

Reglement noodwoning

Goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 28 september 2026

In werking vanaf 5 oktober 2026

Artikel 1 - Doelgroep

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) kan een woning als noodopvang ter beschikking stellen aan personen waarvoor het overeenkomstig de wet van 2 april 1965 bevoegd is en wiens woning door brand, storm, wateroverlast tijdelijk ongeschikt is voor bewoning of die door echtelijke geschillen, uithuiszetting, enz.... geen onderdak hebben.

Artikel 2 – Procedure en tijdelijk karakter

Elke aanvraag tot het ter beschikking stellen van een noodwoning ten behoeve van een hulpaanvrager wordt individueel behandeld. De maatschappelijk assistent van de sociale dienst onderzoekt de sociale en financiële situatie en de nood aan opvang. Dit sociaal onderzoek resulteert in een voorstel aan het bijzonder comité voor de sociale dienst. Indien nodig kan de voorzitter een hoogdringende beslissing nemen.

Het verblijf heeft een strikt tijdelijk karakter van maximaal 3 maanden. Deze periode kan enkel verlengd worden mits beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De bewoner zal in deze periode moeten aantonen dat hij/zij intensief op zoek is naar een andere woning. De bewoner moet zich inschrijven bij de sociale huisvestingsmaatschappij.

Artikel 3 – Verblijfsvergoeding, andere kosten en waarborg.

Het OCMW beschikt over noodwoningen. Het OCMW maakt een onderscheid tussen kleine noodwoningen (studio's en éénslaapkamer appartementen) en grote noodwoningen (vanaf 2 slaapkamers).

De bewoner betaalt een verblijfsvergoeding van 430,00 euro per maand voor de kleine noodwoning en 620,00 euro per maand voor de grote noodwoning.

In geval van een onvolledige maand wordt de verblijfsvergoeding proportioneel verminderd.

Deze verblijfsvergoeding omvat:

- de beschikking over alle kamers van de ter beschikking gestelde woongelegenheden;
- de kosten voor het deel van de brandverzekering dat de aansprakelijkheid van de bewoner(s) dekt.

Naast de verblijfsvergoeding betaalt de bewoner een forfait van 140,00 euro (kleine noodwoning) of 180,00 euro (grote noodwoning) per maand om bij te dragen in de kosten voor energie, water, internet en afvalverwerking.

De bewoner betaalt een waarborgsom ten bedrage van de verblijfsvergoeding van 1 maand. Deze waarborg moet betaald worden binnen de 14 dagen na de start van het verblijf. Als de bewoner financiële problemen heeft en/of hulp ontvangt van het OCMW kan er een afbetaalplan opgesteld worden.

Artikel 4 - Andere afspraken en voorwaarden

Er wordt een verblijfsovereenkomst opgemaakt voor aanvang van de bewoning. Dit is geen huurovereenkomst. De huurwetgeving is niet van toepassing. De verblijfsovereenkomst wordt voor ingebruikname getekend door de bewoner.

Het huishoudelijk reglement wordt voor ingebruikname voor gelezen en akkoord verklaard getekend door de bewoner.

De eerstvolgende werkdag na de ingebruikname van de noodwoning zal een plaats- en inboedelbeschrijving worden opgesteld door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de bewoner. Dit document wordt door de bewoner van de noodwoning en door de afgevaardigde van het OCMW ondertekend. Bij schade na het beëindigen van het verblijf wordt dit van de waarborg ingehouden.

Artikel 5 – Geschillen

De bewoner van de noodwoning kan steeds bij de arbeidsrechtbank in beroep gaan tegen de beslissing over de toekenning, de verblijfsduur en eventuele verlenging verblijf in de noodwoning.

Het OCMW kan, als zij dit nodig acht en na een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst, een procedure tot uithuiszetting via de vrederechter opstarten.

Artikel 6

Afwijkingen van dit reglement zijn enkel mogelijk mits goedkeuring van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 7

Dit reglement vervangt het reglement van 18 december 2023 en treedt in werking op 5 oktober 2026.

Info en contact

Welzijn@boechout.be, 03 460 18 40