

# **PARKEERCODE**

# **Boechout**

**2024**

## **INLEIDING PARKEERCODE BOECHOUT**

*De gemeente Boechout streeft naar een verschuiving naar minder autogebruik en meer duurzame vervoermiddelen.*

*Het STOP-principe is de leidraad om die modal shift in het personenvervoer te realiseren. Stappers, trappers, openbaar en gemeenschappelijk personenvervoer zijn, in die volgorde, de te verkiezen vormen van verplaatsing om tot een duurzame mobiliteit te komen.*

*Ook het beleid ondersteunt deze vormen maximaal. Boechout wil hierbij het fietsen in de gemeente aanmoedigen door te voorzien in voldoende en kwalitatieve fietsstapplaatsen, zowel voor de woningen als voor handelsruimten, kantoren, scholen, zorginstellingen, diensten, e.d.*

*De omvang van de parkeerbehoefte voor auto's is afhankelijk van de plek en van de functie die de parkeerbehoefte genereert. Ondanks het streven naar een maximaal gebruik van fiets en openbaar vervoer, zullen de bewoners of bezoekers minstens gedeeltelijk blijven gebruik maken van de wagen.*

*Verder biedt voorliggende bouwcode de nodige ondersteuning voor handelszaken gelegen in de kern van de gemeente Boechout. Het is niet altijd mogelijk om op privaat terrein in parkeermogelijkheden te voorzien zonder de handelsfunctie te belemmeren. In de afgebakende gebieden voor handel wordt er daarom een minder strenge parkeerverplichting opgelegd.*

*Er worden kwantitatieve en kwalitatieve eisen beschreven voor parkeerplaatsen. De bouwcode ambieert een evenwichtig aanbod aan parkings. Dit impliceert een opgelegd minimum aan private parkeerplaatsen, gerelateerd aan het type functie, opdat de parkeerdruk zo weinig mogelijk op de straat wordt afgewenteld.*

### **Definities**

#### **Aaneengesloten straatbeeld:**

Is een straat of deel van een straat die wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk aaneengesloten bebouwing. Een gekoppeld gebouw heeft minstens één gemeenschappelijke zijmuur of minstens één wachtgevel op de perceelsgrens.

#### **Aangepaste wooneenheden:**

Een zelfstandige wooneenheid die is aangepast aan de noden van andersvaliden in het kader van de integrale toegankelijkheid.

#### **BVO of bruto bovengrondse vloeroppervlakte:**

Som van alle bruikbare, bovengrondse, gebouwde vloer-oppervlakte over de verschillende bouwlagen waarvan de zoldering boven het maaiveld uitsteekt. De bruikbare vloeroppervlakte wordt gemeten vanaf een vrije hoogte van 1,60 m (onder hellende daken). De bruto bovengrondse vloeroppervlakte omvat ook bergingen, al dan niet gemeenschappelijke circulatieruimten, inpandige parkeergarages op het gelijkvloers, technische ruimten en toegankelijke dakverdiepingen. Inpandige of uitkragende buitenruimten (terrassen, dakterrassen of balkons) worden niet meegerekend in de bruto bovengrondse vloeroppervlakte. Ondergrondse constructies of kelderverdiepingen die niet meer dan 1 m boven het maaiveld uitkomen worden eveneens niet meegerekend in de bruto bovengrondse vloeroppervlakte. De afmetingen worden aan de buitenzijde van het gebouw gemeten.

#### **Constructie:**

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse

te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

**Draagkracht van de omgeving:**

Het vermogen van de omgeving om (bijkomende) functies en gebouwen op te vangen, zonder dat het ruimtelijk functioneren, de beeldwaarde of het milieu van de omgeving geschaad worden.

**Ééngesinswoning:**

Elk bebouwd onroerend goed bestaande uit slechts één woonentiteit, waarbij de woonentiteit samenvalt met het volledige gebouw. Een ondergeschikte wooneenheid bedoeld voor zorgwonen of een nevenfunctie (geen woonfunctie) beperkt tot de helft van de oppervlakte van de totale vloeroppervlakte, worden niet beschouwd als een afzonderlijke woonentiteit.

**Fietsstalplaats:**

Een fietsstalplaats is de ruimte voor het stallen van een fiets van een gebruiker van een functie, meestal voor een langere periode (bv. een bewoner, een werknemer, een scholier,...).

**Fietsparkeerplaats:**

De fietsparkeerplaats is de ruimte voor het parkeren van een fiets van een bezoeker van een functie, meestal voor een korte periode.

**Garage:**

Een overdekte en volledig afsluitbare autostalling.

**Gebouw:**

Elke constructie, die (een) voor mensen toegankelijke ruimte(n) omvat, volledig omsloten door buitenmuren en/of scheidingsmuren en een dak. Teeltconstructies zoals serres, bestaande uit 2 of meerdere glazen wanden en een glazen dakbedekking, worden niet opgevat als een gebouw.

**Grootschalige projecten:**

Grootschalige projecten zijn ontwikkelingen die omwille van hun functie een uitdrukkelijk contrast vormen met hun omgeving en daardoor sterk afwijken van het referentiebeeld. Dit zijn onder andere (niet limitatief):

- Een project of een verkaveling vanaf 10 zelfstandige wooneenheden;
- Een kantoor vanaf 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte;
- Bedrijvigheid/KMO vanaf 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte;
- Een handelsfunctie vanaf 400 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte;
- Een ziekenhuis, rust- en verzorgingstehuis, cultureel centrum, sportcentrum, onderwijsinstelling;
- (openbare rotatie)parking en andere functies vanaf 50 parkeerplaatsen.

**Herbouwen:**

Een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.

**Hoofdgebouw:**

Gebouw dat, gelet op de bestemming, als het primaire bouwwerk op een bouwperceel kan worden beschouwd.

**Hoogstammige boom:**

Boom waarvan de dikste stam op 1 m hoogte een stamomtrek heeft van minstens 1 m. Hoogstammige fruitbomen worden gelijkgesteld met hoogstammige bomen.

### **Inventaris van het bouwkundig erfgoed:**

Inventaris van het bouwkundig erfgoed, opgesteld in toepassing van artikel 3, 2° van het Koninklijk Besluit van 1 juni 1972 tot oprichting van een Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg bij het ministerie van Nationale opvoeding en Nederlandse Cultuur, en vastgesteld door de Vlaamse minister, bevoegd voor de monumenten en landschappen.

De vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed bepaalt éénduidig in een overzichtelijke lijst per gemeente het gebouwd patrimonium van Vlaanderen. Voor gebouwen op deze lijst gelden bepaalde rechtsgevolgen, die bepaald zijn door het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed. Deze lijst ligt ter inzage bij dit Agentschap of bij de gemeentelijke dienst Omgeving.

### **Meergezinswoning:**

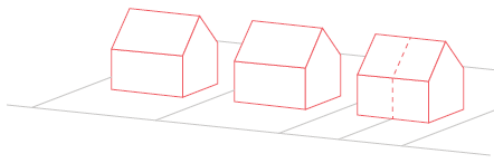
Elk bebouwd onroerend goed bestaande uit minimum twee woonentiteiten, op één kadastraal perceel gelegen.

### **Netto vloeroppervlakte:**

De som van de oppervlakte van elke ruimte in de woongelegenheid, gebruikt of bestemd als leefruimte, sanitaire ruimte, slaapruijnte, bergruimte of circulatieruimte, gemeten op vloerniveau langs de binnenomtrek van de scheidingsconstructies die de woongelegenheid omhullen. Vides, terrassen, garages, gemeenschappelijke gangen en traphallen, technische lokalen en bergingen die zich buiten de woongelegenheid bevinden, behoren niet tot de netto vloeroppervlakte van de woongelegenheid. Ruimtes onder hellende daken worden meegerekend in de netto vloeroppervlakte van de woongelegenheid vanaf een vrije hoogte van 2,20 m. Binnenmuren worden meegerekend in de netto vloeroppervlakte.

### **Open straatbeeld:**

Een straat die, of deel van een straat dat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk open bebouwing of maximaal twee aan twee gekoppelde woningen. In een open straatbeeld wordt een gebouw of een koppel gebouwen aan beide zijden geflankeerd door een zijtuinstrook.



### **Perceel:**

Afgedeelde stuk grond, al dan niet bebouwd, waaraan een kadastraal nummer is (of zal worden) toegekend. Elk perceel is vervolgens identificeerbaar door zijn kadastraal nummer.

### **Tuin:**

Onbebouwde buitenruimte, met inbegrip van zaken die tot de vaste tuinrichting behoren.

### **Tuinzone:**

Het gedeelte van een privaat perceel dat niet door het hoofdgebouw op dit perceel wordt ingenomen. In de tuinzone kan volgend onderscheid worden gemaakt: de voortuinstrook wordt gedefinieerd als het terrein tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn van het hoofdgebouw. De zijtuinstrook omvat het terrein tussen de zijgrens van het perceel en de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw. De achtertuintrook omvat het terrein gelegen achter de achterbouwlijn van het hoofdgebouw.

### **Woning, woonentiteit, wooneenheid of woongelegenheid:**

Lokaal of geheel van aaneensluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een gezin, persoon of groep van samenlevende personen. Entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (bv. bejaardentehuis,

verpleeginrichting, kazerne, internaat, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstelling, klooster, opvangcentrum, gevangenis,...) en studentenkamers die geen volwaardige woonentiteit zijn, worden niet beschouwd als woonentiteiten.

#### **Zijtuinstrook:**

Zie tuinzone.

#### **Toepassingsgebied**

Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Boechout. Bij conflicten primieren ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg en/of verkavelingen ouder dan 15 jaar.

#### **DEEL 1 – Fiets**

*Toelichting: Om het fietsgebruik in Boechout maximaal te stimuleren, en een verandering in het verplaatsingsgedrag te bekomen, worden voorwaarden opgelegd om in kwalitatieve fietsstalplaatsen te voorzien. Een fietsstalplaats is de ruimte voor het stallen van een fiets van een gebruiker van een functie (zijnde een bewoner, werknemer of scholier). Kwalitatieve en diefstalveilige fietsvoorzieningen kunnen op zich reeds een maatregel vormen om het fietsgebruik te doen toenemen.*

*Fietsstalplaatsen voor gebruikers worden algemeen genomen voor een langere tijd gebruikt, waardoor de stalplaats moet kunnen worden afgesloten, overdekt moet zijn en aan strengere normen moet voldoen dan de fietsparkeerplaatsen voor bezoekers.*

*Indien de fysieke ruimte het toelaat, wordt de fietsstalplaats voorzien op het gelijkvloers, nabij de toegangen. Enkel wanneer een fietsstalplaats voor gebruikers niet mogelijk is op het gelijkvloers, kan een ondergrondse fietsstalplaats voorzien worden.*

*Als fietsers een helling moeten op- of afgaan om de fietsstalling te bereiken, mag de helling maximum 8% bedragen. Wanneer dit via een fietstrap met fietsgoot gebeurt, is de helling maximaal 15%. Bij grote projecten is het aangewezen om in een diversiteit aan fietsstalplaatsen te voorzien. Zowel elektrische fietsen als bakfietsen en vervoersmiddelen voor andersvaliden moeten er een plaats kunnen vinden.*

#### **ARTIKEL 1 FIETSSTALPLAATSEN VOOR GEBRUIKERS**

§1 Een fietsstalplaats voor gebruikers van een functie, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de fietsstalplaats heeft een minimale afmeting van 2,50 m<sup>2</sup> per fiets;
- de fietsstalplaats moet afgesloten kunnen worden en overdekt zijn;
- de fietsstalplaats mag voorzien worden als een zelfstandige ruimte, of kan worden opgenomen in een andere daarvoor geschikte ruimte;
- de fietsstalplaats mag voor verschillende wooneenheden/functies gemeenschappelijk worden gerealiseerd op voorwaarde dat de fietsen individueel kunnen worden vastgelegd aan een vast object.

§2 De toegang tot de fietsstalplaats moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- de fietsstalplaats is makkelijk toegankelijk vanaf de openbare weg en wordt maximaal, en in eerste instantie, gelijkvloers gerealiseerd, zo dicht mogelijk bij de ingang van het gebouw;
- de fietsstalplaats is toegankelijk met een obstakelvrije doorgang van minimum 1,30 m;
- de vrije ruimte om te manoeuvreren in de fietsstalplaats is min. 2 m.
- de fietsstalplaats in de kelderverdieping is toegankelijk via een fietstrap of -helling met een minimumbreedte van 1,30 m. De hellingsgraad van de fietstrap met fietsgoot bedraagt maximaal 15%, deze van de fietshelling bedraagt maximaal 8%. Deze fietstrap of -helling moet worden ingeplant op minimaal 1m van de perceelsgrenzen.

§3 In elke inpandige fietsstalruimte wordt elektriciteit voorzien.

§4 Per 10 fietsstalplaatsen wordt er minimaal 1 ruimere plaats van minstens 3,50 m<sup>2</sup> voorzien. Indien het aantal te voorziene fietsstalplaatsen van 10 of meer wordt opgedeeld in verschillende ruimtes moet in elk van deze ruimtes een ruimere plaats van minstens 3,50 m<sup>2</sup> aanwezig zijn.

## **ARTIKEL 2 FIETSPARKEERPLAATSEN VOOR BEZOEKERS**

*Toelichting: Fietsparkeerplaatsen worden algemeen genomen voor een kortere tijd gebruikt, waardoor ze aan minder strenge normen moeten voldoen dan fietsstalplaatsen.*

§1 Elke fietsparkeerplaats moet voldoen aan elk van volgende voorwaarden:

- de fietsparkeerplaats heeft een minimale afmeting van 1,5 m<sup>2</sup> per fiets;
- de fietsparkeerplaats is goed toegankelijk vanaf de openbare weg en wordt in eerste instantie gelijkvloers gerealiseerd;
- de fietsparkeerplaats mag voor verschillende wooneenheden/functies gemeenschappelijk worden gerealiseerd op voorwaarde dat de fietsen individueel kunnen worden vastgelegd aan een vast object;
- de fietsparkeerplaats is voorzien van een fietsbeugel, waarbij de fiets voldoende stabiliteit wordt geboden en waarbij het fietsframe met een fietsslot aan de beugel kan worden vastgemaakt.

§2 Per 10 fietsparkeerplaatsen wordt er minimaal 1 ruimere plaats van minstens 2,40 m<sup>2</sup> voorzien. Indien het aantal te voorziene fietsparkeerplaatsen van 10 of meer wordt opgedeeld in verschillende ruimtes moet in elk van deze ruimtes een ruimere plaats van minstens 2,40 m<sup>2</sup> aanwezig zijn.

### ARTIKEL 3 VEREISTE FIETSSTAL- EN FIETSPARKEERNORM

*Toelichting: Functies die niet opgenomen worden in onderstaand overzicht, dienen een aantal fietsstal- en fietsparkeerplaatsen te krijgen op basis van een parkeerstudie. De parkeerstudie wordt bij voorkeur opgenomen in de beschrijvende nota.*

*Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning worden op het grondplan de fietsstal- en fietsparkeerplaatsen met maatlijnen aangeduid, alsook het voorziene aantal. Uit de plannen moet blijken dat men in de gekozen indeling en ruimte het aantal fietsstal- en fietsparkeerplaatsen, opgelegd in de fietsnorm in art. 3, kan realiseren.*

§1 Bij elke functie, met uitzondering van een eengezinswoning, dient een fietsstalplaats voorzien te worden.

§2 Voor nieuwbouw, herbouw, het vermeerderen van het aantal wooneenheden, of voor functiewijzigingen gelden per functiecategorie volgende minimale aantallen te realiseren fietsstal- en fietsparkeerplaatsen:

<i>Functie</i>	<i>Fietsstalplaatsen (gebruikers)</i>	<i>Fietsparkeerplaatsen (bezoekers)</i>
Wonen	1 plaats / slaapruijnte + 1 extra plaats	Voor meergezinswoningen vanaf 5 zelfstandige wooneenheden: 1 plaats / 3 slaapruijntes
Kantoren	1 plaats / 50 m <sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte (BVO)	
Bedrijven en groothandel	1 plaats / 50 m <sup>2</sup> BVO	
Diensten, detailhandel en horeca	1 plaats / 100 m <sup>2</sup> BVO	1 plaats / 50 m <sup>2</sup> BVO
Scholen - crèches en kleuteronderwijs - basisonderwijs - overige onderwijsvormen	1 plaats / 25 m <sup>2</sup> BVO 4 plaatsen / 10 leerlingen 7 plaatsen / 10 leerlingen	
Andere functies, waaronder zorginstellingen, sportcomplexen, sociaal-culturele instellingen, gemeenschapsvoorzieningen	Fietsnorm per vergunningsaanvraag op basis van het aantal bewoners en gebruikers, de schaal, het type van gebruik, de capaciteit van de openbare weg en de draagkracht	Fietsnorm per vergunningsaanvraag op basis van het aantal bezoekers, de schaal, het type van gebruik, de capaciteit van de openbare weg en de draagkracht

§3 Er dient steeds te worden afgerond naar boven.

§4 Indien het gebouw voor diensten, detailhandel en horeca kleiner is dan 500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte en het gaat om een perceel zonder voor- of zijtuin, dan moeten geen fietsstalplaatsen voor gebruikers of fietsparkeerplaatsen worden voorzien. Dit geldt enkel indien er geen autoparkeerplaatsen aanwezig zijn op het eigen perceel.

### ARTIKEL 4 GEMOTIVEERD AFWIJKEN VAN DE FIETSSTAL- EN FIETSPARKEERNORM

*Toelichting: Afwijkingen op het aantal fietsstal- en fietsparkeerplaatsen zijn mogelijk indien bij de opgesomde gevallen duidelijk kan worden aangetoond dat door het realiseren van minder fietsstal- en fietsparkeerplaatsen een grotere maatschappelijke meerwaarde en herwaardering wordt bereikt. Bij aangepaste wooneenheden kan het wenselijker zijn om ruimte te voorzien voor rolwagens en/of zorgscooters, dan om fietsstal- of fietsparkeerplaatsen te voorzien. Op basis van een motivatienota met voldoende elementen over mobiliteit (zoals fietsdelen, gebruik van openbaar vervoer, parkeren) is een afwijking van het vooropgestelde aantal mogelijk.*

In volgende gevallen kan de vergunningverlenende overheid gemotiveerd een afwijking op de fietsstal- en fietsparkeernorm in art. 3 toestaan:

- wanneer aangepaste wooneenheden worden voorzien;
- bij verbouwing van gebouwen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.



## DEEL 2 – AUTO

### ARTIKEL 5 AFMETINGEN AUTOPARKEERPLAATSEN

Bovengronds in open lucht parkeren is de minst wenselijke parkeervorm, omdat dit in conflict komt met open, groene en rustige binnengebieden. Daarom worden er strikte voorwaarden opgelegd indien toch voor deze optie wordt gekozen.

Bovengronds parkeren kan binnen het bouwvolume of in open lucht. Eén garage of carport aanleunend aan de woning is toegelaten. Dit wordt immers beschouwd als bovengronds parkeren binnen het bouwvolume.

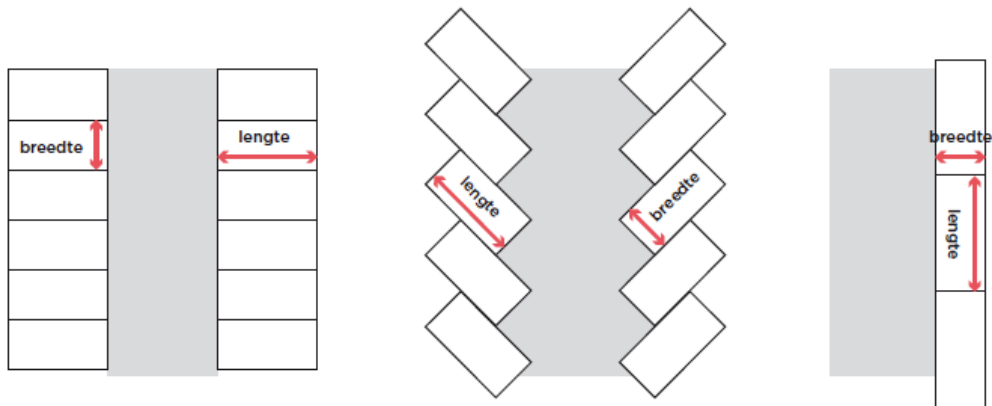
Voor in- en uitritten wordt een maximum hellingspercentage opgelegd voor de laatste meters aan het voetpad zodat een omhoog rijdende auto niet te snel komt afgereden op het voetpad en de veiligheid van voorbijgangers wordt gerespecteerd.

Bij parkings met een hoge parkeerfrequentie zoals bij grote woningprojecten, grootwarenhuizen, rotatieparkings ... moet er een veilige circulatie van het voetgangersverkeer mogelijk gemaakt worden.

§1 De bepalingen van de gewestelijke verordening toegankelijkheid blijven onverminderd van toepassing. Onderstaande bepalingen en maatvoering zijn dan ook niet van toepassing op de parkeerplaatsen die vallen onder de toepassing van deze gewestelijke verordening.

§2 De minimale afmetingen van een autoparkeerplaats bedragen:

Hoek van de autoparkeerplaats t.o.v. de rijbaan	Breedte	Lengte
Haaks op de aslijn van de rijbaan ○ 90°	2,50 m	5,00 m
Schuin op de aslijn van de rijbaan ○ 60°	2,50 m	4,80 m
○ 45°	2,50 m	4,50 m
○ 30°	2,50 m	4,15 m
Langs de aslijn van de rijbaan ○ 0°	2,00 m	6,00 m



Figuur 1: afmetingen parkeerplaatsen

§3 De minimale breedte van de toegang(sweg) naar een autoparkeerplaats bedraagt:

<i>Hoek tussen de toegang(sweg) en de autoparkeerplaats</i>	<i>Breedte van de toegangsweg minimaal</i>
o 90°	6,00 m
o 60°	5,00 m
o 45°	4,00 m
o 30°	3,50 m
o 0°	3,00 m

§4 Autoparkeerplaatsen worden gerealiseerd op volgende wijze, opgesomd in volgorde van voorkeur:

1. ondergronds binnen het bouwvolume;
2. bovengronds binnen het bouwvolume;
3. ondergronds onder tuinen, op voorwaarde dat er een grondlaag met een dikte van minimaal 0,60 m bovenop de garage wordt voorzien;
4. bovengronds in open lucht, binnen de draagkracht van het gebied. Het aanleggen van autoparkeerplaatsen in open lucht is verboden in zij- of achtertuinen en binnengebieden, tenzij in zijtuinen waar op diezelfde plaats een garage of carport is toegelaten.

§5 Ondergronds parkeren is steeds verplicht bij nieuwe meergezinswoningen met 10 of meer wooneenheden.

§6 Toegangshellingen tot ondergrondse of hoger gelegen parkings hebben een hellingsgraad van maximaal 15% en een vrije hoogte van minimaal 2,10 m. De eerste 5 m van de helling, gemeten vanaf de rooilijn of de grens met de (openbare) wegenis, mag daarbij slechts maximaal 5% in helling liggen.

§7 Bij grootschalige projecten, anders dan wonen, moet er minstens één voetgangerstoegang tot de parking rechtstreeks vanaf het openbaar domein bereikbaar zijn.

## ARTIKEL 6 AANTAL TE REALISEREN AUTOPARKEERPLAATSEN

*Toelichting: De plannen moeten aantonen dat de gekozen indeling en ruimte het aantal parkeerplaatsen zoals opgelegd in dit artikel kan realiseren. Functies die niet opgenomen zijn in onderstaand overzicht moeten een aantal parkeerplaatsen voorstellen op basis van een mobiliteitsstudie of parkeerstudie die eventueel wordt opgenomen binnen de beschrijvende nota van de vergunningsaanvraag.*

§1 De bepalingen van de gewestelijke verordening toegankelijkheid blijven onverminderd van toepassing. Onderstaande bepalingen en maatvoering zijn dan ook niet van toepassing op de parkeerplaatsen die vallen onder de toepassing van deze gewestelijke verordening.

§2 Voor nieuwbouw, herbouw, het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden, of voor functiewijzigingen gelden per nieuwe functie volgende minimaal aantal te realiseren autoparkeerplaatsen en bezoekersparkeerplaatsen:

<i>Functie</i>	<i>Bewoners/werknemers</i>	<i>bezoekers</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eengezinswoningen in een aaneengesloten straatbeeld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In <b>kerngebieden</b>: 0</li> <li>In <b>wijken, linten of solitair</b>: 1 autoparkeerplaats/woontiteit</li> </ul>	/
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eengezinswoningen in een open straatbeeld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 autoparkeerplaats/woontiteit</li> </ul>	/
<ul style="list-style-type: none"> <li>Meergezinswoningen of woningen in groepswoonbouw tot en met 10 woontiteiten (≤ 10)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In de <b>handelskern en de gemengde handelszone</b>: 0</li> <li>Overige: 1 autoparkeerplaats/woontiteit</li> </ul>	/
<ul style="list-style-type: none"> <li>Meergezinswoningen of woningen in groepswoonbouw met meer dan 10 woontiteiten (&gt; 10)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 autoparkeerplaats/woontiteit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 autoparkeerplaats per 3 woontiteiten</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sociale woningbouw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,6 autoparkeerplaatsen/woontiteit</li> </ul>	/
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantoren, bedrijven, groothandel, diensten, detailhandel, horeca, onderwijsinstellingen en kinderopvang kleiner dan 400m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 autoparkeerplaats/ 100 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte (BVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkeernorm per vergunningsaanvraag op basis van het aantal bezoekers, de capaciteit van de openbare weg en de draagkracht van de omgeving</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantoren, bedrijven, groothandel, diensten, detailhandel, horeca, onderwijsinstellingen en kinderopvang groter dan 400m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 autoparkeerplaats/ 50 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte (BVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkeernorm per vergunningsaanvraag op basis van het aantal bezoekers, de capaciteit van de openbare weg en de draagkracht van de omgeving</li> </ul>

Functie	Bewoners/werknemers	bezoekers
<ul style="list-style-type: none"> <li>Andere functies, waaronder zorginstellingen, sportcomplexen, sociaal-culturele instellingen en gemeenschapsvoorzieningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkeernorm per vergunningsaanvraag op basis van het aantal bewoners/werknemers, de capaciteit van de openbare weg en de draagkracht van de omgeving</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkeernorm per vergunningsaanvraag op basis van het aantal bezoekers, de capaciteit van de openbare weg en de draagkracht van de omgeving</li> </ul>

§3 Er wordt steeds afgerond naar boven.

§4 Alle parkeerplaatsen moeten autonoom te bereiken zijn.

§5 De parkeernorm is niet van toepassing binnen de handelskern van Boechout.

§6 De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd "op eigen terrein" (=op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw, de inrichting of de constructie is opgetrokken of zal komen). Er wordt een uitzondering voorzien voor de mogelijkheid tot collectieve aanleg van autoparkeerplaatsen ingeval van nieuwe verkavelingen. Deze dienen niet op het bouwperceel zelf te komen maar mogen gegroepeerd in de verkaveling worden aangelegd.

## **ARTIKEL 7 AFWIJKEN VAN HET AANTAL AUTOPARKEERPLAATSEN**

*Toelichting: Afwijkingen op het aantal autoparkeerplaatsen zijn mogelijk indien bij de opgesomde gevallen duidelijk aangetoond kan worden dat door het realiseren van minder autoparkeerplaatsen een grotere maatschappelijke meerwaarde en herwaardering wordt bereikt. Op basis van een motivatienota met voldoende elementen over mobiliteit (zoals parkeren, gebruik van openbaar vervoer, fietsdelen) is een afwijking van het vooropgestelde aantal mogelijk, wegens redenen zoals de afmetingen van het perceel, de opname van de gebouwen in de inventaris voor bouwkundig erfgoed, het algemeen belang, de inrichting van de publieke ruimte.*

§1 In volgende gevallen kan de vergunningverlenende overheid gemotiveerd een afwijking op de autoparkeernorm in art. 6 toestaan:

- wanneer aangepaste wooneenheden worden voorzien;
- bij verbouwing van gebouwen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed;
- wanneer de inzet en beschikbaarheid van andere vervoersmodi zoals fiets, openbaar vervoer of autodeelsystemen een lager autogebruik kan verantwoorden;

§2 Voor het aantal ontbrekende autoparkeerplaatsen, moet er per ontbrekende autoparkeerplaats, zoals vastgesteld in artikel 6, een financiële compensatie betaald worden conform het gemeentelijk belastingsreglement: "Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen".

De compensatoire vergoeding is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning.

§3 Voor zorgwoongroepen en aangepaste woningen voor de huisvesting van hulpbehoevende personen kan op basis van een gemotiveerd verzoek een vrijstelling van de compensatoire vergoeding toegekend worden.

## ARTIKEL 8 GROTE PARKEERTERREINEN

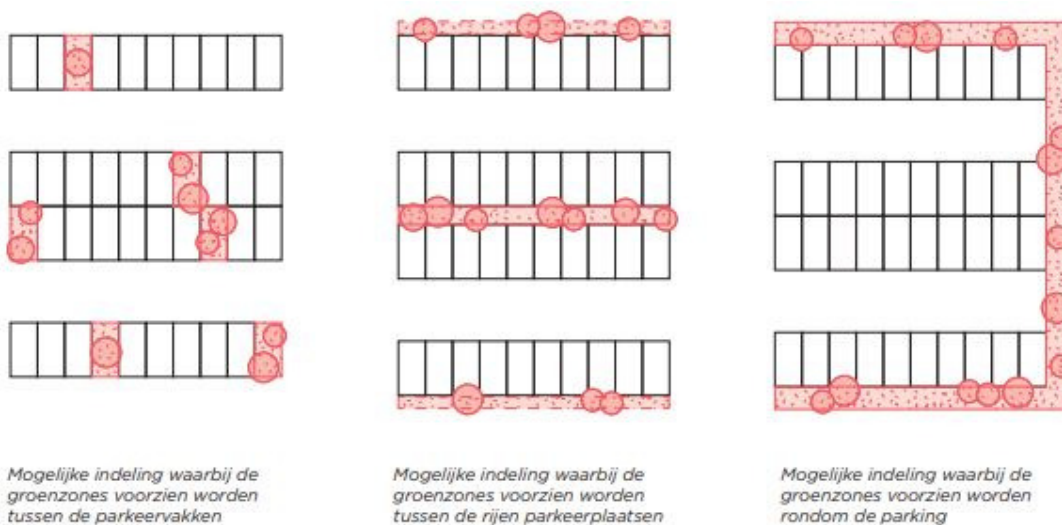
§1 De voorschriften van dit artikel zijn van toepassing voor parkeerterreinen in open lucht met een capaciteit van 20 wagens of meer. De gewestelijke verordening toegankelijkheid blijft eveneens onverminderd van toepassing.

§2 De materialisatie van grote parkeerterreinen dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- Rijweg: vrije materiaalkeuze
- Parkeerplaatsen: kleinschalig materiaal of halfverharding

§3 Ieder groter parkeerterrein dient te beschikken over een percentage groen van minstens 15% van de totale oppervlakte van het parkeerterrein. Deze groenzones dienen daarbij te voldoen aan volgende voorwaarden:

- De groenzones zijn zodanig ontworpen en/of ingericht dat zij het zicht op het verkeer op het parkeerterrein en de openbare weg niet belemmeren.
- De groenzones dienen aangelegd te worden met kwalitatieve ondergrond, met voldoende infiltratiemogelijkheid en met voldoende wortelruimte voor duurzaam plantmateriaal.
- De verharding watert maximaal af in open lucht naar de groenzones.
- Er wordt minstens 1 hoogstammige boom per 4 autoparkeerplaatsen aangeplant.



Figuur inrichting groenzones grote parkeerterreinen

## BIJLAGE 01 GEBIEDSDIFFERENTIATIE

§1. De woongebieden worden in de gemeentelijke bouwcode gedifferentieerd in functie van hun globale verschijningsvorm. Volgende woonomgevingen worden onderscheiden:

### a. Kerngebieden

#### kerngebied Boechout

Alexander Franckstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 65, even nrs 2 t.e.m. 62</i>
Appelkantstraat	
Baron Carolyaan	
Binnensteenweg	<i>alle even nrs, even nrs 125 t.e.m. 187</i>
Bistweg	
Borsbeeksesteenweg	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 21, even nrs 2 t.e.m. 20</i>
Boshoek	<i>even nrs 2 t.e.m. 8</i>
Dokter Theo Tutsstraat	
Doornstraat	
Elfbunderweg	
Emiel Vanderstraetenlei	
Eugeen De Ridderstraat	
Frans Segersstraat	
Fruithoflaan	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 9</i>
George Van Raemdoncklaan	
Groene Stap	
Groeningelei	
Heuvelstraat	
Hovesesteenweg	
Jacques Corstienslei	
Jan Cockxplein	
Jan Frans Willemsstraat	
Janssenlei	
Jef Van Hoofplein	
Julia Schuytenlei	
Konijnenbergstraat	
Lange Kroonstraat	
Molenlei	
Onze-Lieve-Vrouweplein	
Oude Steenweg	
Pastorsleike	
Rode Leeuwplein	
Ropstocklei	
Selbstraat	
Sint-Bavoplein	
Sint-Gabriëlstraat	<i>even nrs 2 t.e.m. 22</i>
Smalleweg	
Spoorweglei	
Sportveldlaan	<i>alle oneven nrs</i>
Van Colenstraat	
Victor Heylenlei	
Vredeborgstraat	
Vrijthoutstraat	
Welvaartstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 33, even nrs 2 t.e.m. 30</i>
IJzerlei	
Zagerijstraat	
Zilverenhoek	<i>even nrs 2 t.e.m. 30</i>

#### kerngebied Vremde

Berkenlaan	
Boomkensstraat	
Brochemsesteenweg	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 45</i>

Dorpsplaats  
 Eikhof  
 Joseph Van Hellemontlei  
 Kerkweg  
 Lindelei  
 Millegemweg  
 Pastoor Henrottestraat  
 Pietingbaan *oneven nrs 1 t.e.m. 13, even nrs 2 t.e.m. 24*  
 Reigersmolenstraat  
 Smishoek  
 Speelhofweg  
 Van Der Grachtstraat  
 Weverstraat *oneven nrs 1 t.e.m. 43, even nrs 2 t.e.m. 32*  
 Wommelgemsesteenweg *oneven nrs 1 t.e.m. 51, even nrs 2 t.e.m. 70*

**b. Wijken**

**Baronie**

Baroniestraat

**Boshoek**

Boshoek *nr 105, nrs 107 t.e.m. 154*

**De Eycken**

Withofstraat  
 Veldloopstraat

**Fruithof**

Acacialaan  
 Fruithoflaan *oneven nrs 11 t.e.m. 33, even nrs 20 t.e.m. 60*  
 Sint-Gabriëlstraat *oneven nrs 7 t.e.m. 31, even nrs 28 t.e.m. 42*  
 Sportveldlaan *even nrs 20 t.e.m. 24*  
 Welvaartstraat *even nrs 30A t.e.m. 44, oneven nrs 39 t.e.m. 87*  
 Zilverenhoek *oneven nrs 1 t.e.m. 31*

**Gillegomwijk**

Frans Van Der Muerenstraat  
 Gillegomstraat  
 Guido Gezellestraat  
 Hellestraat *oneven nrs 1 t.e.m. 15*  
 Hugo Verrieststraat  
 Kardinaal Sterckxstraat  
 Kwakkelstraat *nr 1*  
 Mussenhoevelaan *even nrs 2 t. e.m. 76, oneven nrs 1 t.e.m. 101*  
 Schransstraat *oneven nrs 1 t.e.m. 37D en 117 t.e.m. 155, even nrs 2 t.e.m. 142*  
 Ten Halve  
 Vremdesesteenweg *oneven nrs 1 t.e.m. 77 en 121 t.e.m. 159, even nrs 2 t.e.m. 178*

**Kapelleveldwijk**

Alexander Franckstraat *oneven nrs 187 t.e.m. 283, even nrs 182 t.e.m. 272*  
 Alexianenweg  
 Jennevallaan  
 Kapelleveldstraat

**Lisper**

Eggerseelstraat *even nrs 62 t.e.m. 84*  
 Lispersteenweg *even nrs 10 t.e.m. 72, oneven nrs 1 t.e.m. 69*  
 Terbankstraat *even nrs 4 t.e.m. 10, oneven nrs 1 t.e.m. 21*

**Marcel De Ridder**

Marcel De Ridderstraat

**Mussenhoeve**

Groenstraat *oneven nrs 1 t.e.m 49*

Mussenhoevelaan *even nrs 78 t.e.m 148*  
Vremdesesteenweg *oneven nrs 79 t.e.m 119*

**Schaliehoevewijk**

Arckenhovelaan  
Asberglaan *nrs 3 en 8*  
Breemlaan  
De Lochtlaan  
Dielmanlaan  
Drie-Aardenlaan  
Eggerseelstraat *oneven nrs 1 t.e.m. 27, even nrs 2 t.e.m. 64*  
Heerbaan  
Hellebinnenweg *nrs 2 en 4*  
Hellestraat *alle even nrs, oneven nrs 17 t.e.m. 47*  
Schaliehoevelaan  
Termikkelaan  
Vosstraat

**Smedje**

Vinkenstraat *oneven nrs 1 t.e.m. 75, even nrs 2 t.e.m. 62*

**Vogeltjeswijk**

Boomklever  
Eksterstraat  
Kievitstraat  
Koekoekstraat  
Koolmeesstraat  
Leeuwerikstraat  
Lijsterstraat  
Merelstraat  
Mussenplein  
Nachtegaalstraat  
Nekkershole  
Pimpelmeesstraat  
Roodborststraat  
Spechtstraat  
Vlaamse Gaaistraat  
Zwaluwstraat

**Witte wijk**

Anemonenlaan *oneven nrs 1 t.e.m. 35, even nrs 2 t.e.m. 28*  
Azalealaan  
Begonialaan  
Dahlialaan  
Irislaan  
Rozenlaan *oneven nrs 1 t.e.m. 29, even nrs 2 t.e.m. 34*  
Tulpenlaan  
Weverstraat *even nrs 90 t.e.m. 96*

**c. Linten en solitaires**

Provinciesteenweg *oneven nrs 209 t.e.m. 645 en 683 t.e.m. 733, even nrs 276 t.e.m. 756*  
Overige (delen van) straten die niet binnen één van bovenstaande categorieën vallen onder de categorie 'linten en solitaires'

§2. Binnen de gemeentelijke bouwcode wordt de handelskern voor Boechout als volgt afgebakend:

**Handelskern Boechout**

Heuvelstraat *oneven nrs 43 t.e.m. 63A, even nrs 78 t.e.m. 110*  
Jan Frans Willemsstraat *oneven nrs 1 t.e.m. 21, even nrs 2 t.e.m. 22*  
Molenlei *nr 73, even nrs 106 t.e.m. 110*



§3. Binnen de gemeentelijke bouwcode worden de gemengde handelszones als volgt afgebakend:

**Gemengde handelszone Onze-Lieve-Vrouweplein/Sint-Bavoplein**

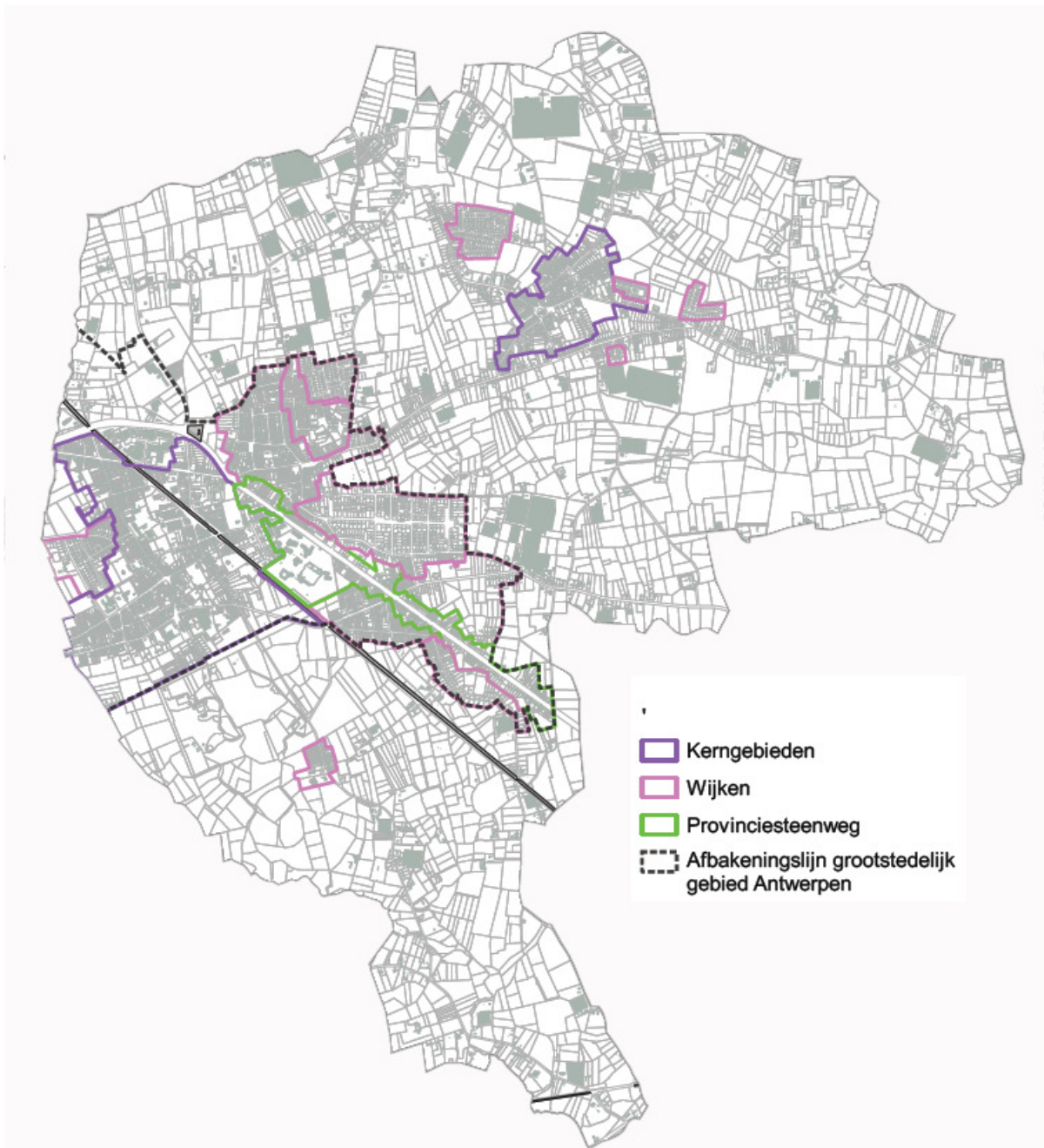
Alexander Franckstraat	<i>even nrs 2 t.e.m. 16 + parking Delhaise</i>
Appelkantstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 15, even nrs 2 t.e.m. 10</i>
Bistweg	
Dokter Theo Tutsstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 7, even nrs 6</i>
Hovesesteenweg	<i>even nrs 2 t.e.m. 8</i>
Jef Van Hoofplein	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 15</i>
Lange Kroonstraat	<i>even nrs 2 t.e.m. 10</i>
Onze-Lieve-Vrouweplein	<i>nrs 1 t.e.m. 13</i>
Sint-Bavoplein	<i>nrs 1 t.e.m. 22</i>
Van Colenstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 25, even nrs 2 t.e.m. 30</i>

**Gemengde handelszone Molenlei**

Molenlei	<i>oneven nrs 49 t.e.m. 71, even nrs 90 t.e.m. 104</i>
Kopgebouw BMT-site (cfr. RUP BMT)	

**Gemengde handelszone Vremde**

Boomkensisstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 3, even nrs 2 t.e.m. 4</i>
Dorpsplaats	<i>nrs 1 t.e.m. 25</i>
Reigersmolenstraat	<i>nr 2</i>
Smishoek	<i>nrs 1 – 3 – 4 – 9 – 10</i>
Weverstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 11, even nrs 2 t.e.m. 16</i>



De grafische afbakening van de kernen, wijken en linten & solitairen geldt als illustratie bij bovenstaande uitgeschreven afbakening in tabelvorm. Het is enkel de uitgeschreven afbakening die een verordenende waarde heeft en waarnaar verwezen kan worden.

§2. Binnen de gemeentelijke bouwcode wordt de handelskern voor Boechout als volgt afgebakend:

**Handelskern Boechout**

Heuvelstraat	<i>oneven nrs 43 t.e.m. 63A, even nrs 78 t.e.m. 110</i>
Jan Frans Willemsstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 21, even nrs 2 t.e.m. 22</i>
Molenlei	<i>nr 73, even nrs 106 t.e.m. 110</i>
Spoorweglei	<i>nr 1</i>

§3. Binnen de gemeentelijke bouwcode worden de gemengde handelszones als volgt afgebakend:

**Gemengde handelszone Onze-Lieve-Vrouweplein/Sint-Bavoplein**

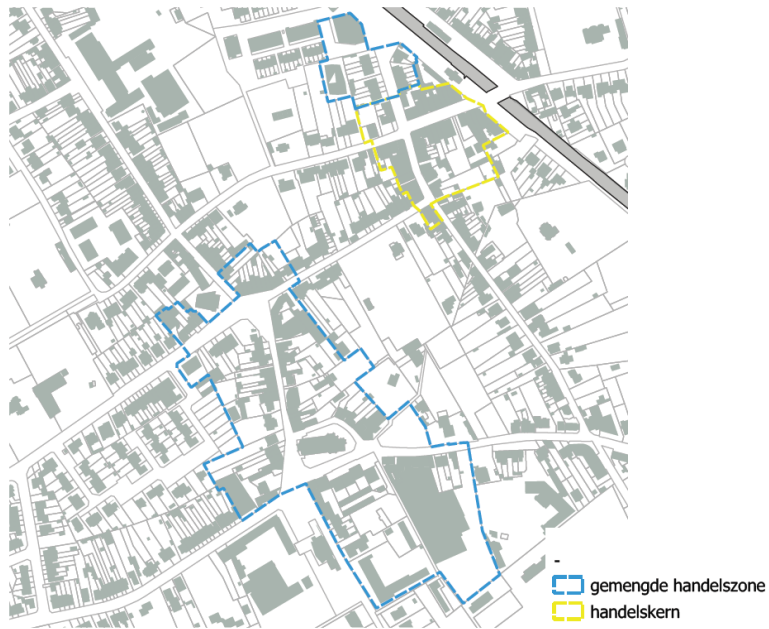
Alexander Franckstraat	<i>even nrs 2 t.e.m. 16 + parking Delhaise</i>
Appelkantstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 15, even nrs 2 t.e.m. 10</i>
Bistweg	
Dokter Theo Tutsstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 7, even nrs 6</i>
Hovesesteeweg	<i>even nrs 2 t.e.m. 8</i>
Jef Van Hoofplein	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 15</i>
Lange Kroonstraat	<i>even nrs 2 t.e.m. 10</i>
Onze-Lieve-Vrouweplein	<i>nrs 1 t.e.m. 13</i>
Sint-Bavoplein	<i>nrs 1 t.e.m. 22</i>
Van Colenstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 25, even nrs 2 t.e.m. 30</i>

**Gemengde handelszone Molenlei**

Molenlei	<i>oneven nrs 49 t.e.m. 71, even nrs 90 t.e.m. 104</i>
Kopgebouw BMT-site (cfr. RUP BMT)	

**Gemengde handelszone Vremde**

Boomkensstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 3, even nrs 2 t.e.m. 4</i>
Dorpsplaats	<i>nrs 1 t.e.m. 25</i>
Reigersmolenstraat	<i>nr 2</i>
Smishoek	<i>nrs 1 – 3 – 4 – 9 – 10</i>
Weverstraat	<i>oneven nrs 1 t.e.m. 11, even nrs 2 t.e.m. 16</i>



*Grafische afbakening van de handelskern en gemengde handelszone van Boechout.*



*Grafische afbakening van de gemengde handelszone van Vremde.*

De grafische afbakening van de handelskern en gemengde handelszone geldt als illustratie bij bovenstaande uitgeschreven afbakening in tabelvorm. Het is enkel de uitgeschreven afbakening die een verordenende waarde heeft en waarnaar verwezen kan worden.