

# **REGLEMENT BETREFFENDE DE AANLEG VAN EEN OPRIT EN/OF HOOFDTOEGANG OP HET OPENBAAR DOMEIN**

## Artikel 1 – DEFINITIES

Voor de toepassing van onderhavig reglement worden volgende definities gehanteerd:

- Carport: niet afgesloten, overdekte autostalling met 3 of minder dan 3 muren onder een afdek, bij een woning horend.
- Fietspad: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd t.o.v. de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor fietsverkeer.
- Garage: een overdekte en volledige afsluitbare autostalling.
- Hoofdtoegang: verharde zone op het openbaar domein, ongeacht of dit al dan niet uitkomt op een voetpad, die voetgangers toegang verleent tot het privaat domein, of die landbouwvoertuigen e.d. toegang verschaft tot een weiland.
- Openbaar domein: het geheel van rijwegen, fietspaden, voetpaden, boordstenen en andere aanhorigheden, openbaar groen, rioleringen, nutsvoorzieningen, baangrachten en opritten in eigendom van de overheid.
- Oprit: verharde of te verharden deel op het openbaar domein tussen de rijweg en de grens met het privaat domein die toegang verleent tot een vergunde parkeerplaats op het privaat domein, en dit ongeacht of het een gemeenteweg of een gewestweg betreft. Dit deel wordt dan ook voorzien van een fundering die voldoende draagkrachtig is en van een verlaagde boordsteen tussen het voetpad en de rijweg.
- Parkeerplaats: een vergunde ruimte op privaat terrein waar een motorvoertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een gesloten garage, een carport, een staanplaats in een gesloten ruimte of in de open lucht daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.
- Privaat terrein: terrein dat geen deel uitmaakt van het openbaar domein.
- Rooilijn: huidige of toekomstige scheidingslijn tussen het openbaar domein en de aangrenzende private percelen. De rooilijn heeft tot taak de openbare weg op een bepaalde breedte te handhaven of te brengen. Een rooilijnplan is een juridisch plandocument dat de rooilijn vastlegt. Wanneer de rooilijn niet juridisch is vastgelegd, wordt met de term 'rooilijn' onweerslegbaar de grens met de (openbare) wegenis bedoeld die visueel waarneembaar is.

- Voetpad of trottoir: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd t.o.v. de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor voetgangersverkeer.
- Verharding: kunstmatig aangelegde grondbedekking op openbaar domein om de toegang tot de parkeerplaats te verzekeren door het weerstandsvermogen van de bodem te vergroten.

## Artikel 2 - OMSCHRIJVING

Dit reglement is van toepassing op aanvragen betreffende het verharderen van hoofdtoegangen en in voorkomend geval opritten.

## Artikel 3 - VERPLICHTING

Elke eigenaar met een toegang tot een parkeerplaats is verplicht een oprit te laten aanleggen.

Elke eigenaar met een toegang tot een weiland is verplicht een hoofdtoegang te laten aanleggen.

Indien er geen parkeerplaats is en er geen toerit tot een achtergelegen terrein bestaat, wordt er geen oprit en/ of hoofdtoegang toegestaan.

## Artikel 4 - AANVRAAG

Betrokkene dient voor de verharding van een oprit een aanvraag te richten tot het college van burgemeester en schepenen. Het gemeentelijk aanvraagformulier dient te worden ingevuld en ondertekend door de aanvrager. De aanvrager voegt bij het aanvraagformulier een grondplan met aanduiding waar de oprit en/ of hoofdtoegang moet worden aangelegd. De aanvrager duidt ook aan wat er in de bestaande situatie ter hoogte van de geplande oprit aanwezig is (bv. struiken/deksels van nutsvoorzieningen/...).

Het college van burgemeester en schepenen beslist op grond daarvan of er goedkeuring kan worden gegeven aan de aanvraag of welke voorwaarden er dienen te worden opgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht om bij het uitblijven van een aanvraag voor een oprit zelf opdracht te geven tot de aanleg ervan en de kosten na de uitvoering van het werk te halen bij de eigenaar van het betrokken perceel.

Indien er verhardingen worden aangelegd zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente, zal de gemeente het openbaar domein terug in zijn oorspronkelijke toestand laten herstellen en dit op kosten van de overtreder. De plaatsing van de verhardingen heeft geen invloed op de ligging van de rooilijn.

## Artikel 5 – UITVOERING & MATERIAAL

De keuze van het gebruikte materiaal van de verharding berust volledig bij de gemeente. Standaard wordt er voorzien in een oprit in halfsteensverband met grijze betonstraatstenen, formaat 22x11cm. De maatvoering van een gestandaardiseerde oprit wordt bepaald in functie van o.m. de toegang tot het private domein en de kwalitatieve inrichting van het openbaar domein.

De verharding, ongeacht of het een gemeenteweg of een gewestweg is, wordt aangelegd door een aannemer, door het college van burgemeester en schepenen aangesteld, of door de betrokken gemeentelijke dienst.

## Artikel 6 - UITZONDERINGSBEPALING

Van de in artikel 5 beschreven uitvoering en materiaalkeuze kan enkel en alleen in volgende gevallen worden afgeweken:

- a) Indien de gemeente er in kader van riolerings- en/ of wegeniswerken voor opteert om een ander type bestrating (materiaal en eventueel legpatroon) te gebruiken ten aanzien van de opritten en/ of hoofdtoegangen.
- b) Bij wegen zonder voet- of fietspad, waar de oprit en/ of hoofdtoegangen in kasseien of in andere betonstraatstenen kan worden aangelegd voor zover dit in harmonie is met de gebruikte materialen van de reeds bestaande verharding op privaat domein of de opritten in de onmiddellijke omgeving.  
De kasseien zijn van het type: vierkantige herbruikporfier +- 15x15cm  
De andere variant is van het type betonstraatstenen, Stonehedge +- 21x14x8cm – type Roubaix.
- c) In functie van de verkeersveiligheid en mits grondige schriftelijke motivatie.
- d) In kader van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden mits vastlegging van de materiaalkeuze in een verkavelingsovereenkomst tussen de verkavelaar en de gemeente, mits een (voorwaardelijk) gunstig advies van de stedenbouwkundig ambtenaar, en mits grondige schriftelijke motivatie.

De verhardingsmaterialen dienen steeds opbreekbaar te zijn, niet fragmenteerbaar door gebruik en eenvoudig te herplaatsen. Materialen zoals o.m. asfalt, beton, kiezel, dolomiet en mozaïekkasseien komen dus nooit in aanmerking.

### Artikel 7 – INPLANTING

De aanvrager dient bij het bepalen van de inplantingsplaats van de verharding rekening te houden met de reeds bestaande inrichtingen van het openbaar domein, o.m. openbare verlichting, straatmeubilair, groeninrichting, verkeerssignalisatie.

Indien dit om technische redenen niet mogelijk is en de bestaande inrichtingen op het openbaar domein zouden moeten worden verplaatst of zelfs zouden moeten worden verwijderd, zullen de kosten hiervoor worden doorgerekend aan de aanvrager.

### Artikel 8 – RETRIBUTIE

De kosten voor de aanleg zullen door het college van burgemeester en schepenen aan de aanvrager worden aangerekend conform het retributiereglement met betrekking tot het uitvoeren van werken ten laste van derden door de gemeente geldend op datum van aanvraag.

Eventuele meerprijzen voor bestratingsmaterialen of legpatronen in kader van artikel 6 a), 6 b) en 6 c), worden niet ten laste gelegd van de aanvrager.

Eventuele meerprijzen voor bestratingsmaterialen of legpatronen in kader van artikel 6 d) - een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden- zullen steeds worden gedragen door de aanvrager.

### Artikel 9 - SLOTBEPALING

Na het aanleggen van de hoofdtoegang en/ of oprit dient de aanvrager, de opvolgers en rechthebbenden 'als een goede huisvader' in te staan voor het onderhoud van deze verhardingen.