadscommissie van 16 maart 2026.

Het BOA-beleidsplan bevat 3 grote strategische doelstellingen die telkens vertaald worden in meerdere operationele doelstellingen en acties.

- Strategische doelstelling BOA 1: We realiseren een gevarieerd en kwalitatief BOA-aanbod
- Strategische doelstelling BOA 2: We bewaken en verhogen de toegankelijkheid van het BOA-aanbod
- Strategische doelstelling BOA 3: We realiseren het BOA-beleid in nauwe samenwerking met alle betrokken partners

Advies

Na de laatste bespreking van het BOA-beleidsplan in de stuurgroep van 4 september 2026 werd het BOA-beleidsplan afgewerkt en voor advies bezorgd aan de leden van de BOA-raad. Hun positief advies is in bijlage terug te vinden.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019, en latere wijzigingen (o.a. 16 mei 2025 m.b.t. verlenging overgangstermijn en lokale erkenning opvangaanbod).

Financiële gevolgen

Dit beleidsplan zelf heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

De financiële impact van het BOA-decreet wordt toegelicht in het beleidsplan en is voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het BOA-beleidsplan goed.

G.4. Beleidsplan Ruimte Boechout - Startbeslissing tot opmaak - Stemming

Doelstellingenboom

A2.01.01 - Beleidsplan Ruimte

Feiten en context

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van de gemeente Boechout dateert van 2006 en is ofwel gerealiseerd ofwel niet meer in overeenstemming met het huidige gewenste ruimtelijk beleid.

In de beleidsnota 2025-2030 en in de meerjarenplanning 2026-2031 is voorzien om een Beleidsplan Ruimte op te maken. Dit Beleidsplan Ruimte zal, na het doorlopen van de hele procedure, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vervangen.

Het beleidsplan dient te worden opgemaakt conform de geldende wettelijke bepalingen, meer bepaald conform de VCRO artikels 2.1.11 en volgende, en conform het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30/3/2018 tot bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Een Beleidsplan Ruimte bestaat uit een strategische visie en één of meerdere beleidskaders. Voor de opmaak van het beleidsplan, dient parallel een plan-MER opgemaakt te worden.

In voorbereiding tot de opmaak van een Ruimtelijk Beleidsplan werd in 2019 door de gemeente de Visienota Omgeving 2030 opgemaakt. De visienota is een werkstuk van de gemeentelijke administratie, ondersteund door de adviesraden Gecoro, milieuraad en mobiliteitsraad en uitgewerkt door twee studiebureaus.

De toekomst op de gemeente Boechout werd in de Visienota Omgeving 2030 geschetst vanuit drie thema's of toekomstbeelden:

1. Landschappelijk Boechout: Op welke manier gaan we zoveel mogelijk landschap openhouden en nieuwe bouw mogelijkheden in de onbebouwde ruimte beperken, ruimte geven aan water, het bebouwd weefsel bewust en zichtbaar begrenzen? Hoe kunnen we de diversiteit van open landschappen vanuit typische kenmerken en kwaliteiten versterken?
2. Levendig Boechout: Op welke manier gaan we er voor zorgen dat belangrijke publieke en private plekken en domeinen toegankelijker en meer doorwaadbaar worden om de relatie tussen de bebouwde omgeving, het landschap, de parken en de onbebouwde ruimte te versterken?
3. Karakteristiek Boechout: Op welke manier gaan we de identiteit, het erfgoed en de leefbaarheid van Boechout versterken, het dorpsweefsel vormgeven en de verdichting toestaan in de nabijheid van voorzieningen, openbaar vervoer en een hoogwaardig netwerk van zacht verkeer?

Vervolgens werd in 2021 een participatietraject opgestart waarbij er een brede bevraging bij een representatief staal van de Boechoutse bevolking werd georganiseerd met het oog op het onderzoeken van het draagvlak ten aanzien van de doelstellingen en acties geformuleerd in de Visienota Omgeving 2030.

In september 2021 werd door de gemeenteraad, op basis van de resultaten van het participatietraject, een selectie en prioritering van acties uit de visienota voor de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen inzake ruimtelijk beleid goedgekeurd ("Plandocument Omgeving 2030").

Argumentatie

De eerste stap van de formele procedure omvat conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de formele beslissing van de gemeenteraad tot opmaak van het Beleidsplan Ruimte. Voor de opmaak van het gemeentelijke beleidsplan ruimte en plan-MER zal een studiebureau aangesteld worden. De opmaak zal ondersteund worden door een inclusief participatietraject, uit te voeren door het studiebureau.

Er werd een bestek opgemaakt met referentie OMG-2026-001, getiteld "Opmaak Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Boechout".

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijk ordening Titel II Planning, Hoofdstuk I Ruimtelijke beleidsplannen van 15 mei 2009

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning van 30 maart 2018

M.e.r.-besluit van 24 oktober 2025: besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien in de meerjarenplanning:

Bedrag incl. BTW	Investeringsnr.	Algemene rekening	Beleidsitem
200.000 euro	2026039	21400000	060000 - A2.01.01
Datum visumaanvraag:			

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist tot de opmaak van een Beleidsplan Ruimte Boechout.

G.5. Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Vijverhof - Voorlopige vaststelling - Stemming

Doelstellingenboom

A2.01.02 - Duurzame en kwaliteitsvolle omgeving

Feiten en context

Het domein en landhuis Vijverhof, gelegen aan de Alexander Franckstraat 75, is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed.

Voor het domein werd een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt dat door de gemeenteraad definitief werd vastgesteld op 26 september 2016. Door de Raad van State werd op 26 september 2019 dit besluit van de gemeenteraad, houdende de definitieve vaststelling van het RUP Vijverhof, vernietigd.

Op 22 november 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen het studiebureau Witteveen+Bos aangesteld om een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan te ontwikkelen voor de omgeving rond het landhuis Vijverhof. Op 14 september 2023 werd een eerste inloop- en inspraakmoment georganiseerd. Door het studiebureau werden vervolgens de startnota en de procesnota opgemaakt voor het RUP Vijverhof. De startnota omvat onder meer een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen, een afbakening van het projectgebied, een beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan en een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen RUP. De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planeringsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief wordt uitgevoerd.

Het doel van dit RUP is om het landhuis meer mogelijkheden te bieden voor verschillende invullingen, de erfgoedwaarde van het gebouw te herstellen, en een meer publiek toegankelijke parkzone te creëren. De startnota en de procesnota werden op 22 oktober 2024 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Er werd gedurende 60 dagen (van 26 november 2024 tot en met 25 januari 2025) een raadpleging van de bevolking georganiseerd over de startnota. Tevens werd er een participatiemoment gehouden op 26 en 27 november 2024 in de bibliotheek van Boechout. Er werden twaalf reacties ingediend. De startnota werd tevens voorgelegd aan de vereiste adviesinstanties.

De reacties en adviezen werden verwerkt in de scopingnota. De scopingnota geeft het voortschrijdend inzicht tussen de fase van de startnota en de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP weer en geeft aan hoe omgegaan is met de adviezen en de inspraakreacties.

De scopingnota is raadpleegbaar op de gemeentelijke website en op het digitale platform DSI van Vlaanderen.

Het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM) heeft advies gegeven op de uitgevoerde m.e.r.-screening. Het VECM is akkoord met de conclusie uit de screening dat het voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Het advies werd als bijlage toegevoegd aan de scopingnota en er wordt naar verwezen in de conclusie van de m.e.r.-screening.

Vervolgens werd een voorontwerp-RUP opgemaakt. Over dit voorontwerp-RUP werd advies gevraagd aan de GECORO en de andere betrokken adviesinstanties. Er werd een plenaire vergadering georganiseerd met de adviesinstanties op donderdag 11 juni 2026.

Argumentatie

Na de plenaire vergadering werd het voorontwerp aangepast tot een ontwerp van RUP dat voor voorlopige vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het ontwerp-RUP bestaat uit volgende onderdelen:

- plan bestaande toestand
- plan juridische toestand
- grafisch plan
- toelichtingsnota
- voorschriften

De procesnota werd eveneens geactualiseerd.

Na de voorlopige vaststelling dient een openbaar onderzoek georganiseerd te worden dat 60 dagen duurt. De GECORO bekijkt vervolgens alle opmerkingen en bezwaren en brengt hierbij een advies uit. De gemeenteraad kan dan na het einde van het openbaar onderzoek het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststellen.

Juridische grond

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (B.S. 20 augustus 2009) en volgende wijzigingen.

Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017 en volgende wijzigingen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Vijverhof voorlopig vast.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het openbaar onderzoek van 60 dagen, lopende van 9 oktober 2026 tot en met 7 december 2026.

Secretariaat

G.6. Bekrachtiging van het burgemeestersbesluit van 1 juli 2026 betreffende het alcoholverbod in functie van Sfinks Mixed van 23 tot en met 26 juli 2026 - Stemming

Feiten en context

Sfinks Mixed aan het Molenveld (Welvaartstraat) van 23 juli 2026 (16u00) tot 26 juli 2026 (24u00).

Om een bijkomende verstoring van de openbare orde in de onmiddellijke omgeving van het evenement te vermijden, werd in het overleg beslist een alcoholverbod in te voeren op publieke plaatsen in de perimeter Provinciesteenweg - grens Mortsel - grens Hove - Holleweg - Alexander Franckstraat - Provinciesteenweg van 23 juli 2026, 16u00 tot 26 juli 2026, 24u00.

Juridische grond

Artikel 63 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 1 juli 2026 betreffende een alcoholverbod dat opgelegd werd tijdens Sfinks Mixed van donderdag 23 juli 2026 vanaf 16.00 uur tot en met zondag 26 juli 2026 - 24.00 .

Algemeen directeur

G.7. Principieel akkoord aanpassing contract nummer 204058001 NMBS - Stemming

Doelstellingenboom

A2.04.01 - Lokale handel en middenstand ondersteunen.

Feiten en context

Overeenkomst tussen NMBS en gemeente Boechout, meer bepaald het contract met nr. 03830-60.729 betreffende de verlening van de bezetting van het spoorwegdomein - loods en terras van 13 april 2013 voor de looptijd van 17 jaar.

Op 9 december 2025 stuurde NMBS een aanhangsel bij dit contract met wijziging vanaf 1 november 2025. Hierin werd de oppervlakte aangepast naar 8.380 m² en werd de concessie voor het gedeelte van de loods en het terras stopgezet. De duur van de overeenkomst blijft behouden tot 12 april 2030.

Op 29 juni 2026 stuurde NMBS de vraag of het gemeentebestuur ermee akkoord kon gaan dat het deel onder de luifel aan de zijkant van de loods mee zou genomen worden in de erfpacht voor de loods die men wil gaan uitschrijven.

Argumentatie

Mits de gemeenteraad principieel akkoord is met de gevraagde aanpassing, dan zal NMBS de aanpassing van concessieovereenkomst voorbereiden. De aangepaste concessieovereenkomst zal dan ter definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Juridische grond

Wet betreffende de concessie-overeenkomsten van 17 juni 2016 en zijn uitvoeringsbesluiten

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële gevolgen

Er zijn geen bijkomende financiële gevolgen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorliggende aanpassing bij contract nummer 204058001.

Financieel directeur

G.8. Opvolgingsrapport BBC 2026 - Kennisname

Doelstellingenboom

A1.06.01 - Financiën in evenwicht

Feiten en context

Vóór het einde van het derde kwartaal moet een **opvolgingsrapportering** over het eerste semester van het boekjaar (ter kennisgeving) voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan (art. 263 DLB). Uiteraard heeft de rapportering betrekking zowel op de gemeente als het OCMW, en wordt er bij voorkeur één geïntegreerde opvolgingsrapportering opgemaakt die zowel aan de gemeenteraad als aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgelegd.

Er zijn geen specifieke **vormvereisten** opgelegd voor deze rapportering. De opvolgingsrapportering moet wel minstens onderstaande bevatten (art. 29 BVR 30/03/2018; art. 5 MB 26/06/2018):

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (overzicht volgens schema's J1 en T2)
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Zoals de memorie van toelichting bij het DLB bepaalt, is de opvolgingsrapportering niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen. Dat betekent dat het niet de bedoeling is om op een detaillistische manier de stand van de kredieten te rapporteren. Anderzijds kan de opvolgingsrapportering een nuttige aanzet zijn voor de evaluatie van de projecten en voor de verschuiving en bijstelling van de kredieten in de aanloop naar de aanpassing van het meerjarenplan.

Juridische grond

Art.263, 2de alinea DLB

Art. 29 Besluit Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus dd. 30/03/2018

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van 2026.

G.9. Aanpassing prijssubsidie 2026 - Stemming

Doelstellingenboom

A1.06.01 - Financiën in evenwicht

Voorgeschiedenis

- De beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2013 waarbij het Autonoom Gemeentebedrijf Boechout wordt opgericht.
- De beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2025 waarbij de nieuwe statuten van AGB Boechout werden goedgekeurd

Feiten en context

In het meerjarenplan 2026-2031, opgemaakt door het AGB Boechout en goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2025 werden er prijssubsidies opgenomen.

Het prijssubsidiereglement legt de toekenning van de prijssubsidies vast.

Jaarlijks wordt het prijssubsidiereglement ten gunste van het AGB geëvalueerd en goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGB en de gemeenteraad. Voor 2026 wordt een prijssubsidie ingevoerd met betrekking tot de sportinfrastructuur, geëxploiteerd door het AGB.

De bijsturing gebeurde onder andere op het vlak van de energiekosten (naar boven bijgesteld), de facturatie voor het poetsen (naar beneden bijgesteld). Voor de leden van de raad van bestuur werden er presentiegelden eveneens bijgesteld. De verwachte ontvangsten werden op basis van de reserveringen (naar beneden) bijgesteld op basis van de basistarieven zoals goedgekeurd op de raad van bestuur van december 2025 (in bijlage bijgevoegd).

Argumentatie

Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het AGB Boechout vanwege de gemeente Boechout prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot en het recht van gebruik van de door AGB Boechout geëxploiteerde sportinfrastructuur.

Juridische grond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: de artikelen 231 tot 244 die betrekking hebben op het AGB
- de beslissing BTW nr. E.T.129.288 dd. 19.01.2016
- de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB Boechout voor de periode 2019-2025.

Financiële gevolgen

In het budget 2026 werden de financiële gevolgen als volgt voorzien:

prijssubsidies voor 2026 in het AGB: €648.242,09

Door het aanpassen van de factor voor de prijssubsidie voor de periode oktober tot december heeft dit de volgende geraamde financiële gevolgen voor het AGB en voor de gemeente.

Voor het AGB: € 648.242,09 prijssubsidie, ontvangsten in AGB

Voor de gemeente : € 687.137 prijssubsidie @ AGB, incl 6% uitgaven in gemeente

BESLUIT

Enig artikel

De raad van bestuur keurt het prijssubsidiereglement zoals bijgevoegd in bijlage goed.

Vrije tijd en onderwijs

G.10. Ondersteuning De Living van Vremde - opstart dorps huis - overeenkomst - Stemming

Doelstellingenboom

A4.02.01 - buurtwerking stimuleren

A5.01.02 - Aanbieden socio-culturele infrastructuur

Feiten en context

Op 10 februari 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen een engagementsverklaring goed ter ondersteuning van de vereniging 'De Vremdese Living' voor hun project in het kader van "Dorpshuizen 2025" van de Koning Boudewijnstichting en de Vlaamse Landmaatschappij.

Nadien kregen zij een positief antwoord voor de opstart van het project en bijhorende middelen.

Op 30 juni 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen de ondersteuning van het project principieel goed en werden al een aantal ondersteunende maatregelen genomen.

Ondertussen werden de nodige werken uitgevoerd en was er al overleg met het projectteam en enkele vaste gebruikers van het oud gemeentehuis.

Door de coördinator Vrije Tijd en Onderwijs werd een gebruikersovereenkomst opgesteld. Deze werd intern geadviseerd, besproken met het projectteam en wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

Op 28 september 2026 start het dorps huis, met zowel terugkerende activiteiten (o.a. open living op maandag van 13u30-16u30) als specifieke activiteiten (bijv. spellesavond op vrijdag 23 oktober).

Programma najaar in bijlage.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn niet voorzien in de meerjarenplanning en dienen bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning aangepast te worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de gebruikersovereenkomst met de feitelijke vereniging 'De Vremdese Living' voor het gebruik van het oud gemeentehuis in het kader van het project (dorps huis) 'De Living van Vremd' goed.

Onderwijs

G.11. Wijziging schoolreglement 2026-2027 - Stemming

Doelstellingenboom

A4.06.01-Kleuter en lager onderwijs ondersteunen

Feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd.

Andere, eerder specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) dat goedgekeurd werd op 20 oktober 2025 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.).

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving.
Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.
De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.
In de gemeenteraad van 22 juni 2026 keurde de gemeenteraad het schoolreglement goed. Staande de zitting werd een amendement toegevoegd om een aantal onvolkomenheden in het reglement te remediëren.

Met mail van 1 juli 2026 meldde de OVSG dat zij hun model van schoolreglement aanpasten.

Op basis van de aanpassing door OVSG werd het schoolreglement op volgende punten bijgewerkt:

- Artikel 23 - Beroepsprocedure tegen definitieve uitsluiting ~~inclusief alle andere beslissingen vatbaar voor beroep~~
- Artikel 27 §1: ... zoals beschreven in artikel ~~23~~ 26.

Daarnaast werden nog een aantal aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van andere wijzigingen die OVSG aanbracht aan het modeldocument en van opmerkingen uit de gemeenteraad in de zitting van juni 2026.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 27bis, §4, 37 en 37bis.

Artikel II.21 Bestuursdecreet

Nieuwe of gewijzigde regelgeving :

° Decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs: de nieuwe of gewijzigde artikelen 3, 54 quater, 55, 62§1 13° van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

° Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 artikelen 11 quater, 27bis, 39, 40, 44 quater, 44 quinquies.

° B.W. artikelen 6.1-6.3

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2026 wordt opgeheven.

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld.

Omgeving

G.12. Heraanleg Wommelgemsesteenweg - Aankoop grondinnemingen - Stemming

Doelstellingenboom

A3.01.06 - Wommelgemsesteenweg heraanleggen

Voorgeschiedenis

De Wommelgemsesteenweg heeft in de huidige situatie geen fietspad.

In de huidige meerjarenplanning is voorzien om de Wommelgemsesteenweg heraan te leggen.

De uitvoering kan opgesplitst worden in deelfases.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de overeenkomst tussen Boechout en Wommelgem goedgekeurd op 13 oktober 2020.

De gemeenteraad gaf goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Boechout en Wommelgem op 25 januari 2021.

Het college van burgemeester en schepenen gaf goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst die opgesteld is door Pidpa op 12 april 2022.

Het gemeentebestuur is gestart met de voorbereiding van de dossiers voor de aanleg van een fietspad aan de Broechemsesteenweg en een fietspad op de Wommelgemsesteenweg.

De aanleg van een voet- en fietspad op de Wommelgemsesteenweg heeft een hoge prioriteit en is opgenomen in de financiële meerjarenplanning, waarbij ook met subsidies een nieuwe riolering geplaatst wordt.

Het studiebureau Evolta werd aangesteld voor de opmaak van een rooilijnplan om te onderzoeken hoeveel ruimte er nodig is om de Wommelgemsesteenweg volwaardig en wettelijk uit te rusten met een voet- en fietspad.

Deze werken zullen mogelijks gefaseerd verlopen: een 1^{ste} fase vanaf de Boomkensstraat tot aan de Eekstraat en de 2^{de} fase vanaf de Eekstraat tot aan de grens met Wommelgem. Een veiligere Wommelgemsesteenweg betekent: inzetten op een veilige fietsroute, fietsers vrije veilige ruimte geven, verkeersveiligheid in functie van zachte weggebruiker, veilige oversteken voor zachte weggebruiker, inzetten op een vlotte doorstroming voor gemotoriseerd verkeer (vlot, niet snel) en het wegbeeld leesbaar maken om gewenst verkeersgedrag te bekomen.

Riolering: vroeger moest regenwater zo snel mogelijk afgevoerd worden, nu wordt regenwater ter plaatse gehouden om in de bodem te infiltreren. Hiervoor moet regenwater van vuil water gescheiden worden. Dit zorgt voor een buffer bij eventuele wateroverlast en voor een efficiëntere zuivering van het afvalwater. Bij een systeem van gemengd afvalwater is de kans groter dat er bij wateroverlast vuil water terechtkomt in de waterlopen. De gemeente wenst de kwaliteit van de waterlopen te verbeteren en het water zo zuiver mogelijk te houden.

De gemeente kan geen werken voor openbaar nut uitvoeren op gronden die aan particulieren toebehoren en dient daarom de nodige percelen grond te verwerven om tot aanleg van het voetpad, fietspad en riolering over te kunnen gaan.

Gemeente Boechout is aangesloten bij IGEAN dienstverlening waardoor er beroep kan gedaan worden op hun diensten voor het voeren van onderhandelingen, het opmaken van aktes en het begeleiden van onteigeningsprocedures.

Op 25 februari 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om opdracht te geven aan IGEAN om:

- een schattingsverslag op te maken
- de onderhandelingen te voeren voor het verwerven van de nodige grondstroken
- het opmaken van de aktes
- het opmaken en samenstellen van het onteigeningsdossier zoals bepaald in het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- de gemeente te begeleiden in de onteigeningsprocedure.

Op 18 mei 2026 heeft de gemeenteraad de aankoop van de grondinnemingen 2, 6, 12, 13, 14, 15, 16A, 25, 26, 27, 35, 36, 38 en 100 goedgekeurd, overeenkomstig het bijgevoegde rooilijn- en innameplan dd. 5 februari 2026 met ref. OM25329 zoals opgemaakt door landmeterskantoor Asland te Olen, aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.

In dezelfde zitting heeft de gemeenteraad ook de opstalvergoedingen goedgekeurd voor de innemingen 2, 6, 12, 13, 14, 15, 16A, 25, 26, 27, 35, 36 en 38, aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.

Op 22 juni 2026 heeft de gemeenteraad de aankoop van de grondinnemingen 41, 42, 45B, 52, 54, 79 (79A + 79B), 82, 92 en 93 goedgekeurd, aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.

In dezelfde zitting heeft de gemeenteraad ook de opstalvergoedingen goedgekeurd voor de innemingen 41, 54, 82, 92 en 93, aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.

Voor inneming 45B werd een opstalvergoeding van 20,40 euro goedgekeurd. Aangezien de haag kan behouden blijven wordt de geschatte waarde hiervan in mindering gebracht van de opstalvergoeding, zoals bepaald in het schattingsverslag.

Voor inneming 79 (79A + 79B) werd de opstalvergoeding goedgekeurd overeenkomstig de offerte van Herbo hekwerken dd. 17 december 2025.

Feiten en context

Het rooilijn- en innameplan met ref. OM25329 werd opgemaakt door landmeterskantoor Asland te Olen dd. 2 september 2025 en aangepast dd. 5 februari 2026.

Het schattingsverslag dd. 21 november 2025 werd opgemaakt door Erik Ceulemans.

De aankoop van de grondinnemingen 97 en 99, en de opstalvergoedingen voor de innemingen 97 en 99 liggen voor ter goedkeuring.

De grondinnemingen worden aangekocht aan de prijs zoals bepaald in bovenvermeld schattingsverslag. De opstanden van de innemingen 97 en 99 worden niet vergoed overeenkomstig het schattingsverslag maar overeenkomstig bijgevoegde offerte van Wim's Afsluitingen dd. 6 juli 2026.

De ontwerpakte werd opgemaakt door IGEAN dienstverlening en zal verleden worden door de burgemeester.

Juridische grond

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, en volgende wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 27 oktober 2017, en volgende wijzigingen.

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, en latere wijzigingen.

Het Vlaams fietsbeleidsplan.

Artikel 2, 40 en 41 ,van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en volgende wijzigingen.

Financiële gevolgen

Aankoopprijs grondinnemingen voor een totaal bedrag van: 19.997 euro

De opstalvergoeding bedraagt in totaal: 10.730,28 euro

Bedrag incl. BTW	Investeringsnr.	Algemene rekening	Beleidsitem
30.727,28 €	2026022	2200000	020000
Datum visumaanvraag:		vervat in collegebesluit van 25/02/2025	

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop van de grondinnemingen 97 en 99 overeenkomstig het bijgevoegde rooilijn- en innameplan dd. 5 februari 2026 met ref. OM25329 zoals opgemaakt door landmeterskantoor Asland te Olen, aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de opstalvergoedingen voor de innemingen 97 en 99, overeenkomstig de bijgevoegde offerte van Wim's Afsluitingen dd. 6 juli 2026.

Artikel 3

De akte zal verleden worden door de burgemeester.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 §1 van het decreet lokaal bestuur.

Burger en welzijn

G.13. Aanduiding lid toewijzingsraad Thuisrand - Stemming

Doelstellingenboom

A4.04.01 - Sociaal woonbeleid verder uitbouwen

Feiten en context

Met het e-mailbericht d.d. 19 juni 2023 vroeg de woonmaatschappij Thuisrand om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand.

Op de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 november 2023 is mevr. Freuke Van Severen aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en mevr. Eveline Carpentier als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Thuisrand binnen het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand.

Met de aanstelling van mevr. Karen Panhuyzen als huisvestingsambtenaar op 28 januari 2025 waarbij er meer focus wordt gelegd op het sociaal woonbeleid, is het opportuun om mevr. Karen Panhuyzen aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad en mevr. Freuke Van Severen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Argumentatie

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden

opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid. Alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Mevr. Karen Panhuyzen wordt, bij geheime stemming, aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Thuisrand binnen het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand.

Artikel 2

Mevr. Freuke Van Severen wordt, bij geheime stemming, aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Thuisrand binnen het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand.

G.14. Politieverordening op de begraafplaatsen - Stemming

doelstellingenboom

A2.01.05 - Begraafplaatsen beheren

Voorgeschiedenis

Het gemeentelijk reglement op begraafplaatsen en lijkbezorging, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022, werd integraal opgenomen in de gecoördineerde versie van deel B van het uniform gemeentelijk politiereglement.

Feiten en context

Het bestaand reglement wordt opgesplitst in een huishoudelijk reglement en een politiereglement zodat enkel de politieverordening wordt geïntegreerd in het UGP.

Argumentatie

In bijlage 3 is de opsplitsing van de reglementen weergegeven. In bijlage 2 werden nieuwe artikels extra opgesomd en gemotiveerd.

Juridische grond

- Het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de begravingen.
- Het decreet van 29/03/2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de begravingen.
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/1 betreffende de toepassing van het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de begravingen en de uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse regering van 14/05/2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.
- Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 63.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de politieverordening op de begraafplaatsen zoals toegevoegd in bijlage goed.

Artikel 2

Er is aanvullend een huishoudelijk reglement.

G.15. huishoudelijk reglement op begraafplaats en lijkbezorging - Stemming

Doelstellingenboom

A2.01.05 - Begraafplaatsen beheren

Feiten en context

Het gemeentelijk reglement op begraafplaatsen en lijkbezorging, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022, wordt opgesplitst in een huishoudelijk reglement en een politiereglement. In het huidige politiereglement werd het huishoudelijk reglement integraal overgenomen.

Op de begraafplaatsen van Boechout en Vremde staat ondertussen ook een sterrenboom. Dit was nog niet opgenomen in het huidige reglement.

Argumentatie

In bijlage 3 is de opsplitsing van de reglementen weergegeven. In bijlage 2 werden nieuwe artikels extra opgesomd en gemotiveerd.

Juridische grond

- Het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de begravingen.
- Het decreet van 29/03/2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de begravingen.
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/1 betreffende de toepassing van het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de begravingen en de uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse regering van 14/05/2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.
- Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 63.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het nieuwe reglement op begraafplaatsen en lijkbezorging goed zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 2

Aanvullend is er ook een politiereglement.

Intergemeentelijke samenwerking

G.16. Scholengemeenschap Kleurrijk - Aanduiding afvaardiging voor het Comité van Afgevaardigden van de schoolbesturen van de Scholengemeenschap (CASS) - Stemming

Doelstellingenboom

A4.06.01 - kleuter en lager onderwijs ondersteunen

Voorgeschiedenis

Op 2 december 2024 werd de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Na de vernieuwing van de gemeenteraden wordt de vertegenwoordiging van de gemeenteraad in de diverse vennootschappen en verenigingen opnieuw vastgesteld.

Op 24 februari 2025 heeft de gemeenteraad de afvaardiging in het beheerscomité van de scholengemeenschap De Link aangeduid.

Op 23 februari 2026 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot de scholengemeenschap Kleurrijk. Deze scholengemeenschap zal naast de gemeentelijke Jan Frans Willemsschool bestaan uit de volgende scholen van het vrije net:

- Rozenkransschool, Wilrijk
- Neerlandschool, Wilrijk
- OLVI De Reuzenboom, Boom
- OLVI De Kade, Boom
- Sint-Gabriëlcollege, Boechout

De scholengemeenschap wordt gevormd voor de in de regelgeving voorziene periode van zes jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032. Tussen deze scholen werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten om de werking van de scholengemeenschap te organiseren. De gemeenteraad keurde de samenwerkingsovereenkomst goed op 22 juni 2026.

Feiten en context

Volgens artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst wordt de scholengemeenschap bestuurd door een Comité van Afgevaardigden van de Schoolbesturen van de Scholengemeenschap (CASS), samengesteld uit 2 bestuurders per schoolbestuur.

Juridische grond

Artikelen 386 §1 en 393 en 395 §1 van het decreet lokaal bestuur bepalen dat de gemeente kan deelnemen in of zich laten vertegenwoordigen in verenigingen, stichtingen en vennootschappen. De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

De aanduiding gebeurt bij geheime stemming.

Resultaat van de stemming

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de heer/mevrouw xxxxxxxx, functie, wonende xxxxxxxx te 253x Boechout, aan als vertegenwoordiger van de gemeente Boechout in het CASS van de Scholengemeenschap Kleurrijk.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt de heer/mevrouw xxxxxx, functie, wonende xxxxxx te 253x Boechout, aan als plaatsvervanger van de gemeente Boechout in het CASS van de Scholengemeenschap Kleurrijk.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de Scholengemeenschap Kleurrijk en aan de directie van de Gemeentelijke Jan Frans Willemschool.