

openbare zitting

Secretariaat

G.1. Notulen van de gemeenteraadszitting van 28 september 2026 - Stemming

Doelstellingenboom

A1.01.01 - Hedendaags dienstverleningsmodel

Feiten en context

De notulen van de gemeenteraad van 28 september 2026.

Juridische grond

Artikel 32 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van 28 september 2026 goed.

G.2. Voorstel van motie inzake vrede, internationaal recht en humanitaire steun voor de Palestijnse bevolking - Stemming

Doelstellingenboom

A4.03.03 - Sensibiliseren rond mondiale thema's

Feiten en context

De eerdere motie van de gemeenteraad van Boechout inzake duurzame vrede en humanitaire steun voor Gaza, goedgekeurd op 20 oktober 2025.

De aanhoudende humanitaire noden van de bevolking in Gaza en de ernstige en alsmaar verslechterende situatie in de bezette Palestijnse gebieden.

Het belang van de naleving van het internationaal humanitair recht, de mensenrechten en het internationaal recht.

De verklaring en maatregelen van de Belgische federale regering van september 2025 inzake het conflict in het Midden-Oosten en de Palestijnse soevereiniteit; België heeft daarbij onder meer aangekondigd een nationaal verbod op invoer uit Israëlische nederzettingen te zullen invoeren, het federale aankoopbeleid te herzien met het oog op de uitsluiting van bedrijven die betrokken zijn bij de bezetting en bijkomende maatregelen te nemen tegen personen en organisaties die het internationaal recht schenden.

De vaststelling dat volgens 11.11.11 een aantal van de aangekondigde federale maatregelen nog niet volledig is uitgevoerd en dat de organisatie vraagt om onder meer het invoerverbod voor producten uit Israëlische nederzettingen en andere sanctiemaatregelen op korte termijn verder uit te voeren.

De Belgische steun voor een tweestatenoplossing en het politieke signaal van erkenning van de Staat Palestina dat België in september 2025 heeft gegeven, waarbij de formele juridische erkenning onder voorwaarden werd gesteld.

De verantwoordelijkheid van lokale besturen om, binnen hun bevoegdheden en met respect voor de geldende wetgeving, bij te dragen aan mensenrechten, vrede, internationale solidariteit en de naleving van het internationaal recht.

De bekommernis van Boechoutse inwoners en verenigingen die de gemeenteraad vragen, binnen de eigen bevoegdheden, verdere initiatieven te nemen.

Argumentatie

De gemeente Boechout heeft eerder haar bezorgdheid uitgesproken over het humanitaire leed in Gaza en het belang van duurzame vrede.

De federale overheid en de Europese Unie dragen een belangrijke verantwoordelijkheid voor het buitenlands beleid, internationale sancties en handelsbeleid, maar lokale besturen kunnen binnen hun eigen bevoegdheden eveneens keuzes maken inzake overheidsopdrachten, aankopen, samenwerkingen en sensibilisering.

Bij gemeentelijke overheidsopdrachten moet steeds de toepasselijke regelgeving inzake overheidsopdrachten worden gerespecteerd.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de vraag van de burgervereniging Boechout voor vrede en rechtvaardigheid om bijkomende aandacht te besteden aan de situatie van de Palestijnse bevolking.

De vereniging verwijst daarbij onder meer naar de onderneming Teva en roept op om geen Teva geneesmiddelen aan te kopen of te gebruiken.

De gemeenteraad is van oordeel dat beslissingen over het voorschrijven, afleveren en medisch verantwoord gebruik van geneesmiddelen moeten worden genomen door de daartoe bevoegde gezondheidszorgbeoefenaars, steeds in het belang van de patiënt en, indien producten van meerdere geneesmiddelenproducenten van het internationaal humanitair recht, de mensenrechten en het internationaal recht naleven.

De gemeente kan wel nagaan welke geneesmiddelen zij zelf aankoopt voor bijvoorbeeld EHBO- en medicatiekoffers en, waar juridisch en medisch verantwoord, kan vragen aan samenwerkingsverbanden waarmee zij verbonden is en zorgvoorzieningen op haar grondgebied om hun aankoopbeleid te bekijken.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad van Boechout bevestigt zijn engagement voor duurzame vrede, de naleving van het internationaal recht, het internationaal humanitair recht en de mensenrechten, en voor een duurzame politieke oplossing die de rechten, veiligheid en waardigheid van zowel de Israëlische als de Palestijnse bevolking respecteert.

Artikel 2

De raad roept de federale regering op om de aangekondigde erkenning van de Palestijnse staat op korte termijn effectief door te voeren.

Artikel 3

De raad roept de federale regering op om de aangekondigde maatregelen inzake de situatie in Israël en de Palestijnse gebieden, waaronder de maatregelen die betrekking hebben op producten uit Israëlische nederzettingen (een waterdichte handelsboycot en een nationaal investeringsverbod) en het federale aankoopbeleid (verbod op aankoop van Israëlische militair materieel en het uitsluiten van bedrijven die betrokken zijn bij ernstige schendingen van het internationaal recht van overheidsopdrachten en publieke aankopen), zo spoedig mogelijk en binnen het toepasselijke Belgische en Europese rechtskader uit te voeren.

Artikel 4

De raad vraagt de federale regering om, in overleg met de Europese partners, verdere maatregelen te nemen wanneer die noodzakelijk zijn om het internationaal recht en het internationaal humanitair recht te doen naleven.

Artikel 5

De raad vraagt het college van burgemeester en schepenen om binnen de gemeentelijke aankoop- en overheidsopdrachtenpraktijk na te gaan of er producten, diensten of leveranciers voorkomen die rechtstreeks verband houden met activiteiten in illegale Israëlische nederzettingen of met ernstige schendingen van het internationaal recht, en om waar nodig passende maatregelen te nemen binnen de grenzen van de regelgeving inzake overheidsopdrachten.

Artikel 6

De raad vraagt het college om aan de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en organisaties waarin de gemeente participeert, zoals IGEAN en PZ MINOS, waar dit binnen de bevoegdheden en het toepasselijke juridische kader past, te vragen om hun aankoop- en aanbestedingsbeleid te toetsen aan de beginselen van respect voor het internationaal recht en mensenrechten.

Artikel 7

De raad vraagt het college om, met respect voor de medische autonomie en de geldende geneesmiddelenregelgeving, aan de woonzorgcentra op haar grondgebied of waarmee de gemeente verbonden is te vragen om hun aankoopbeleid inzake geneesmiddelen te bekijken en na te gaan of voor geneesmiddelen van bepaalde producenten gelijkwaardige en medisch geschikte alternatieven beschikbaar zijn, zonder de continuïteit of kwaliteit van de zorg in het gedrang te brengen.

Artikel 8

De raad vraagt het college om de gemeentelijke diensten die instaan voor EHBO- en medicatievoorzieningen blijven te laten aankopen volgens de principes van medische geschiktheid, veiligheid, continuïteit van de zorg en, waar juridisch mogelijk en medisch verantwoord, aandacht voor de naleving van mensenrechten en internationaal recht.

Artikel 9

De raad vraagt het college om, binnen de mogelijkheden van het gemeentelijke communicatie- en participatiebeleid, de Boechoutse verenigingen te informeren over de humanitaire situatie in Gaza en de Palestijnse gebieden en over bestaande initiatieven rond vrede, mensenrechten en internationale solidariteit.

G.3. PZ Minos - Begrotingswijziging 2026 - Mandaat burgemeester - Stemming

Doelstellingenboom

A6.01.02 - Krachtdadige politiezone

Feiten en context

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, werd de politieraad afgeschaft en oefent het politiecollege de bevoegdheden uit over de begroting en het financieel beheer van de politiezone. De gemeenteraad dient aan de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, een mandaat te verlenen om binnen het politiecollege de begroting al dan niet goed te keuren.

Bij het ontwerp van de begroting 2027 hoort een verklarend verslag met de nodige informatie met betrekking tot de aanpassing van de begroting van de politiezone Minos voor het boekjaar 2026 samen met de opmaak van de begroting 2027.

Juridische grond

Wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998 en latere wijzigingen, artikel 40 omschrijft de nieuwe methodiek in het proces tot vaststelling van de begroting.

De gemeenteraad geeft binnen een termijn van vijftientwintig werkdagen de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van de begroting, de begrotingswijziging of de rekeningen van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.

Besluit van het politiecollege van 24 september 2026 waarin het voorontwerp van de begroting 2027 werd goedgekeurd.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 van de politiezone Minos en het bijhorend verklarend verslag.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent de burgemeester het mandaat om in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege tijdens de beraadslaging van het politiecollege het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 van de politiezone goed te keuren.

G.4. PZ Minos - Begroting 2027 - Mandaat burgemeester - Stemming

Doelstellingenboom

A6.01.02 - Krachtdadige politiezone

Feiten en context

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, werd de politieraad afgeschaft en oefent het politiecollege de bevoegdheden uit over de begroting en het financieel beheer van de politiezone. De gemeenteraad dient aan de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, een mandaat te verlenen om binnen het politiecollege de begroting al dan niet goed te keuren.

Bij het ontwerp van de begroting 2027 hoort een verklarend verslag met de nodige informatie met betrekking tot de aanpassing van de begroting van de politiezone Minos voor het boekjaar 2026 samen met de opmaak van de begroting 2027.

Juridische grond

Wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998 en latere wijzigingen, artikel 40 omschrijft de nieuwe methodiek in het proces tot vaststelling van de begroting.

De gemeenteraad geeft binnen een termijn van vijftwintig werkdagen de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van de begroting, de begrotingswijziging of de rekeningen van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.

Besluit van het politiecollege van 24 september 2026 waarin het voorontwerp van de begroting 2027 werd goedgekeurd.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de begroting 2027 van de politiezone Minos en het bijhorend verklarend verslag.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent de burgemeester het mandaat om in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege tijdens de beraadslaging van het politiecollege het ontwerp van de begroting 2027 van de politiezone goed te keuren.

G.5. Principiële toestemming tot plaatsing en gebruik van vaste intelligente camera's (type ANPR, automatic number plate recognition of automatische nummerplatherkenning), zichtbaar, door de politiezone MINOS op de niet-besloten plaats op het grondgebied van de gemeente Boechout - Stemming

Doelstellingenboom

A3.01.04 - Maximumsnelheid en -tonnage handhaven

Feiten en context

De Provinciестeenweg in Boechout vormt ter hoogte van de Oude Steenweg (aan de waterloop “Koude Beek”), op de grens tussen Mortsels en Boechout, een belangrijke verbindingsweg voor de politiezone. Deze locatie wordt vandaag nog niet afgedekt door een bestaande ANPR-camera en vormt daardoor een blinde vlek in het huidige ANPR-netwerk.

De politiezone MINOS wenst op deze locatie een vaste ANPR-camera op paal te plaatsen die het verkeer in beide rijrichtingen registreert. De plaatsing kadert in de bestuurlijke en gerechtelijke opdrachten van de politie en draagt bij aan de opsporing en aanpak van onder meer woninginbraken, diefstallen, helpdeskfraude en andere vormen van rondtrekkende criminaliteit. Daarnaast biedt de camera een meerwaarde bij de afhandeling van verkeersgerelateerde feiten, zoals rijverboden, vluchtmisdrijven en de identificatie van betrokken voertuigen. Met dit gemeenteraadsbesluit vraagt de korpschef een principiële toestemming aan de gemeenteraad voor de plaatsing en het zichtbaar gebruik van deze camera. De wet op het politieambt legt sinds 25 mei 2018 het kader vast voor de plaatsing en het gebruik van ANPR-camera's door de politiediensten. Een politiezone kan ANPR-camera's plaatsen en gebruiken op zichtbare wijze op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt in het kader van opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie na principiële toestemming van de gemeenteraad. De korpschef vraagt deze toestemming.

De politiezone MINOS beschikt reeds over ervaring met het gebruik van ANPR-systemen. De zone heeft een ANPR-netwerk uitgebouwd dat operationeel wordt ingezet voor zowel gerechtelijke als bestuurlijke politietaken. De praktijkervaring toont aan dat ANPR een waardevol instrument is voor het versterken van de politionele capaciteit.

Door deze camera toe te voegen aan het bestaande ANPR-netwerk op het grondgebied van de gemeente Boechout wordt de dekkingsgraad en de effectiviteit van het netwerk voor de gehele politiezone verhoogd. De uitbreiding sluit aan bij de bestaande werkwijzen, procedures en waarborgen die binnen de politiezone MINOS reeds operationeel zijn.

De politiezone MINOS werkt in het kader van ANPR samen met andere politiezones in de regio, waardoor informatie-uitwisseling en gecoördineerde inzet mogelijk worden. De uitbreiding van het netwerk vergroot de meerwaarde van deze samenwerking voor alle betrokken zones.

De investering voor de aanschaf en installatie wordt gedragen door de politiezone MINOS binnen het reguliere budget voor technische uitrusting. De onderhoudskosten en de kosten voor gegevensopslag worden eveneens gedragen door de politiezone.

Argumentatie

Aanvraag

De politiezone MINOS wenst op het grondgebied van de gemeente Boechout, ter hoogte van de Provinciестeenweg (t.h.v. de Oude Steenweg, aan de waterloop “Koude Beek”), een vaste ANPR-camera op paal te plaatsen. De korpschef vraagt hiervoor een principiële toestemming aan de gemeenteraad voor de plaatsing en het politioneel gebruik ervan. ANPR is vandaag een erg belangrijk ondersteunend instrument om informatie in te winnen, aan beeldvorming en opsporing te doen over de verplaatsing van gezochte of te volgen voertuigen, maar ook om patrouilles gericht aan te sturen en daders op heterdaad te vatten. ANPR vergroot de heterdaadkracht van de politie door het verhogen van de pakkans van criminelen die gebruik maken van de openbare weg. Met het ANPR-systeem wil de lokale politie MINOS ten slotte ook bijdragen aan de verkeersveiligheid. De gemeenteraad dient een geïnformeerde toestemming te kunnen geven. De aanvraag preciseert daarom

- het type camera en de locatie voor wat betreft de vaste camera's;
- de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt;
- de voorziene gebruiksmodaliteiten;
- te nemen gegevensbeschermingsmaatregelen.

Type CAMERA

De politie wenst op deze locatie een vaste intelligente ANPR-camera op paal te plaatsen. Het betreft een camera-unit die automatisch nummerplaten herkent en controleert. Wanneer een voertuig passeert, fotografeert het systeem de nummerplaat en herkent de letters en cijfers als nummerplaat. Naast de nummerplaat leidt het systeem ook merk- en modelinformatie van het voertuig af (make/model recognition, MMR). De foto van de nummerplaat wordt opgeslagen bij de Lokale politie Minos. De datum en de plaats worden ook toegevoegd en bewaard. Er wordt ook een foto van het voertuig in zijn geheel ten opzichte van de omgeving opgeslagen. Eventueel zijn de inzittenden zichtbaar. Het systeem werkt 24/7 en vereist geen menselijke tussenkomst.

Doeleinden

ANPR-camera's zijn sensoren die aan de hand van nummerplaten data aanleveren over de aanwezigheid en het verplaatsingsgedrag van voertuigen van verdachten. Deze data zorgen voor waardevolle opsporingsindicaties die retroactief en rechematisch kunnen aangewend worden. Verdachten kunnen tevens actief gedetecteerd en opgespoord worden door gelezen nummerplaten te vergelijken met informatie uit specifieke databanken (*blacklists*). Bij een match met één van deze databanken (een zogenaamde 'hit') wordt onmiddellijk een automatische melding verzonden naar de lokale politie. Wanneer het netwerk een HIT registreert kan gericht worden overgegaan tot interceptie. Met het ANPR-systeem wil de PZ MINOS ook bijdragen aan de verkeersveiligheid.

De PZ MINOS gebruikt ANPR met inachtneming van de doelstellingen zoals bepaald in de Wet op het politieambt en volgens de voorwaarden die de WPA oplegt. Het ANPR-systeem ondersteunt PZ MINOS in eerste instantie in zijn taken van bestuurlijke en gerechtelijke politie, in het bijzonder op het vlak van toezicht en opsporing. De wettelijk voorziene verwerkingsactiviteiten betreffen:

- het gericht opzoeken in de data die wordt verzameld door middel van ANPR
- het koppelen of correleren van nummerplaten van passanten met nummerplaten in lijsten, die maatregelen bevatten die genomen moeten worden ten aanzien van vervoermiddelen, hun inzittenden of mogelijke lading.

Het raadplegen van ANPR-gegevens is een veelgebruikte techniek in politionele onderzoeken.

Politiediensten mogen gebruik maken van ANPR

- in het kader van het opsporen en vervolgen van wanbedrijven en misdaden met inbegrip van de strafuitvoering en inbreuken wegverkeer;
- het opsporen van personen van wie de verdwijning onrustwekkend is (aanwijzingen dat de fysieke integriteit in gevaar is);
- het volgen van personen of groepen die de openbare orde kunnen verstoren (bestuurlijke politie), geesteszieken en personen onderhevig aan strafuitvoeringsmodaliteit, alsook opvolging van personen onderhevig aan een politiemaatregel bevolen door bevoegde overheid.

ANPR is voor de lokale politie MINOS een ondersteunend instrument om informatie in te winnen, aan beeldvorming en opsporing te doen over de verplaatsing van gezochte of te volgen voertuigen, maar ook om patrouilles gericht aan te sturen en daders op heterdaad te vatten. Samengevat: de uitbreiding van het ANPR-netwerk met deze extra camera ondersteunt verschillende politieactiviteiten:

- Actieve opsporing en handhaving bij strafrechtelijke inbreuken
- Reactieve opsporing in het kader van rechercheonderzoeken
- Algemene beeldvorming voor strategische criminaliteitsanalyse
- Real-time verkeersbeeldvorming voor operationele besluitvorming

VERZAMELEN	Wanneer een voertuig een ANPR-camera voorbijrijdt, wordt een foto gemaakt van de nummerplaat, van de onmiddellijke omgeving van de nummerplaat en van het voertuig in zijn geheel ten opzichte van de omgeving. Het tijdstip, een foto van de voorkant en/of achterkant voertuig, eventueel een foto van de bestuurder worden via de camera automatisch verzameld.	<i>Geregistreeerde gegevens:</i> - Visuele gegevens: beeld - Identificatiegegevens: persoonlijke gegevens, afbeelding, nummerplaten - Bijzondere categorieën, mogelijk maar niet hierop uitdrukkelijk gericht - Metadata: tijd en uurvorken opnames, geolocalisatie
BEWAREN	De gecapteerde gegevens worden doorgestuurd naar een technische gegevensbank. De gegevens worden maximaal 12 maanden bewaard.	Automatische opslag beelden en info op de lokale server. Bevat de volgende gegevens,: 1° de datum, het tijdstip en de precieze plaats van langsrijden van de nummerplaat, 2° de kenmerken van het voertuig dat verbonden is aan deze nummerplaat, 3° een foto van de nummerplaat aan de voorkant van het voertuig en in voorkomend geval, aan de achterkant, 4° een foto van het voertuig, 5° in voorkomend geval, een foto van de bestuurder en van de passagiers, 6° de logginggegevens van de verwerkingen.
RAADPLEGEN	De gegevens zijn raadpleegbaar conform de toegangsregels van de WPA. De data wordt 12 maanden bewaard. De toegang tot de gegevens is evenwel beperkt tot één maand na de registratie. Na 30 dagen mogen beelden enkel nog voor gerechtelijke doeleinden gebruikt worden mits een geschreven voorafgaandelijke toestemming van de procureur des Konings of de onderzoeksrechter. Het beheer van informatie die wordt verzameld door ANPR-camera's en wordt bewaard in een technische gegevensbank	Logbestanden: Identificatiegegevens gebruiker Alle handelingen van de gebruiker worden gelogd

	is strikt gereguleerd in de WPA. Elke opzoeking of raadpleging in een technische gegevensbank wordt als een verwerking beschouwd.	
GEBRUIK	De ANPR-camera's worden gebruikt conform de bepalingen in de WPA en de MFO 3, meer bepaald om • enerzijds gerichte opzoeken te doen op voorwaarde dat dit operationeel gemotiveerd is en het noodzakelijk is voor de uitoefening van een welbepaalde opdracht; • anderzijds in (nearly) real time, gecapteerde nummerplaten van passanten te correleren met wettelijke lijsten, die afkomstig zijn van unieke bronnen en maatregelen bevatten die genomen moeten worden t.a.v. de gedetecteerde vervoermiddelen, hun inzittenden of mogelijke lading; • het ANPR-systeem draagt ook bij tot de verkeersveiligheid.	

Proportionaliteit

De politie is gebonden aan een strikt regelgevend kader bij de verwerking van informatie en persoonsgegevens door middel van (ANPR-)camera's. Het gebruik van de camera's is zonder meer privacy intrusief. Het is daarom van essentieel belang bij de inzet steeds te waken over het evenwicht tussen de behoeften van de politiediensten in het raam van hun opdrachten en het recht op privacy van de betrokkenen. Een proportioneel gebruik van het ANPR-netwerk zoekt een evenwicht tussen verschillende factoren. De rechten en vrijheden in een democratische samenleving mogen niet onnodig schade lijden. ANPR is daarom een ondersteunings- en hulpmiddel. Gebruik van ANPR kan het algemeen politietoezicht niet vervangen maar het zorgt er wel voor dat het politietoezicht efficiënter, sneller en kwaliteitsvoller wordt. Het kunnen reageren op hits zorgt immers voor een betere en correcte aansturing van ploegen op en naar het terrein. Een ANPR-camera draagt niet alleen bij tot het handhaven van de openbare orde en veiligheid, maar kan de pakkans van daders verhogen, en verbetert derhalve de politionele heterdaadkracht. Door het verhogen van de pakkans van criminelen en overtreders die gebruik maken van de openbare weg, is de preventieve waarde van het instrument hoog. Er mag dan ook een ontradend effect verwacht worden van de plaatsing van deze camera's. Camera's vormen een interessant belangrijk hulpmiddel voor een gerichte en efficiënte inzet van politiepersoneel. Zonder de

inzet ervan, kunnen de beoogde resultaten helaas niet op dezelfde wijze of in dezelfde mate worden verwezenlijkt.

Gegevensbeschermingsmaatregelen

De wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op de politiediensten inzake de verwerkingen met camera's met de daarin vervatte beperkingen bevatten waarborgen die een minimale gegevensbescherming helpen te realiseren en het recht op eerbiediging van het privéleven en de doelstellingen van ordehandhaving en misdrijfbestrijding proberen in evenwicht brengen. Hoewel een eventuele inbreuk op de grondrechten wordt gerechtvaardigd doordat een ANPR-camera enkel wordt ingezet conform WPA, eerbiedigt PZ MINOS de grondwettelijke rechten door onder meer:

- de ANPR-data die via bovenbeschreven procedure en voor specifieke doeleinden worden verzameld mogen niet worden aangewend voor andere doelen dan deze die de wet voorziet. Er zijn hiertoe maatregelen ingebouwd op het vlak van toegangsbeleid, reden van raadpleging, procedure voor samenstellen van blacklists, procedure van toezicht om te bewerkstelligen dat er enkel gegevens worden verwerkt die noodzakelijk zijn om het doel te bereiken;
- de camera's leveren geen informatie op die de intimiteit van een persoon schendt noch beelden gericht op het inwinnen van informatie over vreemdelingen, over de religieuze, politieke voorkeuren, etnische of sociale origine, het seksuele leven of gezondheidstoestand;
- de korpschef duidt een verantwoordelijke aan (OBP/OGP) die zal toezien op het hanteren van regelgeving en de operationele inzet. Er is echter ook onafhankelijk toezicht. Er zijn er in de zone controles voorzien en maatregelen ingebouwd om te vermijden dat politieambtenaren systematisch en autonoom zonder reden verzamelde de persoonsgegevens en informatie opvragen. Elke verwerking en de reden ervan worden gelogd maar ook preventief gecontroleerd;
- er worden voldoende beveiligingsmaatregelen getroffen (organisatorische, logistieke en systeembeveiligingsmaatregelen) om de data te vrijwaren tegen risico's;
- er zijn kwaliteitsvereisten ingebouwd om data up to date te houden;
- er wordt transparantie voorzien in de camerawerking (pictogram, gemeenteraad, website,...) De aanwezigheid van de ANPR-camera wordt transparant gecommuniceerd naar de burger. Ter plaatse wordt een duidelijk herkenbaar pictogram geplaatst dat de aanwezigheid van een ANPR-camera aanduidt;
- de nodige rectificatiemogelijkheden (rekening houdend met juridisch kader) voor betrokkenen zijn voorzien. Burgers hebben het recht om toegang te vragen tot hun eigen gegevens conform de Kaderwet en de WPA. Klachten over het gebruik van ANPR kunnen worden ingediend bij het Controleorgaan op de politionele informatie (COC);
- de politieambtenaren zullen voorafgaand interne richtlijnen en opleiding krijgen waarbij de technische aspecten, de gebruiksmodaliteiten, doeleinden, voorwaarden, wettelijke beperkingen en de risico's worden toegelicht. De training van politiemedewerkers onder meer in de manier waarop de camera dient te worden gebruikt moet de bewustwording nog groter maken. In de interne richtlijnen worden uitvoerig de verantwoordelijke functies besproken, de gebruiksmodaliteiten, de inzet, de privacy-aspecten;
- in de hoedanigheid van lid van een politiedienst zijn de medewerkers onderworpen aan de naleving van een deontologische code eigen aan de geïntegreerde politie. De personeelsleden die meewerken aan het verzamelen, het verwerken of het toezenden van de politionele informatie zijn gebonden aan het beroepsgeheim en worden vooraf van die verplichting op de hoogte gebracht. Het beroepsgeheim heeft betrekking op de informatie verzameld in het kader van een vertrouwensrelatie.
- elk gebruik voor privédoeleinden, illegaal gebruik of misbruik van de camera's of gebruik voor andere doeleinden dan die in de wet vastgelegd in het kader van een opdracht van gerechtelijke of bestuurlijke politie is verboden;
- de werking en effectiviteit van het ANPR-systeem wordt intern opgevolgd door de korpschef en de aangestelde verantwoordelijke (OBP/OGP).
- de personeelsleden dragen als een goede huisvader zorg voor het materieel en de software die hun ter beschikking worden gesteld.

Deze waarborgen komen tegemoet aan onder meer het risico op onjuiste en/of ontbreken van gegevens (kwaliteit), het risico op onvoldoende transparantie over welke gegevens worden verzameld en wat daarmee gebeurt, het risico op hacken en lekken (veiligheidsmaatregelen), het risico op privacyinbreuken (vrijwel alle waarborgen) en het risico op function creep (de doelbindingswaarborg)

Afweging noodzaak en evenredigheid

De plaatsing en het zichtbaar gebruik van de ANPR-camera vormen een inmenging in het recht op eerbiediging van het privéleven. Die inmenging berust op een wettelijke grondslag (art. 25/3 en 25/4 WPA), streeft een legitiem doel na (de opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie en de verkeersveiligheid) en blijft beperkt tot wat daarvoor noodzakelijk is, in casu één vaste camera op een gerichte invalsweg, met een strikte bewaartermijn en strikt gereguleerde toegang. Op deze locatie is er geen minder ingrijpend middel dat hetzelfde resultaat oplevert. Algemeen politietoezicht kan de permanente registratie van passerende voertuigen niet vervangen. De risico's voor de betrokkenen worden ondervangen door de hierboven beschreven waarborgen inzake doelbinding, toegangsbeleid, logging, toezicht, beveiliging, transparantie en de rechten van betrokkenen.

Overeenkomstig artikel 25/4, §3 WPA houdt deze aanvraag rekening met de voorafgaande impact- en risicoanalyse bedoeld in artikel 25/8 WPA, die met bijstand van de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) wordt opgemaakt. Het gebruik van de camera wordt opgenomen in het register van cameragebruik dat de politiezone overeenkomstig artikel 25/8 WPA digitaal bijhoudt en ter beschikking houdt van het Controleorgaan op de politionele informatie (COC). De verwerkingsverantwoordelijke voor de lokale technische gegevensbank is de korpschef van de politiezone MINOS.

Gelet op het voorgaande is de inmenging noodzakelijk in een democratische samenleving en evenredig met het nagestreefde doel. De gemeenteraad kan dan ook zijn principiële toestemming verlenen zoals bepaald in het hiernavolgende besluit.

Juridische grond

- Wet van 5 augustus 1992 op het Politieambt, in het bijzonder de artikelen 25 en 44/1 tot 44/11/3decies. Wettelijk kader is:
 - Afdeling I van de WPA (art 25/1-art 25/8 WPA) regelt het gebruik en de plaatsing van camera's op zichtbare wijze door de politiediensten. ANPR-camera's kunnen zichtbaar worden gebruikt op het grondgebied van de PZ ter ondersteuning van de opdrachten van de politie. Het betreffen opdrachten van bestuurlijke politie en opdrachten van gerechtelijke politie (artikel 14 WPA en artikel 15 WPA).
 - De effectieve politionele opdrachten waarvoor ANPR mag worden gebruikt zijn bepaald in art 44/11/3septies WPA.
 - Art 44/1 en verder (in het bijzonder art 44/2 en art 44/4 §6) bepaalt de voorwaarden waaronder politiediensten informatie en persoonsgegevens mogen verzamelen, verwerken en gebruiken.
 - Onderafdeling 7ter (art 44/11/3sexies-decies WPA) bepaalt het wettelijk kader voor het gebruik en het verwerken van de door ANPR verzamelde gegevens.
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking de verwerking van persoonsgegevens, in het bijzonder Titel II titel 2 (onder meer art. 27, art 28 en 33 WGB);
- Gemeenschappelijke bindende richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken d.d. 28 januari 2021 m.b.t. tot de bepaling van de nadere regels voor de toereikende, ter zake dienende en niet overmatige maatregelen m.b.t. de koppeling of correlatie van de technische gegevensbanken ingevolge het gebruik van intelligente camera's en systemen voor de automatische nummerplaatherkenning, bedoeld in artikel 44/2 §3 WPA, met de gegevensbanken bedoeld in art 44/2, §§1 en 2 WPA of met andere gegevensbanken waartoe de politiediensten toegang hebben door of krachtens de wet of internationale verdragen die België binden. De operationalisering op het terrein van de principes gebeurt door middel van de bijwerking van de fiches van de richtlijn van 14 juni 2002 van de Ministers van Justitie en van

Binnenlandse Zaken betreffende het informatiebeheer inzake gerechtelijke en bestuurlijke politie, die bestemd zijn voor de operationele diensten. Fiche C02 MFO3 werd aangepast.

- Gemeenschappelijke dwingende richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken d.d. 13 juli 2021 met betrekking tot de maatregelen die nodig zijn om het beheer en de veiligheid, waaronder in het bijzonder de aspecten met betrekking tot de betrouwbaarheid, de vertrouwelijkheid, de beschikbaarheid, de traceerbaarheid en de integriteit van de persoonsgegevens en de informatie die worden verwerkt in de gegevensbanken bedoeld in artikel 44/2 van de Wet op het Politieambt, te verzekeren (Richtlijn “Veiligheid”)
- Gemeenschappelijke bindende richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken d.d. 13 juli 2021 met betrekking tot de toegangsregels van de leden van de politiediensten tot de algemene nationale gegevensbank en de basis-, bijzondere en technische gegevensbank (Richtlijn “Toegangen”);
- Gemeenschappelijke bindende richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken d.d. 4 augustus 2021 over de nadere regels betreffende de koppeling van de gegevensbanken bedoeld in artikel 44/2 onderling of met andere gegevensbanken waartoe de politiediensten toegang hebben door of krachtens de wet of internationale verdragen die België binden (Richtlijn “Koppelingen”);
- Gemeenschappelijke richtlijn MFO 3 van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken betreffende het informatiebeheer inzake gerechtelijke en bestuurlijke politie (hierna MFO 3 genoemd), in het bijzonder Fiche C02 versie 9/12/2020 van de Gemeenschappelijke richtlijn MFO-3 van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken betreffende het informatiebeheer inzake gerechtelijke en bestuurlijke politie.

Financiële gevolgen

De investering voor de aanschaf en installatie wordt gedragen door de politiezone MINOS binnen het reguliere budget voor technische uitrusting. De onderhoudskosten en de kosten voor gegevensopslag worden eveneens gedragen door de politiezone.

BESLUIT

Artikel 1

Aan de politiezone MINOS wordt een principiële toestemming gegeven voor de plaatsing en het zichtbaar gebruik van een intelligente camera van het type ANPR, op het grondgebied van de gemeente Boechout, ter hoogte van de Provinciesteenweg.

Artikel 2:

Een afschrift van deze principiële toestemming wordt ter kennis gebracht van de Procureur des Konings.

Financieel directeur

G.6. ABB - Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Boechout - Kennisname

Doelstellingenboom

A1.06.01 - Financiën in evenwicht

Feiten en context

Schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 6 oktober 2026 met betrekking tot de jaarrekening 2025.

Juridische grond

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Boechout.

G.7. Interlokale vereniging ZORA Werkt! - Aanpassing meerjarenplan 2026-2031 - Stemming

Doelstellingenboom

A4.01.04 - Armoede en gelijke kansenbeleid verdiepen

Feiten en context

ZORA Werkt! is de integratie van de dienstverlening rond Wijk-werken, arbeidstrajectbegeleiding & activatie en omvat tevens de regierol sociale economie. Volgende gemeenten van de Zuidoost- en Antwerpen maken deel uit van de vereniging: Boechout, Edegem, Hove, Kontich, Lint, Wommelgem en Mortsel. De beherende gemeente is lokaal bestuur Mortsel.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden in hun zitting van 16 december 2019 de overeenkomst met statutaire draagkracht van de interlokale vereniging "ZORA Werkt!" goed. Hierin werd bepaald dat het beheerscomité de begroting, de rekening alsook het inhoudelijk verslag vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de raden van de deelnemende besturen.

Bijgevoegde documenten lichten de aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 toe. Ze werden op het beheerscomité van 18 september 2026 goedgekeurd.

Argumentatie

Voor het boekjaar 2026 gaat ZORA Werkt! uit van een verlies van 897.338 euro. In het oorspronkelijke meerjarenplan bedroeg het geraamde verlies nog 826.478 euro. De oorzaken van deze stijging zijn een te lage raming in het oorspronkelijke meerjarenplan alsook de hogere indexering van de personeelskosten.

Omwille van het verschil tussen het originele budget 2025 en het aangepaste budget 2025, werd er tijdens het beheerscomité beslist om eenmalig 100.000 euro over te dragen van boekjaar 2025 naar boekjaar 2026. Dit werd later (bij de jaarrekening 2025) verlaagd naar 74.000 euro.

De hogere subsidies die we realiseren in 2026 in combinatie met het overgedragen resultaat van het vorig boekjaar volstaan om, na doorstorting aan de WSE partners, de overhead kosten te dragen alsook een klein deel van de loonkost van de ATB'ers (64.532 euro). Het resterende deel van de loonkosten van de ATB'ers zal aan de gemeenten worden aangerekend volgens de sleutel "inzet": een pro rata verdeling op basis van de inzet van het aantal VTE arbeidsbegeleiding dat elke gemeente wenst. Het vast bureau keurde op 12 mei 2026 een verhoging van de capaciteit arbeidsbegeleiding van 1,0 VTE naar 1,3 VTE goed. Voor 2026 betekent dit dat voor Boechout de loonkost arbeidsbegeleiding van 1,1 VTE wordt aangerekend.

Gelet op de daling van een aantal subsidies (jobhunter en wijkwerken) die rechtstreeks naar ZORA Werkt! gaan, zullen de resterende subsidies voor het boekjaar 2027-2031 niet meer volstaan om de overheadkosten te dragen. Onder overheadkosten valt de omkadering van ZORA Werkt! en het minimale personeelskader dat nodig is om ZORA Werkt! operationeel te maken (teamcoach, jobhunter, regie sociale economie en de deskundige processen). Het saldo wordt vanaf 2027 bijgevolg eerst verdeeld volgens de verdeelsleutel inwoners en leefloon en nadien volgens de inzet VTE arbeidsbegeleiding van de gemeenten.

Juridische grond

Artikel 393 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat in de statuten wordt vastgelegd hoe de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle, de vereffening zal gebeuren.

Artikel 10 van de overeenkomst met statutaire draagkracht van de interlokale vereniging "ZORA Werkt!", goedgekeurd in het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op de zitting van 16 december 2019, bepaalt dat het beheerscomité de begroting, de rekening alsook het inhoudelijk verslag vaststelt en ze ter goedkeuring aan de raden van de deelnemende besturen voorlegt.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn niet voorzien. De nodige middelen worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Bedrag incl. BTW	Investeringsnr.	Algemene rekening	Beleidsitem
€ 585.776 (MJP 2026-2031)	nvt	61410520	055000
€ 886.421 (MJP aangepast)		61410550	
Datum visum:		13/10/2026	

De meeruitgaven na de aanpassing van het meerjarenplan van ZORA Werkt! zijn te wijten aan:

- De verhoging van de capaciteit van arbeidsbegeleiding (van 1,0 VTE naar 1,3 VTE);
- Een te lage raming van het oorspronkelijke meerjarenplan;
- Een hogere indexerings van de personeelskosten;
- De daling of het wegvallen van een aantal subsidies zoals die voor wijkwerken en de functie van jobhunter.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 van de interlokale vereniging ZORA Werkt! goed.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan ZORA Werkt!

Personeel

G.8. Welzijn op het werk - Beleidsverklaring Welzijn op het werk - Stemming

Doelstellingenboom

A1.04.02 - Welzijnsbeleid verder uitwerken

Feiten en context

In zitting van 18 mei 2026 werd het globaal preventieplan 2026-2031 en het jaarlijkse actieplan 2026 goedgekeurd.

De eerste doelstelling in beide plannen is de goedkeuring van een beleidsverklaring welzijn op het werk.

Argumentatie

De beleidsverklaring geeft aan welke weg we als lokaal bestuur willen bewandelen op vlak van welzijn op het werk.

Door deze beleidsverklaring goed te laten keuren door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn onderstreept het lokaal bestuur het belang dat eraan gehecht wordt.

Juridische grond

Codex Welzijn op het werk.

Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitoefening van hun werk.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de beleidsverklaring welzijn op het werk van het lokaal bestuur Boechout goed.

Omgeving

G.9. Verkaveling Lispersteenweg - Zaak der wegen - Stemming

Doelstellingenboom

A2.01.02 - Duurzame en kwaliteitsvolle omgeving

Feiten en context

Het terrein is gelegen aan de Lispersteenweg ten oosten van de Vosstraat en ten westen van de nieuwe verkaveling 'Wolfspuit'.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GRUP afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' werd op 19 juni 2009 definitief vastgesteld door de Vlaamse regering. Binnen de afbakeningslijn van dit GRUP gelden volgende stedenbouwkundige bepalingen:

"Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op

het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijk uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen."

De gewestplanbestemming van de percelen werd gewijzigd bij de vaststelling van het GRUP.

Volgens dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ligt de site nu in volgende bestemmingsgebieden:

- Hfdst. 2.5 Woongebied Schaliehoevewijk Zuid

Hiervoor gelden volgende voorschriften:

- Artikel 1E.1. Woongebied

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

Op 21 mei 2026 werd door Fullerstone Development BV een verkavelingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van 23 loten, aanleggen van overwelvingen en vellen van bomen. Het openbaar onderzoek werd ingesteld van 24 juli 2026 tot en met 22 augustus 2026: er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het ontwerp voor de verkaveling werd opgemaakt door het architectenbureau LV architecten BV, in samenwerking met landschapsbureau Archi-Verde. Het rooilijnplan is opgemaakt door landmeterskantoor Kegels Landmeter-Studiebureau BV.

Het rooilijnplan en de overige stukken van de omgevingsaanleg liggen voor ter goedkeuring.

Argumentatie

De percelen zijn gelegen binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen', binnen een bestemmingsgebied "woongebied".

De verkaveling heeft betrekking op gronden gelegen aan de Lispersteenweg. De site is gesitueerd ten westen van de verkaveling 'Wolfspuit'. Het gebied is gelegen ten zuiden van de Schaliehoevewijk en ten oosten van de Provinciestedenweg en van de dorpskern van Boechout.

Het verkavelingsontwerp voorziet aan de zijde van de Lispersteenweg een lot voor meergezinswoningen. Achteraan komen 12 loten voor ééngezinswoningen. Centraal wordt een openbare zone voorzien die wordt overgedragen aan de gemeente. Hier wordt een autovrij pad voorzien met centraal een speelzone. Het pad sluit aan bij de paden van de naastliggende verkaveling 'Wolfspuit'.

Het projectgebied zal voor autoverkeer ontsloten worden via één private toegang aan de Lispersteenweg (westelijke zijde projectgebied). Voor voetgangers en fietsers zal de ontwikkeling toegankelijk zijn vanaf een pad voor zacht verkeer ter hoogte van de Lispersteenweg (ten oosten van toegang autoverkeer). Via een pad over het private lot voor de meergezinswoning kan dan de centrale openbare zone bereikt worden. De ontwikkelaar heeft een eenzijdige belofte overgemaakt tot het vestigen van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van doorgang voor deze toegangen.

Deze paden worden aangelegd met een waterdoorlatende halfverharding. De zone wordt deel van het openbaar domein en wordt afgesloten met paaltjes. De paaltjes zijn gelegen op openbaar domein, er moet toegang aan de gemeente gevraagd worden om deze te openen. Deze zone zal enkel toegankelijk worden voor bijvoorbeeld grote leveringen, werken, verhuishagens...

Er werd een mobiliteitstoets opgemaakt en toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Er worden interne verbindingen voor zacht verkeer voorzien met de ontwikkeling 'Wolfspuit' aan de oostelijke zijde. De Lispersteenweg is aan de kant van het project voorzien van een dubbelrichtingsfietspad. Naar het westen toe sluit dit aan op de fietspaden van de Provinciestedenweg, en bij het oversteken van deze weg kan via de Alexander Franckstraat de fietsostrade Antwerpen-Lier bereikt worden.

De Lispersteenweg is, voor het deel grenzend aan de projectzone, niet uitgerust met een voetpad. Verderop tussen de Provinciestedenweg en de Vosstraat is er wel een voetpad. Via het project Wolfspuit kan de Eggerseelstraat en vervolgens de Schaliehoevewijk te voet bereikt worden.

Op ca. 400 meter is er een bushalte aanwezig op de Provinciestedenweg (lijn 90 Lier-Berchem), het treinstation van Boechout is gelegen op ca. 1,8 km.

Om de wijk maximaal doorwaadbaar te maken komen er zoals eerder vermeld aansluitingen op de bestaande wegenis of op toekomstige wegenis, enkel ingericht voor wandel- en fietsverkeer.

Waar noodzakelijk in het licht van de goede ruimtelijke ordening worden voor wat betreft de vergunning en uitvoering nog voorwaarden opgelegd.

Volgens de memorie van toelichting bij het gemeentewegendecreet gaat de beslissing over de zaak van de wegen over de inpasbaarheid in het globale gemeentelijke wegennet en het effect van de voorgestelde openbare ruimte – maar niet van het voorgestelde project of verkaveling – op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening behoort tot de beslissing over de verkavelingsvergunning (omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en de bijhorende stedenbouwkundige handelingen).

Er werden ondertekende verklaringen opgemaakt waarbij last en volmacht gegeven wordt door de eigenaars van de gronden aan Fullerstone Development BV.

De artikels 3, 4 en 6 van het gemeentewegendecreet zijn van toepassing.

Advies

Advies dienst openbare werken en mobiliteit dd. 5 oktober 2026: voorwaardelijk gunstig.

Advies van GECORO dd. 5 oktober 2026: positief advies met aanbevelingen.

Met betrekking tot het openbaar domein en de zaak der wegen stelt GECORO onder meer dat het openhouden van het binnengebied positief is met het oog op het maximaal vrijwaren van open ruimte en in lijn is met het witboek ruimtelijk rendement.

Volgende punten uit het advies van GECORO hebben betrekking tot de zaak der wegen:

De GECORO merkt op dat er geen masterplan voorzien is voor de ganse zone uit het GRUP. Dat is een gemiste kans. Er wordt specifiek vermeld in het GRUP dat een ontwikkeling van een - voor dit project overschreden - aantal wooneenheden een inrichtingsstudie van het volledige gebied moet worden opgemaakt. De aangeleverde informatie voldoet volgens de GECORO niet aan deze vereiste. Het gebied bestaat uit meerdere te ontwikkelen percelen: de verbindingen tussen deze ontwikkelingen onderling en met de omliggende straten zijn belangrijk om vooraf te bekijken. Het huidige ontwerp is slechts een aanschakeling op het naastgelegen project. De doorvaardbaarheid van het gebied staat op punt. Echter heeft de open zone van de nu vooropgestelde ontwikkeling negatieve gevolgen van de naast geplande woningen grenzend aan de oostelijke zijde.

Evaluatie: Artikel 1.E.1.3. van het GRUP stelt dat “Bij vergunningsaanvragen voor een project dat een terreinoppervlakte beslaat vanaf 1 ha en/of 25 wooneenheden, wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.”

Aanvrager heeft een landschapsplan toegevoegd, opgemaakt door Archiverde dd. 26/06/2026 en heeft in de beschrijvende nota die bij de aanvraag is toegevoegd een motivatie opgenomen die aangeeft hoe het project zich verhoudt tot de naastliggende ontwikkeling 'Wolfspuit'. Er worden zachte verbindingen voorzien met deze naastliggende verkaveling. Een inrichtingsstudie is een informatief document, er zijn geen vormvereisten. De aanvrager heeft deze info ook verduidelijkt op de infovergaderingen dd. 04/11/2025. Deze opmerking wordt niet weerhouden.

De GECORO stelt dat er veel verharding is op de ganse site. Het aantal paden kan gereduceerd worden in het open gebied zonder de toegankelijkheid te benadelen. Hierbij is de private verharding (terrassen, paadjes) op te nemen in de verharde delen, deze moeten ook worden vastgelegd. De verhardingen en bijhorende funderingsprincipes moeten worden opgenomen in de verkavelingsvoorschriften, de voorkeur moet uitgaan in vermelde volgorde naar : groen, meest doorlaatbare verharding, minder doorlatende verharding. Niet doorlatende verhardingen worden geweerd.

Evaluatie: De verhardingen binnen de openbare zone worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. De verhardingen zijn beperkt tot toegangspaden tot de woningen (autovrij maar bereikbaar voor hulpdiensten, verhuishagens...) en de tuinen, en voor een wandellus rondom het centrale gebied. De verhardingen in het openbare gedeelte zijn functioneel en in verhouding tot de groenzone. De verhardingen in het private deel zullen beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor deze handelingen. Deze opmerking wordt niet weerhouden.

Advies Mobiliteitsraad (MoRa) dd. 14 januari 2026:

Vanuit de Schaliehoevewijk zijn er dezelfde bezorgdheden als bij de verkaveling Wolfspuit.

De projectgroep rond Fullerstone staat wel meer open voor input vanuit de omwonenden, wat door deze laatste wel geapprecieerd wordt.

De bemerkingen met betrekking tot zaak der wegen hebben betrekking op het aantal parkeerplaatsen en het ontbreken van een voetpad aan de Lispersteenweg.

Evaluatie: Er worden geen parkeerplaatsen voorzien op het openbare domein, deze parkeerplaatsen zullen op het privaat terrein aangelegd worden, conform de parkeernorm en bepalingen uit de gemeentelijke parkeercode.

Een dubbelrichtingsfietspad, zoals onlangs werd aangelegd voor de Lispersteenweg, heeft ook (ondergeschikt) de functie van voetpad. Volgens de verkeerscode mag/moet de voetganger hierop wandelen.

Deze oplossing wordt in Boechout op vele plaatsen (bij heraanleg van wegenis) toegepast, daar waar men zich eerder buiten de kern bevindt in woonlinten. Dit heeft geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 (B.S. 23 oktober 2014) betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 dat meer concrete invulling geeft aan bovenvermeld decreet.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (B.S. 20 augustus 2009);

De uitvoeringsbesluiten die meer concrete invulling geven aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2, 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en volgende wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en volgende wijzigingen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het dossier met voorgestelde rooilijn en de overige stukken.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het rooilijnplan voor de nieuw ontworpen openbare zone in het verkavelingsontwerp aan de Lispersteenweg, kadastraal bekend 1e afd. sie B nrs. 390h, 387k en 392e, zoals opgemaakt door het landmeterskantoor Kegels Landmeter-Studiebureau BV.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het dossier voor de aanleg van de publiek toegankelijke zone in het kader van het verkavelingsproject aan de Lispersteenweg, kadastraal bekend 1e afdeling sectie B nrs. 390h, 387k en 392e, zoals opgemaakt door het architectenbureau LV architecten BV, in samenwerking met landschapsbureau Archi-Verde.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorwaarden in lijn met het technisch advies van de dienst openbare werken en mobiliteit dd. 5 oktober 2026.

Artikel 5

De gemeenteraad legt volgende lasten op:

- De heraanleg van het gehele fietspad langs de Lispersteenweg, afgewerkt met roodbruine asfalt, over de volledige breedte van de verkaveling langs de zijde van de Lispersteenweg en met uitbreiding daar waar de riolering onder het fietspad wordt geplaatst.
- De aanvraag en aanleg van de noodzakelijke overwelvingen over de baangracht aan de Lispersteenweg.
- De aanleg van de groenzone en speelzone op het toekomstig openbaar domein, en het onderhoud hiervan gedurende een periode van drie jaar vanaf de voorlopige oplevering.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 §1 van het decreet lokaal bestuur.

G.10. Omgeving - Actieprogramma en berekening gezamenlijke oppervlakte onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen - Stemming

Doelstellingenboom

A4.04.01 - Sociaal woonbeleid verder uitbouwen

Feiten en context

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042 moet elke Vlaamse gemeente het bouwpotentieel onderzoeken van de onbebouwde percelen en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.

De gemeente moet, volgens artikel 2.6 van de Vlaamse Codex wonen, de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen voor haar grondgebied berekenen. De gemeentelijke berekening van de gezamenlijke oppervlakte gebeurt uiterlijk op 31 oktober 2026.

De resultaten van de berekening gelden tot en met 31 december 2042.

Een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het Bindend Sociaal Objectief te bereiken als vermeld in artikel 2.23, §3, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen is ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen.

In het midden en aan het einde van een lokale legislatuur voert Vlaanderen een voortgangstoets uit om te zien of de gemeente het groeipad van het BSO volgt. Gemeenten die bij de voortgangstoets ingedeeld worden in categorie 2 moeten een plan van aanpak opmaken. Dit kan aan de hand van twee opties. Bij optie 1 realiseert de gemeente het BSO volledig op eigen gronden. Bij optie 2 bevat het plan van aanpak onder andere de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en het actieprogramma. Daarnaast moet de gemeente minstens 25 procent van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen (uit de berekening) aanwenden voor sociaal wonen. Deze 25 procent-verplichting geldt op de berekening, de 25 procent geldt niet op de gronden opgenomen in het actieprogramma.

Argumentatie

De gemeenteraad stelt het actieprogramma vast. Het actieprogramma maakt integraal deel uit van dit besluit. Het actieprogramma vermeldt de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen op het grondgebied van Boechout: in totaal 15 787 m².

Stel dat Vlaanderen bij een voortgangstoets oordeelt dat de gemeente onvoldoende inspanningen levert om het Bindend Sociaal Objectief te bereiken is ze ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen. Dit vertaalt zich in een oppervlakte van 3 946,75 m².

We benadrukken dat dit actieprogramma een flexibel document is. Het overzicht wordt besproken tijdens het lokaal woonoverleg en het college van burgemeester en schepenen.

De bestaande te realiseren gronden worden geanalyseerd en waar mogelijk acties geformuleerd.

Juridische grond

- De Vlaamse codex Wonen van 2021, artikel 2.6 regelt het actieprogramma.
- Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, artikel 2.57 regelt het plan van aanpak voor gemeenten in categorie 2.
- E-mail van het agentschap Wonen in Vlaanderen van 7 april 2026 maakte het definitieve Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor Boechout bekend.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in Boechout in eigendom van de Vlaamse besturen goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het actieprogramma goed.

G.11. Thuisrand - Tweepartijenovereenkomst - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Boechout en woonmaatschappij Thuisrand over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 - Stemming

Doelstellingenboom

A4.04.01 - Sociaal woonbeleid verder uitbouwen

Feiten en context

De Vlaamse overheid heeft voor de periode 2026-2042 een nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) vastgesteld voor de realisatie van sociale huurwoningen. Gemeenten met een BSO zijn verplicht een overeenkomst af te sluiten met de woonmaatschappij die actief is op hun grondgebied over de realisatie van deze doelstelling.

Voor het grondgebied van Boechout is Thuisrand de erkende woonmaatschappij.

Tussen de gemeente Boechout en Thuisrand werd een tweepartijenovereenkomst opgemaakt waarin de wederzijdse engagementen worden vastgelegd met betrekking tot de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief 2026-2042.

De overeenkomst bevat afspraken over de samenwerking tussen beide partijen, de opvolging van de doelstellingen en de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen op het grondgebied van Boechout.

Argumentatie

De gemeente voert de regie over het lokaal woonbeleid en werkt voor de realisatie van sociale huurwoningen samen met de erkende woonmaatschappij.

De voorliggende overeenkomst creëert een duidelijk kader voor de samenwerking tussen de gemeente Boechout en Thuisrand met het oog op de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief.

Het afsluiten van deze overeenkomst is een decretale verplichting voor gemeenten waarvoor een Bindend Sociaal Objectief werd vastgesteld.

Goedkeuring van de overeenkomst draagt bij tot een transparante opvolging van de sociale woonprojecten en de geplande groei van het sociaal woonaanbod binnen de gemeente.

Advies

De tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Boechout en Thuisrand betreffende de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 goed te keuren.

Juridische grond

- Artikel 2.31, §2, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Dit artikel bepaalt dat iedere gemeente met een BSO een overeenkomst moet sluiten met de woonmaatschappij die bevoegd is voor haar grondgebied over de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen.

- Artikel 2.5/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Dit artikel regelt de inhoud, vorm en verdere procedure van de overeenkomst tussen gemeente en woonmaatschappij. Het bepaalt onder meer dat de woonmaatschappij de overeenkomst moet bezorgen aan Wonen in Vlaanderen.

- Artikelen 2.21 tot en met 2.34 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Deze bepalingen vormen het wettelijk kader voor het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042. De modelovereenkomst verwijst hier expliciet naar als algemene rechtsgrond.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Boechout en Thuisrand inzake de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 goed.

Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst namens de gemeente Boechout te ondertekenen.

Artikel 3

Een afschrift van de ondertekende overeenkomst wordt bezorgd aan Thuisrand voor de verdere opvolging van het dossier en de overmaking aan het agentschap Wonen in Vlaanderen overeenkomstig de geldende regelgeving.

G.12. Woonmaatschappij Thuisrand BV - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 18 november 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis

De gemeente is aandeelhouder van de woonmaatschappij Thuisrand BV.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 waarbij:

- mevrouw Kris Swaegers werd voorgedragen als lid van het bestuursorgaan in Thuisrand BV
- de heer Bruno Doms werd aangesteld als eerste afgevaardigde en waarbij mevrouw Ria Van Den Heuvel werd aangesteld als plaatsvervanger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Thuisrand BV en dit voor de ganse legislatuur.

Feiten en context

De gemeente werd per mail dd. 2 oktober 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Thuisrand die fysiek doorgaat op woensdag 18 november 2026 om 9u30 in de raadzaal van het gemeentehuis, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Thuisrand van 18 november 2026 bevat volgende agendapunten:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
2. Partiële splitsing
3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming
4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van Partieel te Splitsen Vennootschap "Woonstroom".
5. Kennisneming van eventuele verzoeken tot uittreding
6. Goedkeuring van statutenwijziging ingevolge de uittreding van aandeelhouders
7. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten
8. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.
9. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen

Juridische grond

De statuten van de Thuisrand BV.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van Thuisrand BV van 18 november 2026 goed.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 18 november 2026, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3

Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Thuisrand BV, Diksmuidelaan 276, 2600 Antwerpen.

G.13. Interpellatie - Transparantie en neutraliteit bij vooroverleg over omgevingsvergunningen - aangebracht door Goem Marinus

Interpellatie en motie

Bij de raadpleging van dossiers inzake omgevingsvergunningen kan worden vastgesteld dat aanvragers soms verwijzen naar voorafgaand overleg met de gemeentelijke Dienst Omgeving.

Daarbij wordt bijvoorbeeld vermeld dat een ontwerp na opmerkingen van de dienst werd aangepast of dat een gevraagde afwijking informeel werd besproken en “goed ontvangen” of “aanvaardbaar” werd geacht.

Vooroverleg kan de kwaliteit van een project verbeteren, maar blijft informeel en niet-bindend. Dergelijke formuleringen kunnen bij omwonenden niettemin de indruk wekken dat het project of bepaalde afwijkingen al vóór het openbaar onderzoek ambtelijk werden aanvaard en dat bezwaar maken nog weinig zin heeft.

Tegelijk is niet altijd duidelijk of de aanvrager het standpunt van de gemeentelijke administratie correct weergeeft.

Het gaat ons niet om de beoordeling van een individueel vergunningsdossier, maar om de transparantie en geloofwaardigheid van de procedure.

Daarom hadden wij graag een antwoord op de volgende vragen:

1. Hoe waarborgt het gemeentebestuur dat de inhoud en draagwijdte van vooroverleg voldoende transparant zijn en dat mogelijke bezwaarindieners niet de indruk krijgen dat de uitkomst van de vergunningsprocedure al vaststaat?
2. Wil het college bij vooroverleg voortaan uitdrukkelijk en schriftelijk verduidelijken dat ambtelijke opmerkingen voorlopig en niet-bindend zijn en geen voorafgaand standpunt inhouden over de vergunbaarheid van het project of de gevraagde afwijkingen? Bijvoorbeeld met een disclaimer als volgt :

“Dit vooroverleg is informeel en niet-bindend. De tijdens het overleg gemaakte opmerkingen houden geen voorafgaand standpunt in over de vergunbaarheid van het project of de gevraagde afwijkingen en doen geen afbreuk aan de formele beoordeling van de aanvraag, de adviezen en de resultaten van een eventueel openbaar onderzoek.”

Goem Marinus - raadslid 't Dorp Boechout-Vremde

besloten zitting

Algemeen directeur

G.14. Dading speeltuin Jef Van Hoofplein - Stemming

Doelstellingenboom

A2.01.07 - Kwalitatieve speel- en sportruimte

Feiten en context

Wegenis- en herinrichtingswerken ten aanzien van de dorpskern Boechout, inclusief het Jef Van Hoofplein.

Schrijven van advocatenkantoor De Coninck met referentie 2020/1015 dd. 30 april 2020 betreffende een ingebrekestelling inzake de invulling van het openbaar domein ter hoogte van het Jef Van Hoofplein, evenals een ontwerpdragvaarding voor de Rechtbank van Eerste Aanleg.

Bij collegebeslissing van 5 mei 2020 werd GJS advocaten aangesteld als raadsman van de gemeente.

Dagvaarding dd. 29 juni 2020 houdende de kennisgeving van de rechtsdag, zijnde maandag 6 juli 2020 om 11u in kamer ABV5 van de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen. Collegebeslissing dd. 14 juli 2020 betreffende de kennisname hiervan.

Op 2 maart 2026 ontving de gemeente via mail van GSJ het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg in deze zaak.

Op 3 maart 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het vonnis.

Op 13 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een voorstel van dading in deze zaak.

Juridische grond

Artikel 28 §1,1° van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017

De vergaderingen van de gemeenteraad zijn openbaar, behalve als het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken. Zodra een dergelijk punt aan de orde is, beveelt de voorzitter de behandeling in besloten vergadering;

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur

De gemeenteraad kan de bevoegdheid om dadingen aan te gaan niet delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 297 - 298 Decreet lokaal bestuur

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigt de gemeente in alle juridische zaken.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn niet voorzien. De nodige middelen dienen met een budgetwijziging voorzien te worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de dading goed te keuren.