

Reglement voor het verlenen van huurwaarborgen

Goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 28 september 2026

In werking vanaf 5 oktober 2026

Artikel 1

Het bijzonder comité voor de sociale dienst beslist op basis van een sociaal verslag van de sociale dienst over de individuele aanvragen tot het bekomen van een huurwaarborg. Als de gerechtigde in aanmerking komt voor de huurwaarborglening van Wonen Vlaanderen komt hij in principe niet in aanmerking voor een huurwaarborg van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW).

Artikel 2

In dringende gevallen kan ook de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst een huurwaarborg toekennen onder de vorm van dringende steun, conform artikel 114 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 3

§1. De maximumbedragen voor een huurwaarborg zijn gebaseerd op de maximale huurprijs van een woning in Boechout die Wonen Vlaanderen hanteert voor het verstrekken van een huursubsidie. Deze bedragen worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de bedragen die Wonen Vlaanderen communiceert via zijn website.

§2. Het bijzonder comité voor de sociale dienst kan in uitzonderlijke gevallen beslissen om van dit maximumbedrag af te wijken.

Artikel 4

De huurwaarborg dient op een geblokkeerde huurwaarborgrekening naar keuze gestort te worden.

Artikel 5

De gerechtigde dient steeds een schuldbekentenis te ondertekenen wanneer hem een huurwaarborg wordt toegekend. Wanneer de huurwaarborg van de vorige woning nadien wordt vrijgegeven ten gunste van de gerechtigde, moet de gerechtigde dit bedrag doorstorten naar het OCMW zodat de cliënt de huurwaarborg terugbetaalt aan het OCMW.

Artikel 6

Vanaf de eerste maand volgend op de maand van de toekenning dient de gerechtigde de toegekende huurwaarborg terug te betalen in maandelijkse schijven. De maatschappelijk werker doet een voorstel tot afbetaling in het sociaal verslag dat wordt voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 7

§1. Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het bijzonder comité voor de sociale dienst.

§2. Afwijkingen van dit reglement zijn enkel mogelijk mits goedkeuring van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 8

Dit reglement vervangt het reglement van 18 december 2023 en treedt in werking op 5 oktober 2026.

Info en contact

welzijn@boechout.be, 03 460 18 40