openbare zitting

Secretariaat

G.1. Notulen van de gemeenteraadszitting van 26 oktober 2026 - Stemming

Doelstellingenboom
A1.01.01 - Hedendaags dienstverleningsmodel
Feiten en context
De notulen van de gemeenteraad van 26 oktober 2026.
Juridische grond
Artikel 32 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel
De gemeenteraad keurt de notulen van 26 oktober 2026 goed.

G.2. Brandweer Zone Rand - Jaaractieplan 2027 - Advies - Stemming

Doelstellingenboom
A6.01.01 - Maatschappelijke veiligheid verhogen
Feiten en context
De zoneraad keurde in zitting van 28 november 2025 het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 van Brandweer Zone Rand goed.
De doelstellingen van het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 werden verder uitgewerkt in een jaaractieplan voor 2027. Het jaaractieplan vertaalt de strategische en operationele doelstellingen naar concrete acties voor het komende werkjaar.
De zoneraad heeft in zitting van 30 oktober 2026 het jaaractieplan 2027 vastgesteld.
Het jaaractieplan dient ter advies te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone.
Juridische grond
Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 23, §3.
Koninklijk Besluit van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones.
Besluit van de zoneraad van 28 november 2025 - Meerjarenbeleidsplan 2026-2031 - goedkeuring.
Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 waarbij de gemeentelijke bijdrage van de gemeente voor het dienstjaar 2026 werd vastgesteld.
Besluit van de zoneraad van 27 februari 2026 - Meerjarenbeleidsplan 2026-2031 - Jaaractieplan 2026.
Financiële gevolgen
De gemeentelijke bijdrage voor de brandweer werd voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente.

BESLUIT

Enig artikel
De gemeenteraad geeft positief advies over het jaaractieplan 2027 van de Brandweer Zone Rand.

G.3. Uniform Gemeentelijk Politiereglement - delen A en B - Aanpassing - Stemming

Voorgeschiedenis
Het Uniform Gemeentelijk Politiereglement bestaat uit 2 delen, deel A en deel B.
Deel A bestaat uit het intergemeentelijk deel dat geldig is voor de hele politiezone MINOS.
Deel B bevat bepalingen die enkel geldig zijn op het grondgebied van de gemeente Boechout.
Deel A van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement werd een laatste keer gewijzigd op 23 juni 2025.
Deel B van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement werd een laatste keer gewijzigd op 24 november 2025.
In de gemeenteraad van 28 september 2026 werd een politieverordening op de begraafplaatsen goedgekeurd.
Feiten en context
In de schoot van de intergemeentelijke werkgroep belast met de aanpassingen van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement werd een consensus bereikt over voorliggende aanpassingen.
Argumentatie
De gemeente is belast met het handhaven van de openbare rust, veiligheid, gezondheid en leefbaarheid op haar grondgebied en beschikt daartoe over de bevoegdheid om politieverordeningen vast te stellen en bestuurlijke maatregelen te nemen ter voorkoming en bestrijding van openbare overlast en andere verstoringen van de openbare orde.
Naar aanleiding van de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek en de gewijzigde regelgeving inzake stilstaan en parkeren, opgenomen in het koninklijk besluit betreffende het wegverkeer, drong een actualisering van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement zich op. Deze actualisering werd aangegrepen om tevens een aantal inhoudelijke, redactionele en structurele verbeteringen aan te brengen teneinde de rechtszekerheid, de leesbaarheid en de handhaafbaarheid van het reglement te verhogen.
Zo werden overal de verwijzingen naar de gemeente Borsbeek verwijderd aangezien deze gemeente niet langer deel uitmaakt van de politiezone Minos.
De voornaamste wijzigingen aan deel A van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement zijn de volgende:

- de bepalingen met betrekking tot de inzameling van afvalstoffen werden uit deel A verwijderd en geïntegreerd in deel B, waardoor alle afvalgerelateerde voorschriften voortaan op één plaats worden samengebracht;
- bij de voorschriften betreffende het gebruik van vogelschrikkanonnen werd de minimale afstand tussen twee toestellen verminderd van 200 meter naar 150 meter;
- een nieuw artikel 152 inzake lichte feitelijkheden werd toegevoegd teneinde bepaalde gedragingen die de openbare orde kunnen verstoren expliciet reglementair te verankeren;
- artikel 157 werd aangepast overeenkomstig de geldende regelgeving inzake gemeentelijke administratieve sancties, waarbij:
    - het maximumbedrag van de administratieve geldboete werd verhoogd van € 350 naar € 500;
    - de minimumleeftijd voor sanctionering werd verlaagd van 16 naar 14 jaar;
- een nieuwe titel 11 werd ingevoegd betreffende de sanctionering van het niet naleven van burgemeestersbesluiten;
- een nieuwe titel 12 werd toegevoegd waaronder het zogenaamde GAS 5-kader werd opgenomen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 september 2023;
- deel A.7 betreffende bestuurlijke handhaving en de aanpak van ondermijnende criminaliteit werd volledig herwerkt en geactualiseerd in functie van de recente federale regelgeving inzake gemeentelijke bestuurlijke handhaving, integriteitsonderzoeken en uitbatingsvergunningen. Gelet op de omvang en het specifieke karakter van deze hervorming wordt hiervoor verwezen naar de afzonderlijke motiveringsnota die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Ook deel B van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement werd geactualiseerd.
Op voorstel van Igean werden verschillende aanpassingen doorgevoerd aan de bepalingen betreffende de inzameling van afvalstoffen. Daarbij werden de eerder in deel A opgenomen afvalgerelateerde voorschriften geïntegreerd in deel B. Daarnaast werd het bestaande hoofdstuk inhoudelijk herschikt,

opgesplitst in afzonderlijke artikelen en juridisch-technisch verfijnd, met als doel de leesbaarheid, duidelijkheid en afdwingbaarheid van de voorschriften te verbeteren.
In deel B.2 werd een artikel toegevoegd met betrekking tot kamperen en kampvuur in het speelbos.
Voorts werd in deel B.5 de politieverordening op de begraafplaatsen geïntegreerd, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 september 2026.
In artikel 183 werd de administratieve geldboete voor inbreuken op de verordening conformiteitsattesten opgetrokken van € 350 naar € 500. Gezien het belang van het conformiteitsattest in het bewaken van de woonkwaliteit wordt deze inbreuk beschouwd als ernstig. Het niet aanvragen van een conformiteitsattest verhindert een correcte controle op de woningkwaliteit en ondermijnt de doelstellingen van het gemeentelijk en Vlaams woonbeleid.
Ten slotte werd een nieuw hoofdstuk B.11 toegevoegd waarin een reglementair kader wordt vastgelegd voor straatanimatie. Hiermee wordt beoogd om straatanimatie op een evenwichtige wijze mogelijk te maken, rekening houdend met de openbare orde, de veiligheid, de toegankelijkheid van het openbaar domein en de leefbaarheid voor omwonenden.
De voorgestelde wijzigingen hebben in hoofdzaak tot doel het Uniform Gemeentelijk Politiereglement in overeenstemming te brengen met de gewijzigde hogere regelgeving, bestaande gemeentelijke reglementering te integreren en de bestuurlijke handhaving te versterken. Daarnaast beogen zij een grotere duidelijkheid, coherentie en juridische robuustheid van het reglement, zodat de bepalingen op een effectieve, uniforme en rechtszekere wijze kunnen worden toegepast en gehandhaafd.
Advies
De gemeentelijke jeugdraad gaf positief advies op 9 november 2026.
Juridische grond
Het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur, inzonderheid artikelen 40 en 41
De nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119, 119bis, 133sexies en 135, §2.
De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1
Het Uniform Gemeentelijk Politiereglement wordt goedgekeurd zoals toegevoegd in de bijlage.
Artikel 2
Het aangepaste reglement treedt in werking vanaf 1 december 2026.
Artikel 3
§1. Dit aangepaste politiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285-287 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur en overeenkomstig artikel 15 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
§2. Een afschrift van dit aangepast politiereglement wordt verzonden aan:

- het Parket van de procureur des Konings te Antwerpen
- de griffie van de politierechtbank te Antwerpen
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen
- de lokale politie, PZ Minos
- IGEAN GAS

Artikel 4
De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS2 en GAS3 tussen de gemeente Boechout en de procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen en mandateert de burgemeester en de algemeen directeur om dit namens de gemeente Boechout te ondertekenen.
Artikel 5
Met ingang van 1 december 2026 worden alle eerdere gemeentelijke politiereglementen en bijzondere politiereglementen die hetzelfde onderwerp regelen, opgeheven en vervangen door de bepalingen van onderhavig politiereglement. Ook het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2012 betreffende de exploitatie van nachtwinkels wordt opgeheven vanaf 1 december 2026 en vervangen door de bepalingen hieromtrent in onderhavig politiereglement.

G.4. Aanpassing contract nummer 204058001 NMBS - Stemming

Doelstellingenboom
A2.04.01 - Lokale handel en middenstand ondersteunen.
Feiten en context
Overeenkomst tussen NMBS en gemeente Boechout, meer bepaald het contract met nr. 03830-60.729 betreffende de verlening van de bezetting van het spoorwegdomein - loods en terras van 13 april 2013 voor de looptijd van 17 jaar.
Op 9 december 2025 stuurde NMBS een aanhangsel bij dit contract met wijziging vanaf 1 november 2025. Hierin werd de oppervlakte aangepast naar 8.380 m² en werd de concessie voor het gedeelte van de loods en het terras stopgezet. De duur van de overeenkomst blijft behouden tot 12 april 2030.
Op 29 juni 2026 stuurde NMBS de vraag of het gemeentebestuur ermee akkoord kon gaan dat het deel onder de luifel aan de zijkant van de loods mee opgenomen zou worden in de erfpacht voor de loods die men wil gaan uitschrijven.
In de gemeenteraadszitting van 28 september 2026 ging de gemeenteraad principieel akkoord met de aanpassing van de concessieovereenkomst.
Op 20 oktober 2026 werd een schrijven van NMBS ontvangen met de vraag om de aanpassing van de concessieovereenkomst te ondertekenen.
Juridische grond
Wet betreffende de concessieovereenkomsten van 17 juni 2016 en zijn uitvoeringsbesluiten.
Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Financiële gevolgen
Deze nieuwe overeenkomst heeft een besparing van € 30 per jaar tot gevolg.

BESLUIT

Enig artikel
De gemeenteraad gaat akkoord met de voorliggende aanpassing bij contract nummer 204058001.
De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Secretariaat

G.5. Kerkfabriek Protestantse Kerk - Budget 2027 - Stemming

Voorgeschiedenis
De Protestantse kerk is erkend met een gebiedsomschrijving die de grenzen van één gemeente overschrijdt. De gemeente waarin het hoofdgebouw van de eredienst zich bevindt oefent de gemeentelijke bevoegdheden uit bij de procedure van begroting, meerjarenplanning en rekening. De verantwoordelijkheden inzake het toezicht worden echter gedragen door het bestuur van de gemeente waar het hoofdgebouw zich bevindt. In het geval van de Protestantse kerk gaat het om 6 gemeenten (Boechout, Borsbeek, Lier, Lint, Mortsel en Ranst) waarbij de gemeente Boechout de hoofdgemeente is.
Feiten en context
De gemeenteraad keurde op 24 november 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van de Protestantse kerk goed.
Het budget 2027, goedgekeurd door de bestuursraad van de Protestantse Kerk te Boechout op 1 oktober 2026, werd ingediend bij het gemeentebestuur op 3 november 2026.
Argumentatie
Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het toekomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.
De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaraan het budget moet voldoen om te passen in het goedgekeurde meerjarenplan. Het exploitatiebudget past in het meerjarenplan als de gemeentelijke toelage niet meer bedraagt dan wat in het meerjarenplan is goedgekeurd als gemeentelijke toelage.

Advies
Het budget bevat geen wijzigingen die aanleiding geven tot een wijziging van het meerjarenplan.
Positief advies van de financieel directeur: het budget 2027 past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031.
Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten in het Vlaamse gewest (art. 2, 3, 54 en 55), in werking getreden op 1 maart 2005 (behalve het financiële gedeelte)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 voor het vastleggen van de boekhoudkundige modellen
- Omzendbrief BB-2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten
- Omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Financiële gevolgen
Het budget 2027 van de Protestantse kerk voorziet in een gemeentelijke toelage. De verdeling van de toelage gebeurt op basis van het aantal leden per gemeente. Het aandeel van de gemeente Boechout hierin, op basis van het laatst gekende aantal leden per gemeente, komt overeen met ongeveer 41%.
Voor het dienstjaar 2027 bedraagt de gemeentelijke toelage (voorzien in het gemeentelijk budget 2027):

- exploitatie – gewone dienst: € 38.728,26 waarbij het geraamde aandeel van Boechout € 15.878,59 bedraagt;
- investeringen: € 15.000 waarbij het geraamde aandeel van Boechout € 6.150 bedraagt.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad neemt akte van het budget 2027 van de Protestantse Kerk te Boechout.
Artikel 2
Het besluit wordt doorgegeven in het Loket voor lokale besturen, databank erediensten.

Buitenschoolse kinderopvang

G.6. Aanpassing Huishoudelijk Reglement Sint-Gabriël - BKO De Wigwam - Stemming

Doelstellingenboom
A4.05.02 - Aanbieden BKO
Feiten en context
De gemeenteraad keurde in de zitting van 29 september 2025 de huurovereenkomst goed voor het gebruik van ruimtes in het Sint-Gabriëlcollege aan het Jef Van Hoofplein, voor de inrichting van de Buitenschoolse Kinderopvang De Wigwam. Het bijhorende huishoudelijk reglement werd tijdens dezelfde zitting goedgekeurd.
Artikel 9 van het huishoudelijk reglement omschrijft een jaarlijkse evaluatie van de onderlinge afspraken. Op 29 oktober 2026 zaten de betrokken partijen samen voor de evaluatie van het huishoudelijk reglement.
Vanaf januari 2027 zal een lokaal, dat tot op heden in gezamenlijk gebruik was, gebruikt worden door de school als instapklas voor de jongste kleuters. Dit vraagt een aanpassing in artikel 1 van het huishoudelijk reglement.
Verdere wijzigingen hebben betrekking op heldere en correcte formulering en pragmatische bijsturingen.
Tot slot wordt aan artikel 9 toegevoegd dat de aanvaarding van toekomstige wijzigingen aan het huishoudelijk reglement voor de gemeente wordt toegewezen aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het gaat om praktische afspraken die jaarlijks kleine bijsturingen vergen en passen binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’.
Alle voorgestelde wijzigingen werden opgenomen in de documenten in bijlage.

Argumentatie
Door het huishoudelijk reglement te evalueren blijven de onderlinge afspraken afgestemd op de realiteit. Zo blijft het een accurate afsprakennota. De evaluatie van enkele inhoudelijke punten biedt de opportuniteit om sommige formuleringen duidelijker en juister te verwoorden.
Advies
De betrokken partijen, zijnde directie en verantwoordelijke van het Sint-Gabriëlcollege en de verantwoordelijke van de BKO zijn akkoord met voorgestelde wijzigingen.
Juridische grond
Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41, aangaande bevoegdheden gemeenteraad.
Decreet lokaal bestuur, artikel 56-57, aangaande bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Eerste artikel
De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen in het huishoudelijk reglement voor het gebruik van de lokalen van Sint-Gabriëlcollege aan het Jef Van Hoofplein, zoals in de bijlage.
Tweede artikel
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Omgeving

G.7. Patrimonium - Lange Kroonstraat 1 - Verkoop - Stemming

Doelstellingenboom
A1.05.01 - Vastgoedstrategie uitrollen
Feiten en context
Het voormalige gebouw van de buitenschoolse kinderopvang aan de Lange Kroonstraat 1 staat sinds het beëindigen van de activiteiten leeg en kent momenteel geen gemeentelijke invulling meer. In het kader van de uitvoering van de gemeentelijke vastgoedstrategie werd onderzocht of het gebouw nog noodzakelijk is voor de uitoefening van gemeentelijke taken of voor de realisatie van toekomstige beleidsdoelstellingen. Hierbij werd vastgesteld dat er geen concrete gemeentelijke behoefte bestaat die een verder eigenaarschap van het pand verantwoordt.
Het voormalige BKO-gebouw heeft een oppervlakte van 1.287 m² en is kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 250h2.
Argumentatie
Gelet op de strategische ligging van het onroerend goed in de dorpskern van Boechout en de omvang van het perceel kan de toekomstige bestemming een belangrijke impact hebben op de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling van de omgeving. Het gemeentebestuur acht het daarom wenselijk om bij de vervreemding niet uitsluitend rekening te houden met het financiële bod, maar eveneens met de maatschappelijke meerwaarde van de toekomstige aanwending van het goed. De gemeente wenst het pand prioritair in te zetten voor een onderwijs- of opleidingsfunctie, eventueel aangevuld met aanverwante maatschappelijke functies zoals kinderopvang, zorg of welzijn, voor zover de onderwijs- of opleidingsfunctie de hoofdfunctie blijft. Deze beleidskeuze sluit aan bij vastgestelde maatschappelijke noden op het grondgebied van Boechout, waaronder de behoefte aan een ruimer onderwijsaanbod en een verdere uitbouw van opvang- en ondersteuningsinitiatieven voor kinderen en jongeren.
Een gewone verkoop zonder voorwaarden biedt onvoldoende garanties dat deze maatschappelijke doelstellingen op lange termijn gerealiseerd blijven. Om die reden wordt gekozen voor een verkoop onder voorwaarden waarbij kandidaten niet enkel worden beoordeeld op de aangeboden aankoopprijs, maar eveneens op de kwaliteit van hun projectvoorstel, de bijdrage aan de beoogde functies, de mobiliteitsimpact en de haalbaarheid van de realisatie binnen een redelijke termijn. Op die manier wordt een evenwicht nagestreefd tussen een marktconforme vervreemding van het gemeentelijk patrimonium en het nastreven van het algemeen belang.
De verkoopprocedure wordt georganiseerd overeenkomstig de beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder de beginselen van transparantie, gelijkheid en eerlijke mededinging. Daartoe wordt een

openbare oproep gelanceerd en worden de kandidaat-kopers beoordeeld aan de hand van vooraf bekendgemaakte selectie- en beoordelingscriteria zoals opgenomen in de leidraad.
Het schattingsverslag opgesteld door Erik Ceulemans op 22 mei 2026 vormt een belangrijk referentiepunt voor de beoordeling van de marktconformiteit van de aangeboden prijs. Daarnaast werd in een eerdere fase van de dossiervoorbereiding reeds een waarde-inschatting gemaakt door notaris Stéphane Van Roosbroeck, waaruit bleek dat de waarde van het onroerend goed zich kon situeren tussen € 1.375.000 en € 1.425.000. De gemeenteraad stelt vast dat het betrokken onroerend goed gelegen is op een strategische locatie in de dorpskern van Boechout. Het betreft een schaars en niet-reproduceerbaar patrimoniumbestanddeel waarvan het aantal vergelijkbare locaties binnen de gemeente zeer beperkt is. De combinatie van de centrale ligging, de omvang van het perceel, de bestaande infrastructuur en de potentiële maatschappelijke invulling verleent aan het goed een bijzondere waarde.
De gemeente bevindt zich bovendien niet in een situatie waarin een vervreemding op korte termijn noodzakelijk is. Het bestuur is derhalve niet gehouden om het goed te verkopen tegen de eerst beschikbare marktprijs, maar dient als zorgvuldig beheerder van het gemeentelijk patrimonium te waken over de duurzame en optimale valorisatie van gemeentelijke eigendommen.
Rekening houdend met de schaarste en de strategische ligging van de site, de gunstige situering in het centrum van Boechout en het feit dat de verkoop via een openbare oproep aan de markt wordt voorgelegd, acht de gemeenteraad het verantwoord om een minimale verkoopprijs van € 1.425.000 na te streven.
De gemeenteraad is van oordeel dat deze minimumprijs een passende invulling geeft aan haar wettelijke opdracht om de patrimoniale belangen van de gemeente te behartigen en te voorkomen dat een uniek gemeentelijk eigendom zou worden vervreemd tegen een prijs die onvoldoende rekening houdt met de werkelijke marktpotentie van de site.
De vaststelling van deze minimale verkoopprijs doet geen afbreuk aan het feit dat de uiteindelijke verkoop niet uitsluitend zal worden beoordeeld op basis van het financiële bod. Overeenkomstig de leidraad worden eveneens de kwaliteit, de haalbaarheid en de maatschappelijke meerwaarde van het voorgestelde project mee in aanmerking genomen. Enkel een voorstel dat zowel financieel als inhoudelijk het meest voordelige aanbod voor de gemeente oplevert, kan voor toewijzing in aanmerking komen.
Indien de verkoopprocedure geen voorstellen oplevert die beantwoorden aan de financiële en inhoudelijke verwachtingen van de gemeente, behoudt de gemeenteraad zich het recht voor om af te zien van een verkoop zonder dat enige kandidaat hieruit enig recht op toewijzing kan putten.
De voorwaarden worden verder uitgewerkt in de leidraad voor de verkoop die werd toegevoegd als bijlage.

<u>Juridische grond</u>

Artikel 2, 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en volgende wijzigingen.
Artikel 41, 11° stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld staan in artikel 56, §3, 8°, b).

<u>Financiële gevolgen</u>

Voorziene verkoopwaarde van het perceel met schoolgebouw, kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 250h2, in eigendom van de gemeente Boechout: € 1.425.000.

BESLUIT

<u>Artikel 1</u>

De gemeenteraad neemt kennis van het schattingsverslag zoals opgemaakt door landmeter Erik Ceulemans te Mortsel dd. 22 mei 2026.

<u>Artikel 2</u>

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de verkoop van de grond met gebouwen, gelegen aan de Lange Kroonstraat 1, kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 250h2 met een oppervlakte van 1.287 m² overeenkomstig de voorwaarden zoals opgenomen in de als bijlage toegevoegde leidraad. De leidraad maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de praktische organisatie van de verkoopprocedure, de beoordeling van de ingediende kandidaturen overeenkomstig de leidraad en de voorbereiding van de definitieve gunning door de gemeenteraad.
Artikel 4
De raad stelt notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout aan in het kader van de verkoop.
Artikel 5
Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 §2 van het decreet lokaal bestuur.

G.8. Patrimonium - Restperceel thv Binnensteenweg 210 - Restperceel thv hoek Frans Segersstraat/Rode Leeuwplein - Verkoop - Stemming

Doelstellingenboom
A1.05.01 - Vastgoedstrategie uitrollen
Feiten en context
Ter hoogte van de Binnensteenweg 210 is tussen de openbare weg en het privaat perceel, een restperceel gelegen dat eigendom is van de gemeente en momenteel als privatieve voortuin in stand gehouden wordt. Het perceel is kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 434e en heeft een oppervlakte van 257 m².
Op de hoek van de Frans Segersstraat en het Rode Leeuwplein is ook nog een restperceel gelegen dat eigendom is van de gemeente tussen de openbare weg en het perceel met nummer 433y3.
Het perceel met nummer 433y3 paalt aan de achtertuin van de woning gelegen Binnensteenweg 210 en heeft dezelfde eigenaars. Het restperceel is kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 433z3 en heeft een oppervlakte van 167 m².
Zoals opgenomen in het meerjarenplan onderzoekt de gemeente de mogelijkheden om eventueel patrimonium te koop te stellen en wenst deze percelen te verkopen aan de aanpalende eigenaars.
De schattingsverslagen werden opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester te Boechout dd. 15 oktober 2026.
Schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars ontvangen per e-mail dd. 29 oktober 2026 voor de aankoop van beide restpercelen aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.
De ontwerpakte wordt opgemaakt door notaris Stéphane Van Roosbroeck te Boechout.
Juridische grond
Artikel 2, 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en volgende wijzigingen.
Artikel 41, 11° stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld staan in artikel 56, §3, 8°, b).
Financiële gevolgen
De geschatte waarde van de onroerende goederen bedraagt:

- voor het perceel grond thv Binnensteenweg 210, kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 434e, in eigendom van de gemeente Boechout: € 23.500
- voor het perceel grond hoek Frans Segersstraat/Rode Leeuwplein, kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nr. 433z3, in eigendom van de gemeente Boechout: € 15.000.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van de schattingsverslagen zoals opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester dd. 15 oktober 2026.
Artikel 2
De raad hecht goedkeuring aan de verkoop van de restpercelen, kadastraal bekend als 1ste afd. sie D nrs. 434e en 433z3, met een oppervlakte van respectievelijk 257 m² en 167 m², aan de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag.
Artikel 3
De raad stelt notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout aan in het kader van de verkoop.
Artikel 4
Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 §1 van het decreet lokaal bestuur.

G.9. Omgeving - Actieprogramma en berekening gezamenlijke oppervlakte onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen - Stemming

Doelstellingenboom
A4.04.01 - Sociaal woonbeleid verder uitbouwen
Feiten en context
In het kader van het bindend sociaal objectief (BSO) van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042 moet elke Vlaamse gemeente het bouwpotentieel onderzoeken van de onbebouwde percelen en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.
De gemeente moet, volgens artikel 2.6 van de Vlaamse Codex Wonen, de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen voor haar grondgebied berekenen. De gemeentelijke berekening van de gezamenlijke oppervlakte gebeurde tijdig door de administratie.
De resultaten van de berekening gelden tot en met 31 december 2042.
Een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken als vermeld in artikel 2.23, §3, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen is ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen.
Argumentatie
De gemeenteraad stelt het actieprogramma vast. Het actieprogramma maakt integraal deel uit van dit besluit. Het actieprogramma vermeldt de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen op het grondgebied van Boechout: in totaal 21 938 m².
Indien Vlaanderen bij een voortgangstoets oordeelt dat de gemeente onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken, is ze ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen. Dit vertaalt zich in een oppervlakte van 5 485 m².
We benadrukken dat dit actieprogramma een flexibel document is. Het overzicht wordt besproken tijdens het lokaal woonoverleg en het college van burgemeester en schepenen.
De bestaande te realiseren gronden worden geanalyseerd en waar mogelijk acties geformuleerd.
Juridische grond
De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.6 regelt het actieprogramma.
Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.57 regelt het plan van aanpak voor gemeenten in categorie 2.
E-mail van het agentschap Wonen in Vlaanderen van 7 april 2026 maakte het definitieve Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor Boechout bekend.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in Boechout in eigendom van de Vlaamse besturen goed.
Artikel 2
De gemeenteraad keurt het actieprogramma goed.

G.10. Thuisrand - Tweepartijenovereenkomst - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Boechout en woonmaatschappij Thuisrand over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 - Stemming

Doelstellingenboom
A4.04.01 - Sociaal woonbeleid verder uitbouwen
Feiten en context
De Vlaamse overheid heeft voor de periode 2026-2042 een nieuw bindend sociaal objectief (BSO) vastgesteld voor de realisatie van sociale huurwoningen. Gemeenten met een BSO zijn verplicht een overeenkomst af te sluiten met de woonmaatschappij die actief is op hun grondgebied over de realisatie van deze doelstelling.
Voor het grondgebied van Boechout is Thuisrand de erkende woonmaatschappij.
Tussen de gemeente Boechout en Thuisrand werd een tweepartijenovereenkomst opgemaakt waarin de wederzijdse engagementen worden vastgelegd met betrekking tot de realisatie van het bindend sociaal objectief 2026-2042.
De overeenkomst bevat afspraken over de samenwerking tussen beide partijen, de opvolging van de doelstellingen en de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen op het grondgebied van Boechout.
Argumentatie
De gemeente voert de regie over het lokaal woonbeleid en werkt voor de realisatie van sociale huurwoningen samen met de erkende woonmaatschappij.
De voorliggende overeenkomst creëert een duidelijk kader voor de samenwerking tussen de gemeente Boechout en Thuisrand met het oog op de realisatie van het gemeentelijk bindend sociaal objectief.
Het afsluiten van deze overeenkomst is een decretale verplichting voor gemeenten waarvoor een bindend sociaal objectief werd vastgesteld.
Goedkeuring van de overeenkomst draagt bij tot een transparante opvolging van de sociale woonprojecten en de geplande groei van het sociaal woonaanbod binnen de gemeente.
Advies
De tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Boechout en Thuisrand betreffende de realisatie van het bindend sociaal objectief (BSO) 2026-2042 goed te keuren.
Juridische grond

- Artikel 2.31, §2, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Dit artikel bepaalt dat iedere gemeente met een BSO een overeenkomst moet sluiten met de woonmaatschappij die bevoegd is voor haar grondgebied over de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen.

- Artikel 2.5/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Dit artikel regelt de inhoud, vorm en verdere procedure van de overeenkomst tussen gemeente en woonmaatschappij. Het bepaalt onder meer dat de woonmaatschappij de overeenkomst moet bezorgen aan Wonen in Vlaanderen.

- Artikelen 2.21 tot en met 2.34 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Deze bepalingen vormen het wettelijk kader voor het bindend sociaal objectief (BSO) 2026-2042. De modelovereenkomst verwijst hier expliciet naar als algemene rechtsgrond.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Boechout en Thuisrand inzake de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 goed.
Artikel 2
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst namens de gemeente Boechout te ondertekenen.
Artikel 3
Een afschrift van de ondertekende overeenkomst wordt bezorgd aan Thuisrand voor de verdere opvolging van het dossier en de overmaking aan het agentschap Wonen in Vlaanderen overeenkomstig de geldende regelgeving.

G.11. Trage wegen - Samenwerkingsovereenkomst Rivierenland - Stemming

Doelstellingenboom
A3.01.09 - Trage wegen optimaliseren
Feiten en context
Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL) biedt aan gemeente Boechout de mogelijkheid tot opstart van het project “Trage Wegen Boechout” in de periode 2026-2031. RLRL treedt binnen dit samenwerkingsverband met gemeente Boechout op als projectregisseur. De doelstellingen van het project zijn:

- Herziening trajecten wandellussen
- Communicatie en terreininrichting wandellussen
- Beheer & meldingen trage wegen en wandellussen
- Procesbegeleiding
- Databeheer
- Prioritaire verbindingen

Argumentatie
De gemeente Boechout wenst een samenwerking op te starten met het Regionaal Landschap Rivierenland inzake trage wegen. De kosten zullen gedragen worden door de gemeente Boechout. Regionaal Landschap Rivierenland vzw gebruikt deze financiering om vanuit haar expertise vorm te geven aan het trage-wegenbeleid van de gemeente. Aan de gemeente wordt logistieke, administratieve en financiële ondersteuning gevraagd. Regionaal Landschap Rivierenland engageert zich om maximaal beroep te doen op de instrumenten die daarvoor door hogere overheden worden aangereikt.
Juridische grond
Het trage-wegenplan past in het mobiliteitsplan van de gemeente Boechout. Het opzetten van dit project gebeurt in partnerschap met Regionaal Landschap Rivierenland vzw, in het kader van Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
RLRL vzw is een interbestuurlijk samenwerkingsverband en is zelf onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten (artikel 2, 1°, d Wet inzake overheidsopdrachten).
RLRL vzw is mede opgericht door lokale overheden om in opdracht taken uit te voeren.
Gemeente Boechout heeft stemrecht als vast lid van de AV en is vertegenwoordigd in het Bestuur.
Gemeente Boechout voert aldus toezicht uit op RLRL vzw zoals op de eigen diensten.
Volgende opties zijn bijgevolg o.m. van toepassing
Toewijzing van opdrachten aan RLRL vzw zonder plaatsingsprocedure izv artikel 30 wet inzake overheidsopdrachten (zogenaamde in-house opdrachten)
Optreden door RLRL vzw als aankoopcentrale voor de gemeente Boechout izv artikel 2, 6° en artikel 47 wet inzake overheidsopdrachten
Samenwerking tussen gemeente Boechout en RLRL worden derhalve beschouwd als een niet-geïnstitutionaliseerde horizontale samenwerking, zoals bedoeld in art. 31 van de wet overheidsopdrachten.
Financiële gevolgen
De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag incl. BTW	Investeringsnr.	Algemene rekening	Beleidsitem
€ 66.000,00		61310025	020000
Datum visum:		9/11/2026	

Geraamde personeelsinzet en kostenraming, financiële gevolgen

jaartal	werkdagen	geraamde personeelskost
2027	30	€ 16.500
2028	30	€ 16.500
2029	25	€ 13.750
2030	20	€ 11.000
2031	15	€ 8.250
	***120**	****€ 66.000**

- *Onder voorbehoud van concrete taakstelling RLRL en de mate waarin gemeentediensten het project kunnen ondersteunen en faciliteren;
- **Onder voorbehoud van tariefwijzigingen RLRL. Tarief 2026: € 550/ werkdag;
- Jaarlijkse facturatie op basis van aantoonbare prestaties

De exacte taakstelling van de door RLRL aangestelde projectmedewerker(s) binnen deze personeelscapaciteit, is te concretiseren door het CBS en de stuurgroep trage wegen, voortgaand op beleidskeuzes alsook ad hoc kansen en knelpunten.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad beslist een samenwerking met Regionaal Landschap Rivierenland vzw aan te gaan voor de uitwerking van het trage-wegenbeleid.
Artikel 2
Voor de periode 2027–2031 (5 jaar) worden in totaliteit geraamd 120 werkdagen voorzien aan een indicatieve totale raming van € 66.000. Dit onder voorbehoud van exacte taakstelling en mogelijke dagtariefwijziging.
Artikel 3
Burgemeester Koen T'Sijen en schepenen Kris Swaegers en Nathalie Van Puyvelde worden als contactpersonen namens het CBS aangeduid. Cultuur- erfgoedconsulent Erik Van Der Velden en mobiliteitsdeskundige Tine Van Ham coördineren de opvolging binnen de administratie.
Artikel 4
De gemeente engageert zich tot actieve ondersteuning qua opvolging, participatie, communicatie en uitvoering. RLRL engageert zich tot rapportering, begeleiding en uitvoering binnen de afgesproken kaders.
Artikel 5
Vrijwaringsclausule aansprakelijkheid

1. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze overeenkomst, en voor zover toegestaan door de wet, zijn alle vorderingen, verplichtingen of aansprakelijkheden (direct of indirect) die voortvloeien uit of verband houden met in deze overeenkomst opgenomen verbintenissen van Regionaal Landschap Rivierenland vzw uitsluitend afdwingbaar tegen Regionaal Landschap Rivierenland vzw zelf.
2. De gemeente Boechout doet uitdrukkelijk en onherroepelijk afstand (voor zichzelf en namens haar verbonden Ondernemingen) van enige vordering en recht in verband met deze overeenkomst jegens hulppersonen van Regionaal Landschap Rivierenland vzw, behoudens in de gevallen die uitdrukkelijk door de wet zijn voorzien.
3. Niettegenstaande het bovenstaande mag niets in dit document worden geïnterpreteerd als een beperking of afstand van de rechten van Regionaal Landschap Rivierenland vzw om vorderingen in te stellen tegen, rechtsmiddelen te zoeken bij, of de aansprakelijkheid op zich te nemen van een hulppersoon die namens Regionaal Landschap Rivierenland vzw enige overeenkomst heeft ondertekend, of verplichting uit hoofde van deze overeenkomst heeft uitgevoerd, voor zover toegestaan door de Wet.
4. Deze clausule is van toepassing op zowel contractuele als buitencontractuele aansprakelijkheden.

5. Deze clausule blijft van kracht na de beëindiging of afloop van deze overeenkomst en is van toepassing op alle vorderingen, procedures, schadevergoedingseisen, aansprakelijkheden en kosten in verband met deze overeenkomst.

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Regionaal Landschap Rivierenland vzw en kopie ter informatie aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Intergemeentelijke samenwerking

G.12. Creat Services dv - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 15 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke samenwerking Creat Services dv.
De besluiten van de gemeenteraad van 27 januari 2025 en 24 februari 2025 waarbij de heer Koen T'Sijen en Mevr. Katrijne Van Hoof voor de ganse legislatuur werden aangesteld als vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke samenwerking Creat Services dv.

Feiten en context

De intergemeentelijke vereniging Creat Services dv heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026 met opgave van de agenda.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging moet het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking Creat Services dv van 15 december 2026 bevat volgende agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Alle documenten werden toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Juridische grond

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.
De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.
De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
Tijdens het tweede trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die minstens beraadslaagt over de jaarrekening en het jaarverslag van het afgelopen werkingsjaar.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 15 december 2026, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te bezorgen aan de intergemeentelijke samenwerking Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

G.13. C-smart - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van C-smart (voorheen Cipal) van 17 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging C-smart (voorheen Cipal), hierna kortweg "C-smart".

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij mevrouw Nathalie Van Puyvelde en de heer Philip Verstappen voor de ganse legislatuur werden aangesteld als vertegenwoordigers op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging C-smart (voorheen Cipal).

Feiten en context

De gemeente werd per schrijven van 17 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van C-smart die op digitale wijze zal plaatsvinden op donderdag 17 december 2026 om 16.00 uur.

De agenda van de algemene vergadering van C-smart van 17 december 2026 bevat volgende agendapunten:

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

De toelichtende nota van C-smart betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.
De voorstellen van de raad van bestuur van C-smart.
Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.
De statuten van C-smart.

Verlenging C-smart

Gelet op de toenemende complexiteit van digitalisering, cybersecurity en toepasselijke regelgeving en op de voordelen van gezamenlijke kennis- en schaalopbouw, acht de gemeenteraad de verlenging van C-smart voor 18 jaar en verdere deelname van de gemeente aan C-smart aangewezen.

De missie van C-smart is gericht op het ontzorgen van lokale besturen en luidt als volgt: *"C-smart ondersteunt lokale besturen bij hun digitale transformatie door schaalbare, innovatieve en betrouwbare dienstverlening aan te bieden. Door in te zetten op samenwerking, expertise en efficiëntie, versterkt C-smart de slagkracht van haar vennoten en draagt ze bij aan een performante overheid die klaar is voor de toekomst."*

Het maatschappelijk doel van C-smart bestaat uit "de studie, de organisatie en de promotie van de informatie- en communicatietechnologie ten behoeve van haar deelnemers" (artikel 4 van de statuten).
Daarbij behoren ook volgende verrichtingen:

- Alle verrichtingen met betrekking tot de digitale transformatie van lokale overheden, over diverse beleidsdomeinen heen, inclusief adviesverlening, consultancy, begeleiding, ondersteuning, uitbesteding beheer, en zo meer;
- De organisatie van raamcontracten waarbij C-smart optreedt als aankoopcentrale zoals voorzien in de Wetgeving overheidsopdrachten;
- Het ter beschikking stellen van informatieveiligheidsconsulenten en functionarissen voor gegevensbescherming en het verlenen van advies en ondersteuning rond informatieveiligheid, privacywetgeving, cybersecurity en informatiebeheer;
- Het ter beschikking stellen van sanctionerend ambtenaren ter ondersteuning van het lokale handhavingsbeleid (gemeentelijke administratieve sancties) waartoe bij de lokale overheden ook slimme informatie- en communicatietechnologie wordt ingezet;
- Het aanbieden als technologische “end-to-end oplossing” van trajectcontroles ter verhoging van de lokale verkeersveiligheid en de verbetering van de lokale verkeersleefbaarheid;
- Het aanbieden van datacenter diensten.

De gemeenteraad verwijst naar het unaniem door de raad van bestuur van C-smart goedgekeurde verlengingsdocument “Een keuze voor de toekomst” waarin de werking, strategie en de voordelen verbonden aan het deelnemerschap van C-smart uitgebreid worden toegelicht en stemt daarmee in. Dit verlengingsdocument bouwt verder op het door de algemene vergadering van C-smart unaniem goedgekeurde evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030.
De gemeenteraad overweegt verder het volgende wat de voordelen van verdere deelname aan C-smart betreft:

Publieke samenwerking en lokale zeggenschap

C-smart is een dienstverlenende vereniging van uitsluitend lokale besturen en opereert volledig in het belang van haar deelnemers.
Via de bestuursorganen kunnen de deelnemers mee richting geven aan de strategie en werking. Dit betekent dat beslissingen, dienstverlening en strategische keuzes altijd worden afgestemd op de behoeften van de lokale besturen, waardoor C-smart een unieke positie inneemt als partner die écht meedenkt en meewerkt vanuit het perspectief van haar leden.
C-smart werkt daarnaast samen met andere overheidsactoren zoals VERA, Polis, Exello.net, Veralim, diverse intercommunales, de provincies, Digitaal Vlaanderen en VVSG, waardoor kennisuitwisseling, afstemming en innovatie elkaar versterken.

Onafhankelijke partner zonder leveranciersbinding

C-smart is een volledig onafhankelijke, neutrale partner zonder leveranciersbinding. Daardoor kan C-smart leveranciersneutraal en autonoom advies bieden dat volledig is afgestemd op de behoeften van elk lokaal bestuur.

Geen exclusiviteit en behoud van keuzevrijheid

De samenwerking met C-smart is niet-exclusief en laat de gemeente toe zelf te bepalen welke dienstverlening het afneemt. Veel besturen werken vandaag al met meerdere partners, naast of los van C-smart. C-smart respecteert die realiteit: bestaande afspraken en contracten blijven gewoon lopen. Met C-smart samenwerken brengt de continuïteit van de huidige dienstverlening niet in gevaar.

Schaalvoordelen en collectieve slagkracht

Digitale vraagstukken worden complexer en duurder. Door behoeften van lokale besturen te bundelen, kan C-smart (een vereniging van op dit moment 270 lokale besturen, verspreid over heel Vlaanderen) schaal creëren op het vlak van aankoop, expertise, kennis en ontwikkeling. Oplossingen of competenties die individueel moeilijk haalbaar zijn, kunnen zo collectief toegankelijk worden voor grote én kleine besturen. Door kennis en middelen te bundelen, kan versnippering worden voorkomen en kunnen middelen doelgerichter worden ingezet.

Kennisdeling tussen lokale besturen

De ervaring die in één bestuur wordt opgebouwd, kan ook voor andere besturen waardevol zijn. C-smart wil kennis, methodieken en best practices delen via opleiding, communitywerking en innovatie. Daardoor hoeft niet ieder bestuur afzonderlijk dezelfde expertise op te bouwen of dezelfde problemen opnieuw op te lossen.

Toegang tot gespecialiseerde expertise

Lokale besturen hebben steeds vaker behoefte aan gespecialiseerde kennis die zij niet altijd zelf permanent kunnen opbouwen. C-smart voorziet drie complementaire vormen van ondersteuning: raamovereenkomsten, begeleiding en consultancy en de inzet van vaste of gespecialiseerde profielen. Besturen kunnen de intensiteit van die ondersteuning afstemmen op hun eigen context, schaal en maturiteit.

"In house-exceptie"

Door verdere deelname aan C-smart kan de gemeente onder de voorwaarden zoals bepaald in artikel 30, §3 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten opdrachten toevertrouwen aan C-smart zonder dat een formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd.

Geïntegreerde ondersteuning in plaats van losse oplossingen

C-smart organiseert haar dienstverlening rond samenhangende domeinen zoals digitale basis, digitale veiligheid, slimme oplossingen en beleidstoepassingen. De bedoeling is niet om telkens een extra los product toe te voegen, maar om meer samenhang te creëren in de digitale werking van een lokaal bestuur.

Ondersteuning bij nieuwe technologie en innovatie

Nieuwe technologieën zoals artificiële intelligentie, datagedreven werken en cloudtoepassingen bieden kansen, maar brengen ook nieuwe risico's en vragen met zich mee. C-smart wil lokale besturen helpen om zulke technologieën op een veilige, verantwoorde en schaalbare manier toe te passen en kennis uit experimenten breder te delen.

Financieel beleid

C-smart is een financieel gezond overheidsbedrijf. C-smart heeft geen externe aandeelhouders die financieel rendement verwachten: de lokale besturen zijn zelf de aandeelhouders. Middelen worden ingezet voor de publieke opdracht, dienstverlening en innovatie. De financiële draagkracht van C-smart biedt ruimte om ontwikkeling en investeringen over een langere termijn te dragen. Zoals altijd draagt C-smart zelf de lasten en risico's van haar werking: die worden niet doorgerekend aan de lokale besturen.

Continuïteit en langetermijnperspectief

Digitalisering is geen tijdelijk project maar een blijvende opdracht. Een verlenging voor achttien jaar biedt een stabiel kader om expertise, dienstverlening, kennisdeling en gezamenlijke investeringen verder uit te bouwen, terwijl elk bestuur zijn eigen autonomie en afnamekeuzes behoudt.

Statutenwijziging

De voorgelegde statutenwijzigingen strekken tot wijziging van de in de statuten vermelde duurtijd (artikel 6, eerste lid van de statuten) en maatschappelijke zetel van C-smart (artikel 5, eerste zin van de statuten).
Volgens het advies van de Vlaamse Regering zijn deze wijzigingen in overeenstemming met het recht.
Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijzigingen te weigeren.

Overige agendapunten

Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de overige voorgelegde agendapunten te weigeren.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verzoekt om over te gaan tot de verlenging van C-smart voor een termijn van 18 jaar, die ingaat op 2 april 2027 tot 1 april 2045.

Artikel 2
De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van C-smart voor een termijn van 18 jaar, die ingaat op 2 april 2027 tot 1 april 2045, en beslist om deelnemer te blijven van C-smart.
Artikel 3
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de raad van bestuur van C-smart voorgelegde wijzigingen aan de statuten van C-smart.
Artikel 4
De gemeenteraad keurt ook de overige agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van C-smart van 17 december 2026 goed.
Artikel 5
De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van C-smart van 17 december 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.
Artikel 6
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart.

G.14. Fluvius Antwerpen - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen van 16 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis
De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.
Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij de heer Dirk Crollet en de heer Koen T'Sijen voor de ganse legislatuur werden aangesteld als vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen van Fluvius Antwerpen.
Feiten en context
De gemeente werd per aangetekend schrijven van 21 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen die op 16 december 2026 om 18u plaatsheeft in Vestar, Lamorinièrestraat 53, te 2018 Antwerpen.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente op digitale wijze op 21 september 2026 ter beschikking gesteld.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 16 september 2026 als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Juridische grond
Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda en de toelichtende documentatiestukken van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 16 december 2026:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 16 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikel 1 van onderhavige beslissing.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

G.15. Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV van 2 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis
De gemeente is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij de heer Dirk Crollet en mevrouw Kris Swaegers voor de ganse legislatuur werden aangesteld als gemeentelijke vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius OV.
Feiten en context
De gemeente werd per aangetekend schrijven van 24 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 2 december 2026 om 18u30 digitaal plaats heeft met als agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2027.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

De documentatiestukken betreffende de agendapunten werden ter beschikking gesteld via het Extranet van Fluvius.
Juridische grond
Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging dd. 2 december 2026 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2027.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 2 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

G.16. IGEAN Dienstverlening - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 9 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis, feiten en context
Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.
Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.
Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.
Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.
Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.
Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.
Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.
Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.
Op de algemene vergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van

25.01.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.
Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.
Op de buitengewone algemene vergadering van 17.12.2025 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van een vereenvoudigde werking.
De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting
Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 35 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.
Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.
De raad van bestuur van 14.10.2026 heeft kennisgenomen van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027 evenals van de begroting 2027.
Deze documenten worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Benoemen leden adviescomités
Artikel 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat er één of meerdere adviescomités kunnen opgericht worden. Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen.
De intergemeentelijke werking van het EnergieK huis is een van de activiteiten die IGEAN dienstverlening uitvoert als zelfstandige groepering. Om deze intergemeentelijke werking invulling te geven en op te volgen, werd in 2019 de vroegere beleidsgroep Energie omgevormd tot een **adviescomité EnergieK Huis**.
Enkel de gemeenten die deel uitmaken van het EnergieK Huis zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité met één effectief lid. Het adviescomité bestaat bij voorkeur uit de bevoegde schepen (energie, klimaat of duurzaamheid). De voordracht én het mandaat van het lid van het adviescomité geldt bij voorkeur voor de volledige legislatuur.
Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepalen dat de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur leden voor de adviescomités voordragen, die door de algemene vergadering worden benoemd.
Met de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 12.03.2025 en van de daarop volgende beslissingen van de algemene vergadering, werden de reeds voorgedragen leden van het adviescomité EnergieK Huis benoemd.
De benoeming van nog voor te dragen kandidaten wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Aanvaarden toetreding ééngemeentezones (politiezones)
Het federaal parlement keurde de wet van 25 mei 2026 goed tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten, welke op 2 juli 2026 in werking is getreden.
Hierdoor hebben alle politiezones rechtspersoonlijkheid, ook ééngemeentezones.
Tot op heden zijn de ééngemeentezones Brasschaat en Schoten geen lid van IGEAN. Zij doen beroep op de dienstverlening van IGEAN via het lokaal bestuur. Aangezien zij echter zelf rechtspersoonlijkheid hebben, is het aangewezen dat zij als aparte entiteit toetreden tot IGEAN dienstverlening.
Overeenkomstig artikel 420 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.
Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de deelnemers. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere “niet-gemeentelijke” deelnemers, zoals de politiezones, zullen er aan de ééngemeentezones 5 aandelen worden toegekend, elk met een waarde van € 12,50 of een totaal bedrag van € 62,50 per deelnemer. Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde
De raad van bestuur van 14.10.2026 heeft beslist om de buitengewone algemene vergadering van 9.12.2026 om 19.00 uur digitaal te organiseren.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:
1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027
2. Goedkeuren van de begroting 2027
3. Benoemen van leden adviescomités
4. Aanvaarden van de toetreding van de ééngemeentezones.

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 20.10.2026 werd de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 9.12.2026 aan alle deelnemers bezorgd.
Volgende documenten werden op 21.10.2026 via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. de uittreksels uit de relevante beslissingen van de raad van bestuur
2. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027 evenals de begroting voor 2027.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering
De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
Met onderstaande beslissing wordt aan de vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

<u>Voorafgaande adviezen en bespreking</u>
Toelichting en bespreking van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027 met de begroting voor 2027 op de raad van bestuur van 14.10.2026.
<u>Juridische grond</u>

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening

<u>Financiële gevolgen</u>
De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

BESLUIT

<u>Artikel 1</u>
De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal worden gehouden op **woensdag 9.12.2026 om 19.00 u** evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:
1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027
2. Goedkeuren van de begroting 2027
3. Benoemen van leden adviescomités
4. Aanvaarden van de toetreding van de ééngemeentezones.

<u>Artikel 2</u>
De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 9.12.2026 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

<u>Artikel 3</u>
Een uittreksel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt digitaal aan IGEAN dienstverlening bezorgd.

G.17. IGEAN Milieu & Veiligheid- vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN Milieu & Veiligheid van 9 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis, feiten en context
Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.
Op 19.12.2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.
Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.
Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.
Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.
Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.
Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.
Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.
Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.
Op de buitengewone algemene vergadering van 17.12.2025 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van een vereenvoudigde werking.
De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting
Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 36 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.
Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.
De raad van bestuur van 14.10.2026 heeft kennisgenomen van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027 evenals van de begroting 2027.
Deze documenten worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Nota innovatiefonds – bepalen bijdrage
Artikel 14 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt het principe om een innovatiefonds op te richten. Dit innovatiefonds moet de vereniging in staat stellen innovatieve activiteiten, taken en projecten voor de deelnemers te onderzoeken, voor te bereiden, uit te werken en op te starten.
Op voorstel van de raad van bestuur vraagt de algemene vergadering aan de deelnemers een bijdrage in het innovatiefonds.

Gelet op de huidige financiële situatie van IGEAN en het lopende plan van aanpak is het niet opportuun om voor 2027 een bijdrage in het innovatiefonds te vragen. Dit voorstel van de raad van bestuur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Benoemen leden adviescomités
Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité "milieu" en een adviescomité "veiligheid" opgericht wordt.
Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.
Het adviescomité "milieu" bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.
Het adviescomité "veiligheid" bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.
Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepalen dat de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur leden voor de adviescomités voordragen, die door de algemene vergadering worden benoemd.
Met de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 12.03.2025 en van de jaarvergadering van 19.06.2025, werden de reeds voorgedragen leden van de adviescomités benoemd.
De benoeming van nog voor te dragen kandidaten wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Aanvaarden toetreding ééngemeentezones (politiezones)
Het federaal parlement keurde de wet van 25 mei 2026 goed tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten, welke op 2 juli 2026 in werking is getreden.
Hierdoor hebben alle politiezones rechtspersoonlijkheid, ook ééngemeentezones.
Tot op heden zijn de ééngemeentezones Brasschaat en Schoten geen lid van IGEAN. Zij doen beroep op de dienstverlening van IGEAN via het lokaal bestuur. Aangezien zij echter zelf rechtspersoonlijkheid hebben, is het aangewezen dat zij als aparte entiteit toetreden tot IGEAN milieu & veiligheid.
Overeenkomstig artikel 420 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.
Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de deelnemers. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.
Naar analogie met de andere "niet-gemeentelijke" deelnemers, zoals de politiezones, zullen er aan de ééngemeentezones 5 aandelen worden toegekend, elk met een waarde van € 12,50 of een totaal bedrag van € 62,50 per deelnemer. Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde
De raad van bestuur van 14.10.2026 heeft beslist om de buitengewone algemene vergadering van 9.12.2026 om 19.00 uur digitaal te organiseren.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:
1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027
2. Goedkeuren van de begroting 2027
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2027
4. Benoemen van leden adviescomités
5. Aanvaarden van de toetreding van de ééngemeentezones.

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 20.10.2026 werd de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 9.12.2026 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op 21.10.2026 via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. de uittreksels uit de relevante beslissingen van de raad van bestuur
2. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027 evenals de begroting voor 2027.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering
De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Voorafgaande adviezen en bespreking
Toelichting en bespreking van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027 met de begroting voor 2027 op de raad van bestuur van 14.10.2026.
Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

Financiële gevolgen
De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die digitaal zal worden gehouden op **woensdag 9.12.2026 om 19.00 u** evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:
1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2027
2. Goedkeuren van de begroting 2027
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2027
4. Benoemen van leden adviescomités
5. Aanvaarden van de toetreding van de ééngemeentezones.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 9.12.2026 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.
Artikel 3
Een uittreksel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt digitaal aan IGEAN milieu & veiligheid bezorgd.

G.18. IKA - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 3 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis
De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.
Het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2026 waarbij de heer Dirk Crollet werd aangesteld als eerste afgevaardigde en het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij de heer Koen T'Sijen werd aangesteld als plaatsvervanger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van IKA en dit voor de ganse legislatuur.

Feiten en context
De gemeente werd per aangetekend schrijven van 24 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op 3 december 2026 om 19u plaatsheeft in Alta Ripa II, Engelstraat 6 te 2360 Oud-Turnhout, met als agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 24 september 2026 overgemaakt.
Juridische grond
Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1
Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA van 3 december 2026.

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 3 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be.

G.19. PIDPA - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 18 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis
De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij de heer Bruno Doms en mevrouw Kris Swaegers voor de huidige legislatuur werden aangesteld als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergadering van Pidpa.
Feiten en context
Op vrijdag 18 december 2026 om 11.30 uur organiseert Pidpa een buitengewone algemene vergadering die op digitale wijze zal doorgaan. De gemeente werd per schrijven van 23 oktober 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2027
3. Creat Services dv - voorstel tot toetreding
4. Benoemingen
5. Varia
   - Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Argumentatie
De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de begroting 2027. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetreding tot Creat Services dv en benoemingen.
Juridische grond
De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Financiële gevolgen
Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de begroting 2027 en het toelichtend verslag, voorgelegd door de Raad van Bestuur, goed.
Artikel 2
Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding van Pidpa tot 'Creat Services' dv.
Artikel 3
Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.
Artikel 4
Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2026, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.
Artikel 5
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

G.20. Pontes - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pontes van 17 december 2026 - Stemming

Voorgeschiedenis
De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke samenwerking PONTES.
De besluiten van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij de heer Joost Derkinderen en Mevr. Kris Swaegers voor de ganse legislatuur werden aangesteld als vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke samenwerking PONTES.
Feiten en context
De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 17 december 2026 met opgave van de agenda. Het betreft een buitengewone algemene vergadering waarop de goedkeuring van de beleidsnota en het budget staan geagendeerd.
Het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden vastgesteld.
Deze vergadering zal die dag om 18u verlopen via het digitaal platform Teams.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerking PONTES van 17 december 2026 bevat volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 25 juni 2026 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2027 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2027 – goedkeuring
4. Varia en rondvraag

De toelichtende documenten bij de geagendeerde onderwerpen werden toegevoegd.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

Juridische grond

Artikelen 432 en 459 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en de artikelen 34, §2, 2° en 41, §2, 4° en 9° van de statuten:

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die minstens beraadslaagt over de te ontwikkelen activiteiten, de strategie en het budget voor volgend jaar. In het eerste jaar van de bestuursperiode wordt tevens een evaluatienota en een ondernemingsplan voorgelegd.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 17 december 2026 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 25 juni 2026 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2027 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2027 – goedkeuring
4. Varia en rondvraag

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 17 december 2026 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te bezorgen aan de intergemeentelijke samenwerking PONTES, Jules Moretuslei 2 te 2610 Wilrijk.