

Huishoudelijk reglement noodwoning

Artikel 1

Er wordt een verblijfsovereenkomst en een plaatsbeschrijving met inventaris opgemaakt voor ingebruikname van de woning.

Artikel 2

De bewoners mogen geen veranderingen aanbrengen aan de structuur en de beschikbare ruimten van de woning en de tuin.

De woning is eenvoudig bemeubeld, er mag geen bijkomend meubilair geplaatst worden door de bewoner. Het meubilair moet onderhouden worden en moet in dezelfde ruimte blijven als waar het zich bij de aanvang bevindt.

De bewoners verbinden er zich toe de woning en de inboedel goed te onderhouden:

- De woning dient dagelijks onderhouden te worden en wekelijks te worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten.
- De bewoner dient te zorgen voor voldoende verluchting. Regelmatig voor een korte periode verluchten heeft een grote invloed op de vorming van condensatie en het voorkomen van schimmel in de woning.
- De bewoner gaat spaarzaam om met energie (verwarming, elektriciteit) en water.

Minstens 1x per maand wordt er op een vooraf aangekondigd tijdstip een plaatsbezoek gebracht door een afgevaardigde van het OCMW, die hierover schriftelijk rapporteert aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 3

Het is de bewoner niet toegestaan om andere personen dan diegenen vermeld in de verblijfsovereenkomst in de noodwoning te laten wonen, tenzij anders overeengekomen werd met de OCMW-afgevaardigde.

Artikel 4

Tussen 22.00u. en 7.00u. dient een ongestoorde nachtrust voor de burens gegarandeerd te zijn.

Artikel 5

In het kader van de brandveiligheid is het niet toegelaten om iets aan de aanwezige sanitaire of elektrische installatie en apparaten te veranderen.

Er mag niet gerookt worden in de woning.

Bij het gebruik van de keuken neemt de bewoner alle mogelijke voorzorgen in acht:

- De bewoner blijft in de onmiddellijke omgeving tijdens het koken;
- Fornuis, aanrecht, spoelbakken en het gebruikte eet- en kookgerei worden na gebruik schoongemaakt door de bewoner. Alles dient daarbij weer op de oorspronkelijke plaats teruggezet te worden;
- Warme potten of pannen worden nooit rechtstreeks op de tafel of het aanrecht geplaatst;
- Bedorven voedsel wordt uit de kast of koelkast verwijderd.

Het afval wordt verzameld in de daartoe voorziene vuilnisbakken. Het afval wordt ook tijdig buiten gezet voor de afvalophaling. De bewoner ontvangt bij de start van de verblijfsovereenkomst een ophaalkalender.

Het is verboden maandverbanden en andere voorwerpen die verstopping kunnen veroorzaken in het toilet te werpen.

De bewoner gaat zorgvuldig om met de woning en respecteert de regels rond hygiëne en veiligheid. Dit betekent dat hij geen risico's mag veroorzaken en dat hij eventuele defecten of tekortkomingen die gevaar kunnen opleveren, onmiddellijk zal signaleren aan de OCMW-afgevaardigde. In elke noodwoning is een lijst met noodnummers beschikbaar en per verdieping is een brandblusapparaat aanwezig.

Artikel 6

Er wordt verwacht dat iedere bewoner respect toont voor de medebewoners, medeburgers, omwonende burens en het personeel van het OCMW en de gemeente. Geen enkele vorm van agressie (verbaal- en fysiek geweld, diefstal, vechtpartijen, vandalisme,...) en racisme wordt getolereerd.

De bewoner zorgt ervoor dat de omgeving van de woning altijd netjes is.

Artikel 7

Het OCMW eigent zich het recht toe de noodwoning te betreden bij vermoeden dat de bewoner de woning heeft verlaten zonder enige verwittiging en eveneens bij vermoeden van aangebrachte schade door de bewoner.

Vooraleer de bewoner vertrekt, dient hij de woning grondig schoon te maken en alles achter te laten in de staat waarin het ter beschikking werd gesteld.

Wanneer de woning niet voldoende proper wordt achtergelaten, zal het OCMW de woning laten poetsen en kosten hiervoor doorrekenen aan de bewoner.

Bij het verlaten van de woning wordt een plaats- en inboedelbeschrijving opgemaakt door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de bewoner. Eventuele schade zal door het OCMW aan de bewoner worden aangerekend en vereffend worden vooraleer de waarborgsom wordt teruggestort.

Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor de intrek van de bewoner blijven aanwezig bij het verlaten van de woning. Persoonlijke zaken worden door de bewoner meegenomen.

De sleutels die de bewoner bij het begin van zijn verblijf ontvangt, dienen te worden afgegeven aan de OCMW-afgevaardigde. Na zijn vertrek heeft de bewoner niet langer het recht om de woning te betreden.

Voor akkoord,

De bewoner,

Info en contact

welzijn@boechout.be, 03 460 18 40