

AGB Boechout

Jaarrekening 2025

Algemeen directeur : Jan Geudens
Financieel directeur: Cathérine Gabriels
Burgemeester: Koen T' Sijen

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Voorwoord	3
3	Kengetallen	4
4	Beleidsevaluatie.....	5
5	Financiële nota	6
5.1	De doelstellingenrekening (schema J1)	6
5.2	De staat van het financieel evenwicht (schema J2).....	7
5.3	De realisatie van de kredieten (schema J3)	8
5.4	De balans (schema J4).....	9
5.5	De staat van opbrengsten en kosten(schema J5)	11
6	Toelichting	12
6.1	Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)	12
6.2	Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2).....	15
6.3	De investeringsprojecten (schema T3)	22
6.4	Overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4)	23
6.5	Overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken	24
6.6	Verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is	24
6.7	Toelichting bij de balans (schema T5)	25
6.8	De waarderingsregels BBC.....	27
6.9	De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	35
6.10	Verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven	36
6.10.1	Materiële verschillen tussen budget en rekening – exploitatie.....	36
6.10.2	Materiële verschillen tussen budget en rekening – investeringen	39
6.11	Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar	40
6.11.1	Energieverbruik.....	40
6.11.2	Vorderingen	40
6.12	Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.....	41
7	Documentatie	42
7.1	Overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.....	42
7.2	Overzicht van toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar	42
7.3	Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein	42
7.4	Overzicht van de verbonden entiteiten	43
7.5	Overzicht van de personeelsinzet	43
7.6	Overzicht van de opbrengst per belastingsoort.....	43

2 Voorwoord

Met cijfers van de jaarrekening kijken we terug op 2025 op de activiteiten van het AGB Sneppenbos van het afgelopen jaar.

In het boekjaar 2025 stellen we vast dat we opnieuw winst in het boekjaar realiseren en het vooropgestelde winstoogmerk behalen.

Cathérine Gabriels

3 Kengetallen

KASTOESTAND OP 31/12/2025	38.786
OPENSTAANDE VORDERINGEN OP KT	453.487
OPENSTAANDE SCHULDEN OP KT	613.261
PRIJSSUBSIDIE GEMEENTE	628.187

EXPLOITATIEUITGAVEN IN HET BOEKJAAR	392.875
EXPLOITATIEONTVANGSTEN IN HET BOEKJAAR	809.420
BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	3.941
GECCUMULEERD BUDGETTAIR RESULTAAT	288.676
AUTOFINANCIERINGSMARGE	3.941
WINST VAN HET BOEKJAAR	14.466
UITGEKEERDE WINST VAN HET BOEKJAAR	10.000

INVESTERINGEN IN HET BOEKJAAR	6.378
DESINVESTERINGEN IN HET BOEKJAAR	0
TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIES IN HET BOEKJAAR	0
ONTVANGEN INVESTERINGSSUBSIDIES VAN HET BOEKJAAR	0

NIEUW AANGEGANE LENINGEN	6.378
VERVROEGDE TERUGBETALING VAN LENINGEN	0
OPENSTAANDE SCHULDEN PER 31/12/2025	5.932.347
PERIODIEKE AFLOSSING OP LENINGEN	412.604
INTRESTEN OP LENINGEN	
AFLOSSINGEN TE BETALEN IN HET VOLGEND BOEKJAAR	392.402

4 Beleidsevaluatie

Voor de beleidsevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties of actieplannen en beleidsdoelstellingen uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden. De beleidsevaluatie bevat minstens de volgende elementen voor elke beleidsdoelstelling uit de strategische nota van het meerjarenplan:

- de mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen en van de prioritaire beleidsdoelstelling waaraan ze gekoppeld zijn, met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor het jaar waarop de jaarrekening slaat;
- het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor de niet-prioritaire acties of actieplannen voor het jaar in kwestie.

Voor het AGB werd er in het meerjarenplan 2020-2025 voor geopteerd om geen prioritaire acties vast te leggen.

Strategische doelstelling: 2020

Strategische nota

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 2020/1

De gemeente Boechout wil een transparante, efficiënte en klantvriendelijke gemeente zijn met een grote betrokkenheid van iedereen.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 2020/5

De gemeente Boechout wil een gemeente zijn om te ontmoeten met een rijk aanbod aan vrijetijdsbeleving voor iedereen.

Geen financiële gegevens

5 Financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bevat:

5.1 De doelstellingenrekening (schema J1)

J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	392.875	401.295
Ontvangsten	809.420	817.115
Saldo	416.545	415.820
Investerings		
Uitgaven	6.378	31.499
Ontvangsten	0	0
Saldo	-6.378	-31.499
Financiering		
Uitgaven	412.604	415.814
Ontvangsten	6.378	31.499
Saldo	-406.226	-384.315
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	392.875	401.295
Ontvangsten	809.420	817.115
Saldo	416.545	415.820
Investerings		
Uitgaven	6.378	31.499
Ontvangsten	0	0
Saldo	-6.378	-31.499
Financiering		
Uitgaven	412.604	415.814
Ontvangsten	6.378	31.499
Saldo	-406.226	-384.315

5.2 De staat van het financieel evenwicht (schema J2)

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	416.545	415.820
a. Ontvangsten		809.420	817.115
b. Uitgaven		392.875	401.295
II. Investeringsaldo	(a-b)	-6.378	-31.499
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		6.378	31.499
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	410.167	384.322
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-406.226	-384.315
a. Ontvangsten		6.378	31.499
b. Uitgaven		412.604	415.814
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	3.941	6
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		284.736	284.736
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	288.676	284.742
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	288.676	284.742

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		416.545	415.820
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	412.604	415.814
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		412.604	415.814
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	3.941	6

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		3.941	6
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-94.481	-91.272
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		412.604	415.814
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		507.086	507.086
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-90.541	-91.265

5.3 De realisatie van de kredieten (schema J3)

J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Boechout						
Exploitatie	392.875	809.420	401.295	817.115	475.895	903.562
Investeringen	6.378	0	31.499	0	404.000	0
Financiering	412.604	6.378	415.814	31.499	426.666	404.000
<i>Leningen en leasings</i>	<i>412.604</i>	<i>6.378</i>	<i>415.814</i>	<i>31.499</i>	<i>426.666</i>	<i>404.000</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5.4 De balans (schema J4)

J4 : Balans

	2025	2024
ACTIVA	6.602.905	7.018.202
I. Vlottende activa	492.449	499.305
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	38.786	36.885
B. Vorderingen op korte termijn	453.487	462.419
1. Vorderingen uit ruiltransacties	29.859	46.423
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	423.628	415.996
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	176	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	6.110.455	6.518.898
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergem. samenwerkingsverbanden en soortgelijke ent.	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	6.110.455	6.518.898
1. Gemeenschapsgoederen	5.098.140	5.264.981
a. Terreinen en gebouwen	5.091.732	5.255.364
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	6.409	9.618
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.012.315	1.253.917
a. Terreinen en gebouwen	940.977	1.122.236
b. Installaties, machines en uitrusting	68.144	128.208
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	3.195	3.472
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	0	0

	2025	2024
PASSIVA	6.602.905	7.018.202
I. Schulden	6.153.206	6.572.969
A. Schulden op korte termijn	613.261	646.883
1. Schulden uit ruiltransacties	217.058	233.427
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	217.058	233.427
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	688	136
3. Overlopende rekeningen van het passief	3.113	833
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	392.402	412.487
B. Schulden op lange termijn	5.539.945	5.926.086
1. Schulden uit ruiltransacties	5.539.945	5.926.086
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	5.539.945	5.926.086
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	449.699	445.234
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	180.788	180.788
B. Gecumuleerd overschot of tekort	218.911	214.445
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	50.000	50.000

5.5 De staat van opbrengsten en kosten(schema J5)

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2025	2024
I. Kosten	794.955	773.290
A. Operationele kosten	794.712	773.248
1. Goederen en diensten	379.165	361.937
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	409.975	418.661
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	5.572	-7.350
B. Financiële kosten	243	42
II. Opbrengsten	809.420	839.482
A. Operationele opbrengsten	809.420	839.482
1. Opbrengsten uit de werking	807.928	839.294
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	1.492	188
B. Financiële opbrengsten	0	0
III. Overschot of tekort van het boekjaar	14.466	66.193
A. Operationele overschot of tekort	14.708	66.234
B. Financieel overschot of tekort	-243	-42
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	14.466	66.193
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	10.000	15.000
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	4.466	51.193

6 Toelichting

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

6.1 Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	177.404	4	22.425	17.619	15.042	10.624	2.678
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-177.404	-4	-22.425	-17.619	-15.042	-10.624	-2.678
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	158.865	4.394.068	406.147	406.368	408.622	412.604	415.814
Ontvangsten	0	1.955.236	17.017	16.227	31.668	6.378	31.499
Saldo	-158.865	-2.438.832	-389.131	-390.142	-376.954	-406.226	-384.315

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
Algemeen bestuur en communicatie							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	110	85	110	0
Saldo	0	0	0	110	85	110	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Samenleving en vrije tijd							
Exploitatie							
Uitgaven	385.885	322.063	437.721	464.303	354.796	382.251	398.617
Ontvangsten	795.901	767.594	1.077.422	890.596	839.397	809.310	817.115
Saldo	410.016	445.531	639.701	426.294	484.602	427.060	418.498
Investerings							
Uitgaven	27.285	184.866	17.017	16.227	31.668	6.378	12.934
Ontvangsten	0	180.788	0	0	0	0	0
Saldo	-27.285	-4.078	-17.017	-16.227	-31.668	-6.378	-12.934
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
Ruimte, werken en wonen							
Exploitatie							
Uitgaven	27.587	49	0	0	0	0	0
Ontvangsten	45.311	0	0	0	0	0	0
Saldo	17.724	-49	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

6.2 Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Exploitatieuitgaven									
A. Operationele uitgaven	428.715	322.115	438.268	466.649	354.796	382.632	399.148	438.369	443.886
1. Goederen en diensten	386.779	321.647	436.640	356.776	362.146	377.060	390.964	430.330	435.709
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Politiek personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>f. Andere personeelskosten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>g. Pensioenen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	41.937	468	1.628	109.873	-7.350	5.572	8.185	8.039	8.177

B. Financiële uitgaven	162.161	0	0	272	42	243	146	275	275
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	162.158	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan financiële instellingen	162.158	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	3	0	0	272	42	243	146	275	275
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	21.878	15.000	15.000	10.000	2.000	2.000	1.000

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Operationele ontvangsten	841.212	767.594	1.077.422	890.706	839.482	809.420	817.115	870.819	855.731
1. Ontvangsten uit de werking	834.020	509.963	1.072.185	882.414	839.294	807.928	815.970	870.344	855.256
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	0	257.183	0	0	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	0	257.183	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	257.183	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	7.192	448	5.237	8.292	188	1.492	1.145	475	475
B. Financiële ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	250.336	445.479	617.276	408.785	469.645	416.545	415.820	430.175	410.570

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Investeringsuitgaven									
A. Investeringen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringen in materiële vaste activa	27.285	184.866	17.017	16.227	31.668	6.378	12.934	424.564	37.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	27.285	184.866	17.017	16.227	31.668	6.378	12.934	424.564	37.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	27.285	182.882	8.310	8.906	953	0	6.000	393.841	25.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	1.985	8.707	7.321	30.715	6.378	6.934	30.723	12.000
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
II. Investeringsontvangsten									
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	180.788	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	180.788	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	-27.285	-4.078	-17.017	-16.227	-31.668	-6.378	-12.934	-424.564	-37.000
Saldo exploitatie en investeringen	223.051	441.401	600.259	392.558	437.977	410.167	402.886	5.611	373.570

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Financieringsuitgaven									
A. Vereffening van financiële schulden	158.865	4.394.068	406.147	406.368	408.622	412.604	415.814	430.176	410.570
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	158.865	495.996	406.147	406.368	408.622	412.604	415.814	430.176	410.570
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	3.898.072	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	17.017	16.227	31.668	6.378	31.499	406.000	37.000
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	31.668	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	17.017	16.227	0	6.378	31.499	406.000	37.000
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	1.955.236	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-158.865	-2.438.832	-389.131	-390.142	-376.954	-406.226	-384.315	-24.176	-373.570
Budgettair resultaat van het boekjaar	64.186	-1.997.431	211.128	2.417	61.023	3.941	18.571	-18.565	0

6.3 De investeringsprojecten (schema T3)

Nihil

6.4 Overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4)

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Financiële schulden op lange termijn	11.706.173	7.089.054	6.700.070	6.308.802	5.926.086	5.539.945	5.497.601	5.158.587
1. Financiële schulden op 1 januari	11.888.867	11.706.173	7.089.054	6.700.070	6.308.802	5.926.086	5.539.945	5.497.601
2. Nieuwe leningen	0	0	17.017	16.227	31.668	6.378	406.000	37.000
3. Aflossingen	0	-3.898.072	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-182.695	-719.047	-406.001	-407.495	-414.384	-392.519	-410.570	-376.014
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0	-37.774	0
B. Financiële schulden op LT die binnen het jaar vervallen	182.695	405.745	405.599	406.725	412.487	392.402	410.570	376.014
1. Financiële schulden op 1 januari	158.865	182.695	405.745	405.599	406.725	412.487	392.402	410.570
2. Aflossingen	-158.865	-495.996	-406.147	-406.368	-408.622	-412.604	-430.176	-410.570
3. Overboekingen	182.695	719.047	406.001	407.495	414.384	392.519	410.570	376.014
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0	37.774	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	11.888.867	7.494.799	7.105.668	6.715.527	6.338.573	5.932.347	5.908.171	5.534.601

6.5 Overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken

Het tekort van het AGB wordt aangevuld met een prijssubsidie vanwege de gemeente. Op deze subsidie is door de gemeente BTW verschuldigd die niet aftrekbaar is. Deze prijssubsidie wordt berekend op de activiteiten rond het beheer van sportinfrastructuur. Hierop is 6% BTW verschuldigd.

De geraamde prijssubsidie dient te worden berekend zodat het AGB financieel in evenwicht is en de gevolgen op fiscaal vlak tot een minimum worden beperkt. Een constante monitoring van de omzet en bijhorende prijssubsidie is in deze context belangrijk.

6.6 Verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is

Alle aanvullende documentatie kan u terugvinden in hoofdstuk 7 van dit rapport.

6.7 Toelichting bij de balans (schema T5)

T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Materiële vaste activa	6.518.898	6.378	0	0	0	414.821	0	6.110.455
1. Gemeenschapsgoederen	5.264.981	0	0	0	0	166.841	0	5.098.140
a. Terreinen en gebouwen	5.255.364	0	0	0	0	163.632	0	5.091.732
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	9.618	0	0	0	0	3.209	0	6.409
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.253.917	6.378	0	0	0	247.980	0	1.012.315
a. Terreinen en gebouwen	1.122.236	0	0	0	0	181.259	0	940.977
b. Installaties, machines en uitrusting	128.208	5.941	0	0	0	66.006	0	68.144
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	3.472	437	0	0	0	715	0	3.195
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0

Boechout
Heuvelstraat 91
KBO: 0547988929

Volnummer Budgettaire boekhouding: 83148
Volnummer Algemene boekhouding: 37891

Mutatiestaat van het nettoactief					
	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen					
AGB Boechout	180.788	0	0	0	180.788
Totaal	180.788	0	0	0	180.788
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Boechout	214.445	4.466	0	0	218.911
Totaal	214.445	4.466	0	0	218.911
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Boechout	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Boechout	50.000	0		0	50.000
Totaal	50.000	0	0	0	50.000
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Boechout	445.234			4.466	449.699
Totaal	445.234	0	0	4.466	449.699

6.8 De waarderingsregels BBC

AGB BOECHOUT – WAARDERINGSREGELS BBC

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren.

Op de dubieuze vorderingen worden waardeverminderingen geboekt indien hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-33 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15jr</p>
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweershelmen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...</p>	<p>3-10 jr</p>

<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	5-10 jr
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papierversnietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...</p>	<p>3-5 jr</p> <p>3 jr</p>
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.</p>	5-10 jr
<p>Kunstwerken (geen erfgoed)</p>	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

6.9 De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

DETAIL NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN PLICHTEN - 31/12/2025

RUBRIEK	AR OMSCHRIJVING	OMSCHRIJVING	DERDE	BEDRAG
092	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		284.735,52

6.10 Verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven

6.10.1 Materiële verschillen tussen budget en rekening – exploitatie

Deze rubriek geeft een overzicht van de belangrijkste verschillen in werkingsuitgaven en ontvangsten. De gegevens worden opgevolgd per soort:

UITGAVEN

Code	Onderverdeling	Omschrijving
60/61		Goederen en diensten
	600	Materialen en grondstoffen
	611	Nutsvoorzieningen
	613	Onderhoud en herstellingen
	614/616	Andere goederen en diensten
62		Lonen
64		Andere uitgaven
	648	Steun aan cliënten
	649	Toegestane werkingssubsidies
65		Financiële uitgaven

ONTVANGSTEN

Code	Onderverdeling	Omschrijving
70		Verkopen en prestaties
73		Fiscale ontvangsten
74		Subsidies en recuperaties
	740	Subsidies
	7408	Toelagen
	748	Recuperaties van cliënten
75		Financiële ontvangsten

6.10.1.1 Uitgaven

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6110	45.458	53.097	-7.639	Lagere kosten voor elektriciteit
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	614	13.658	7.902	5.756	Ereloon experts 10- jarige aansprakelijkheid hoger dan geraamd
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	613	93.271	98.631	-5.360	Lagere kosten voor onderhoud en herstellingen aan het openbaar groen
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	618	1.506	4.523	-3.017	Zitpenningen externe raadsleden : minder zittingen in 2025 dan geraamd

6.10.1.2 Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2025-2023

	2025		2024		2023	
Exploitatie uitgaven	392.875	100%	369.838	100%	481.921	100%
Goederen en diensten	377.060	96%	362.146	98%	356.776	74%
Andere operationele uitgaven	5.572	1%	-7.350	-2%	109.873	23%
Financiële uitgaven	243	0%	42	0%	272	0%
Rechthebbende op het overschot van het boekjaar	10.000	3%	15.000	4%	15.000	3%

6.10.1.3 Ontvangsten

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	707	628.187	635.066	-6.879	Lagere prijssubsidies door lagere verhuur zalen dan voorzien
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	702	152.403	153.916	-1.513	Lagere verhuur zalen en terreinen dan voorzien

6.10.1.4 Evolutie van de exploitatie ontvangsten 2025-2023

	2025		2024		2023	
Exploitatieontvangsten	809.420	100%	839.482	100%	890.706	100%
Werkingsopbrengsten	807.928	100%	839.294	100%	882.414	99%
Andere operationele opbrengsten	1.492	0%	188	0%	8.292	1%

6.10.2 Materiële verschillen tussen budget en rekening – investeringen

6.10.2.1 Uitgaven

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	235-0	5.941	16.500	-10.559	Technisch materiaal en sportmateriaal : deels overgedragen naar 2026
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	2292-0		7.499	-7.499	Onderhoud terrein : overdracht naar 2026
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	2291-0		6.000	-6.000	Betegeling kleedkamers niet uitgevoerd, budget in 2026 voorzien
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	242-0		1.500	-1.500	Kar judo+ nadarhekken : overdracht naar 2026

6.11 Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

6.11.1 Energieverbruik

In 2025 liggen onze kosten voor energie lager dan geraamd. We blijven het energieverbruik monitoren.

AR	Omschrijving	Budget	Saldo	2025
61100100	Elektriciteit	53.097	7.639	45.458
61110100	Gas	10.547	-2.076	12.623
61120200	Brandstof	323	173	150
61130100	Water	5.710	2.200	3.510
		69.677	7.935	61.742

6.11.2 Vorderingen

In 2020 werd er een vordering ten belope van € 10.684,80 dubieus geboekt in afwachting van de verdere afwerking van het faillissement door de ondernemingsrechtbank. Het betreft een vordering ten opzichte van de firma Azteca VOF. Er is nog geen definitieve uitspraak in dit dossier.

6.12 Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.

Volgens art 258 van het decreet lokaal bestuur moet het uitvoerend orgaan voor 1 maart van het lopende boekjaar bepalen welk gedeelte van de kredieten voor investeringen en financiering die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan, maar nog niet zijn aangewend, worden overgedragen naar het lopende boekjaar. Dit is ook zinvol aangezien het niet ondenkbaar is dat een investering zich pas later realiseert dan in de periode die we budgettair vooropstelden.

Het saldo van de niet-gebruikte en niet overgedragen investeringskredieten zal bij het afsluiten van de jaarrekening mee worden opgenomen in het budgettair resultaat van het boekjaar (positief effect) en kan in de volgende aanpassing MJP opnieuw worden toegewezen.

MAR	Omschrijving	Tot.Budg.	Saldo in 2025	Geboekt	Overdracht naar 2026
2291	Aanpassing gebouw	6.000	6.000	0	0
2292	Onderhoud terreinen	7.499	0	0	7.499
235	Sportmateriaal	6.000	0	0	6.000
235	Technisch materiaal	8.500	0	5.941	2.559
235	Nadarhekken	2.000	93	0	1.907
242	Kar Judo	1.500	900	0	600
248	Kar judo	0	-437	437	0
Investeringsuitgaven AG		31.499	6.556	6.378	18.564

7 Documentatie

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening :

7.1 Overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven

Naast de beleidsevaluatie dient de jaarrekening eveneens te verwijzen naar de plaats waar het overzicht beschikbaar is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in de jaarrekening. U vindt dit overzicht op :

<https://www.boechout.be/meerjarenplan-en-jaarrekening>

7.2 Overzicht van toegestane werkings- en investeringsubsidies voor het boekjaar

Dit overzicht is niet van toepassing op het AGB.

7.3 Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein

Beleidsdomein	Beleidsveld	Beleidsitem
B1 - Algemene Financiering	0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus 0020 Fiscale aangelegenheden 0030 Financiële aangelegenheden 0040 Transacties in verband met de openbare schuld 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel 0090 Overige algemene financiering	
B2 - Algemeen Bestuur en Communicatie	0119 Overige algemene diensten 0190 Overig algemeen bestuur	011900 Overige alg diensten 011901 ICT 011902 Communicatie 011903 Interne organisatie 011904 Facilitair beheer 011910 Coördinatie
B4 - Ruimte, Werken en Wonen	0740 Sport	074000 Sport

7.4 Overzicht van de verbonden entiteiten

Dit overzicht is niet van toepassing op het AGB.

7.5 Overzicht van de personeelsinzet

Dit overzicht is niet van toepassing op het AGB.

7.6 Overzicht van de opbrengst per belastingsoort

Dit overzicht is niet van toepassing op het AGB.