

**Reglement inzake het verlenen van huurwaarborgen
Gecoördineerde versie – 25 januari 2021**

Art. 1: Het bijzonder comité voor de sociale dienst beslist op basis van een sociaal verslag van de sociale dienst over de individuele aanvragen tot het bekomen van een huurwaarborg. In dit sociaal verslag wordt opgenomen of de gerechtigde in aanmerking komt voor de huurwaarborglening van het Vlaams Woningfonds.

Art. 2: In dringende gevallen kan ook de voorzitter van het BCSD een huurwaarborg toekennen onder de vorm van dringende steun, conform art. 114 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 3: Het maximumbedrag van een huurwaarborg wordt vastgesteld op

- 1935 euro voor een alleenstaande (max. huurprijs 645 euro x 3 maanden)
- 2319 euro voor twee personen (max. huurprijs 773 euro x 3 maanden)
- 2706 euro vanaf drie personen (max. huurprijs 902 euro x 3 maanden)

Deze maximumbedragen zijn gebaseerd op de bedragen die Wonen Vlaanderen hanteert voor het verstrekken van een huursubsidie en kunnen bijgevolg jaarlijks op dezelfde wijze als de bedragen in het steunkader geactualiseerd worden.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst kan in uitzonderlijke gevallen beslissen om van dit maximumbedrag af te wijken.

Art. 4: De huurwaarborg dient op een geblokkeerde huurwaarborgrekening bij een bank naar keuze gestort te worden.

Art. 5: De gerechtigde dient steeds een schuldbekentenis te ondertekenen wanneer hem een huurwaarborg wordt toegekend.

Art. 6: Vanaf de eerste maand volgend op de maand van de toekenning dient de gerechtigde de toegekende huurwaarborg terug te betalen in maandelijkse schijven van minimum 50 euro.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst kan in uitzonderlijke gevallen beslissen om van deze terugbetalingsregeling af te wijken.